

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-6** Erillispienalojen korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 30 neliömetrin rantasaunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
- VL-2** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- EV-7** Suojaviheralue. Puustoisena säilytettävä ja puistomaisena kehitettävä alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 19** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAN** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1909** Korttelin numero.
- 12** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KANNEL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- vv/vv** Ohjeellinen uimaranta / veneaukama.
- et** Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- me** Melualue. Liikennemelu voi korttelialueella ylittää ohjearvot. Rakennusten ja tontin suunnittelussa on otettava huomioon meluntorjunta siten, ettei valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 melutason ohjearvo sisällä (35 dB) ja ulkona (55 dB) ylitä. Asuinhuoneistot suositellaan sijoitettavaksi melulta suojatun pihan puolelle. Liikennemelun leviäminen piha-alueella sekä heijastuminen rakennuksista toiseen on pyrittävä estämään rakennusten sijoittelulla ja aitauksin sekä rakentamattomille tontin osille melusuojaiksi istutettavilla puilla ja penssailla.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- s-6** Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä varten.
- s-10** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuuta säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa:

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia värityksen, kattomuodon yms. suhteen. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia ja harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Kirkkaita värejä ei sallita.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

- vähimmäismäärä on 2 ap/tontti
- autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla



ÄÄNEKOSKI

KANNELSUON ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee tiloja/ tilan osia:

992-454-6-32, 992-454-6-35, 992-454-6-64, 992-454-6-65, 992-454-6-66, 992-454-6-69, 992-454-6-70, 992-454-6-71, 992-454-6-72, 992-454-6-74, 992-454-6-75, 992-454-6-80, 992-454-6-81, 992-454-6-83, 992-454-6-84, 992-454-6-86, 992-454-6-87, 992-454-6-88, 992-454-6-91, 992-454-6-92, 992-454-6-104, 992-454-6-110, 992-454-6-134, 992-454-6-135, 992-454-6-142, 992-454-6-143, 992-454-6-149, 992-454-6-150, 992-454-6-157, 992-454-6-158, 992-454-6-165, 992-454-6-166, 992-454-6-183, 992-454-6-184, 992-454-6-192, 992-454-6-198, 992-454-6-199, 992-454-6-200, 992-454-6-201, 992-454-7-19, 992-454-7-26, 992-454-7-28, 992-454-7-29, 992-454-876-23, 992-454-878-8, 992-454-878-9 sekä 992-895-0-4.

Asemakaavalla muodostuu:

19. kaupunginosan korttelit 1901-1908 sekä lähivirkistys-, katu- ja suojaviheralueet.

Tonttijako asemakaava-alueella on ohjeellinen.

Äänekoskella 1.11.2021

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjonemi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	Tela 3.11.2004, 22.11.2004
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	7. - 31.1.2014 (MRA 30 §)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	28.5. - 28.6.2021 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Äänekoskella 6.10.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

EHDOTUS II

0 10 20 30 40 50 100
1:2000

876:23
6:212

