

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Teollisuus- ja varistorakennusten rakennusalalle saa rakentaa myös voimalaitoksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 2000 k-m² ja teho yhteensä enintään 100MW.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Lähivirkistysalue.**
- E-4** Erityisalue, joka kunnostetaan puistomaiseen tilaan erityissuunnitelman mukaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
— Tontin raja.
- 41** Korttelin numero.
2 Tontin numero.
- RANTAR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Alueen osa, jolla on säilytettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.**
- Katu.**
- pp** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajoyhteys.**
- nä** Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueella pitää huolehtia liikenneturvallisuuden kannalta riittävän näkymän säilymisestä.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- Vaara-alue.**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä luonnontilaisena.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.



ÄÄNEKOSKI

KORTTELEIDEN 41 JA 42 ASEMAKAAVAN MUUTOS, SUOLAHTI

Asemakaavan muutos koskee:
34. kaupunginosan kortteleita 41 ja 42 sekä katu-, puisto- ja maisemanhoitoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
34. kaupunginosan korttelit 41 ja 49 (osa) sekä lähivirkistys-, erityis- ja katualueita.

Alueella on erillinen sitova tonttijako.

Äänekoskella 16.10.2017
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäälikkö Olli Kinnunen Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	Kh 30.4.2007
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	16.5. - 16.6.2017 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	1.11. - 1.12.2017 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kv 19.2.2018

Voimaantulo 11.4.2018

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 27.4.2017

Tonttipäälikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 19.2.2018 § 3 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 22.2.2018

hallintojohtaja Alekski Heikkilä