



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- K-8** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös satamatoimintaa palvelevia rakennuksia kuten venehalleja ja huoltorakennuksia.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpaat ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL** Venevalkama.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KIR** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 645** Korttelin numero.
- 10** Tontin numero.
- MANNIS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0.60** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu alueen osa.
- Ohjeellinen tulvareitti.
- Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa (viemäri-/vesijohto, L = kaukolämpö, z = sähkö).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, tulee istuttaa ja pitää huolittellussa kunnossa. Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvun hakemisen yhteydessä.

Avoin varastointi korttelialueilla on kielletty.

Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin 218 alueella rakentamisen tulee sopeutua noudatettuun rakennustapaan ja olemassaolevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien ja väriyksen sekä julkisivujen jäsenyksen puolesta. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puuistutuksilla.

Korttelin 653 alueella rakentamisen tulee sopeutua Markkamäen alueen luonteseen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää maalattua puuta. Yksityiskohtien osalta voidaan julkisivumateriaalissa tehdä pieniä poikkeuksia. Alueella sallitaan harjakatot. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puuistutuksilla.

Uudisrakentamisen osalta korttelien 1701 ja 1702 rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla
 -maalattu puu (tummanpunainen tai tummanruskea) tai
 -tiili/tiiliilaatta (tummanpunainen tai tummanruskea).
 Julkisivun väriyksen osalta on noudatettava yhtä päävärisävyä, jonka tulee peittää vähintään 75 % yhtenäisestä julkisivupinnasta. Päävärin lisäksi on mahdollista käyttää tummasävyisiä tehostevärejä (kuten tummanharmaa) mm. nurkkalauoituksissa, sokkelissa, räystäissä ja ikkunan puitteissa. Tehostevärit on sovitettava julkisivun pääväriin. Katon värin tulee olla sävyiltään tumma.

Korttelin 1702 tonttien 2 ja 3 osalta on yleisen pysäköintialueen ja tontin väliselle rajalle rakennettava näkösuojaksi 2 m korkea umpinainen puuaita.

Pysäköinti

- AK- ja ALK-tontit 1 ap / 60 k-m² asuinkerrostaloa, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
- AR-tontit 1,3 ap / asunto
- AO-tontit 2 ap / tontti
- Y-alueella 1 ap / 100 m²
- KL- ja K-8- tontit 1 ap / 50 k-m²
- muut liike- ja toimistotilat 1 ap / 35 k-m²

Tonttijako

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 5. kaupunginosan korttelin 519 tontille 7, 6. kaupunginosan kortteleihin 652 ja 653 sekä 17. kaupunginosan korttelin 601 tontille 10, korttelin 645 tonteille 4 ja 5, että korttelin 1702 tontille 3.



HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONNOS

1:2000

- 5. kaupunginosa, Kirkonmäki
- 6. kaupunginosa, Markkamäki
- 17. kaupunginosa, Mustaniemi

Asemakaavan muutos koskee kortteleita/korttelien osia:
 6. kaupunginosan kortteleita 518, 520 ja 5201, osaa kortteleista 218 ja 519, 17. kaupunginosan korttelia 530 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 5. kaupunginosan osa korttelia 519, 6. kaupunginosan korttelit 652 ja 653, osa korttelia 218, 17. kaupunginosan korttelit 1701 ja 1702, osa korttelia 601 ja 645 sekä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueet.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako 5. kaupunginosan korttelin 519 tontille 7, 6. kaupunginosan kortteleihin 652 ja 653 sekä 17. kaupunginosan korttelin 601 tontille 10, korttelin 645 tonteille 4 ja 5, että korttelin 1702 tontille 3.

Äänepöytäkirja 28.3.2022
 ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjonieni Kaavasunnittelija Carita Kosonen

Vireilletulo	30.1.2019
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
 Äänepöytäkirja Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen-/valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänepöytäkirja Tuula Ruuska