

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- APY Asuinpienalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 11** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KIE** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1103** Korttelin numero.
- 11 Tontin numero.
- VAASAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- I u/1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostalun.
- Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Venevakkamaksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä /istutettava puusto.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Suojeltava silta. Sillan rakenteelliset ominaisuudet ja ulkonäkö tulee säilyttää.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

#### Ympäristö ja rakennustapa

Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijaistavat, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, värityksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava istutettuina tai luonnonmukaisella kaltaisena.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Tonteille on rakennettava oleskelu- ja leikkiluettua vähintään 10 m<sup>2</sup> 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.

Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääkkunioita.

Talousrakennus voidaan rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta.

#### Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvun hakemisen yhteydessä.

#### Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto

- rivitalot 1,3 ap / asunto

- AK-asunnot 1 ap / asunto

- palveluasunnot 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

# ÄÄNEKOSKI

## KIERÄLAHDEN ASEMAKAAVA ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Asemakaavan muutos ja kumoaminen koskee:

8. kaupunginosan katualueita.

11. kaupunginosan kortteleita 1101-1103, 1105-1106, 1108-1116 sekä palloilu- ja leikkikenttää, puisto-, voimansiirto-, liikenne-, katu- ja vesialueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja/ tilan osia:

Rantala 992-402-1-10, Maantialue 992-402-3-54, Äänekosken jakokunta 992-402-876-1, Markkula 992-454-6-130, vesialue 992-454-876-19 ja valtatie 4 992-895-0-4.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

8. kaupunginosan katualueita.

11. kaupunginosan korttelit 1101-1103, 1105-1106, 1108-1116 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, lähivirkistys-, katu- ja erityisalueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 15.10.2020

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI- KAAVOITUSPALVELUT

OLLU KINNUNEN

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Vireilletulo	Kh 14.11.2016
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	15.5. - 14.6.2019 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	11.3. - 14.4.2020 (MRA 27 §) 19.8. - 18.9.2020 (Kotikennän Pankkitalta)
Hyväksyminen	KV 9.11.2020

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 165 vaatimuksia.

Äänekoskella 8.8.2020

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin hallituksen-/valtuuston 9.11.2020 § 54 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 11.11.2020

Toimistosihteeri Tuula Ruuska