




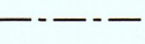





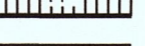
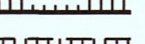
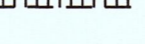
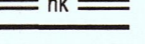



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yleisen tien alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Tontin raja.
- 59** Korttelin numero.
- 20** Tontin numero.
- KAARTOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Hidaskatu.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin "Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019)".

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto



ÄÄNEKOSKI

SUOLAHDEN YHTENÄISKOULUN LIIKENNEJÄRJESTELYJEN ASEMAKAAVAN MUUTOS II, SUOLAHTI

Asemakaavan muutos koskee:

33. kaupunginosan korttelia 59 (osa), katu-, liikenne- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

33. kaupunginosan kortteli 59 (osa), katu-, liikenne- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 16.9.2020

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö OLLI KINNUNEN Olli Kinnunen Kaavasunnittelija ANTTI KUMPULA Antti Kumpula

Vireilletulo	KH 20.1.2020
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	12. - 26.2.2020 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	14.10. - 16.11.2020 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	KV 7.12.2020

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Äänekoskella 22.9.2020

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 7.12.2020 § 76 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 9.12.2020

Toimistosiihteeri Tuula Ruuska