



YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Tontin päärakennus tulee sijoittaa valtatie 4 suuntaisesti. Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti laadukkaita. Kadun puoleinen yli 40 metriä pitkä julkisivu tulee jäsenellä syvennyksillä, ulokkeilla, väreillä tai materiaaleilla.

Mainoslaitteet julkisivussa tulee toteuttaa keskitettyinä kokonaisuuksina.

Jätehuolto-, huolto- ja lastaustilat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että kokonaisuus on kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen.

Tontin kadun puoleiselle rajalle tulee muodostaa aitarakenteista, puu- ja pensasryhmistä yms. reunavyöhyke, joka muodostaa kaupunkikuvallisesti yhtenäisen kokonaisuuden.

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin.

Rakennuslupapiirustusten yhteydessä tulee esittää vihersuunnitelma.

Hulevedet

Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisaavaa.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuihin pih- ja pysäköintialueilta muodostuvat hulevedet käsitellään öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapiirustusten yhteydessä.

Muut

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen suunniteltavista toiminnoista tulee pyytää risteämälausunto voimajohdon omistajalta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap / työntekijä
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten. | | Katu. |
| | Yleisen tien alue. | | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. |
| | Suojaviheralue. | | Ohjeellinen ajoyhteys. |
| | Maa- ja metsätalousalue. | | Pysäköimispaikka. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Kaupungin- tai kunnanosan raja. | | Eritasoristeys. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Osa-alueen raja. | | Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä. |
| | Ohjeellinen osa-alueen raja. | | Vaara-alue. |
| 11 | Kaupungin- tai kunnanosan numero. | | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. |
| KIE | Kaupungin- tai kunnanosan nimi. | | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinalueen osa. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakuina siten, että liito-oravan ravintopuut ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. |
| 1118 | Korttelin numero. | | |
| 1 | Tontin numero. | | |
| VAASAN | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | | |
| 11 0000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | | |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | | |
| | Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. | | |
| | Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alue. | | |
| | Ohjeellinen hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytykseen varattu alue. | | |



MYLLYRINTEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee:

Koiviston kylän tilaa 992-454-878-2 sekä osaa tiloista 992-454-6-193, 992-454-6-15, 992-454-6-130, 992-454-876-19, 992-454-876-25, 992-454-15-1 ja 992-895-0-4.

Asemakaavalla muodostuu:

11. kaupunginosa kortteli 1118 sekä liikenne-, katu, erityis- maa- ja metsätalousalueita.

Tonttijako asemakaava-alueella on sitova.

Äänekoskella 30.10.2018
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasuunnittelija Tuuli Tolonen

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Vireilletulo | 28.8.2002 |
| Valmisteluvaiheen nähtävilläolo | 20.9. - 15.10.2010 ja 9. - 25.5.2018 |
| Ehdotusvaiheen nähtävilläolo | 26.9. - 26.10.2018 |
| Hyväksyminen | |

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella F E J G F I

Tonttipäällikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 12.11.2018 § 68 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella F I F F F G F I

V [i { i c [+ i e c ^ i i i v ^ i i } i i U ^ i i } i i } i i }