



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-3** Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa päiväkodin toimintaa ja muuhun julkiseen rakentamiseen liittyviä pienikokoisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.

- 31** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- ALK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.

- YHDYSRAITTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (15-11, 14-4)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa
 Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, värityksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.
 Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.
 Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava istutettuina tai luonnontilaisena.
 Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Hulevedet
 Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
 Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat
 Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 - pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
 - julkinen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²
 - palveluasunnot 1 ap/150 k-m²

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla. Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla



ÄÄNEKOSKI

ALKULAN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (SUOLAHTI)

Asemakaavan muutos koskee:
 31. kaupunginosan kortteleita 13-15 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 31. kaupunginosan korttelit 13-15 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 11.5.2020
 ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT
 OLLI KINNUNEN
 Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasuunnittelija Antti Kumpula

Vireilletulo	KH 18.5.2020
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	20.5. - 18.6.2020 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	2.9. - 5.10.2020 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 9.11.2020

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
 Äänekoskella 24.8.2020
 Jarmo Penttinen
 Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/valtuuston 9.11.2020 § 55 hyväksymän päätöksen mukainen.
 Äänekoskella 11.11.2020 Toimistosihteerinä Tuula Ruuska