

KANNELSUON ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

25.9.2002/ 26.3.2003/ 3.11.2004/ 17.5.2021



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on asemakaavoittamaton alue Kannelsuon alueella noin 4 km etäisyydellä Äänekosken keskustasta etelään. Suunnittelualue sijoittuu valtatie 4 välittömään läheisyyteen valtatie 4 länsipuolelle. Suunnittelualueen koko noin 12 ha.

Suunnittelualueen rajausta on tarkistettu suunnittelun edetessä. Suunnittelualue rajautuu Myllyrinteen asemakaavaan. Kannelsuon asemakaavaluonnoksessa oli mukana valtatie 4 uudet liikennejärjestelyt, mutta ne päätettiin osoittaa Myllyrinteen asemakaavassa, jolloin valtatie 4 tiealue ei enää ole mukana Kannelsuon asemakaavassa.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Alue sijaitsee valtatie 4 varrella hyvien liikenneyhteyksien äärellä, valtatie 4 länsipuolella. Alue rajautuu etelässä Niiniveteen kuuluvaan Kierälahteen, jonka rannalle sijoittuu muutama omakotitalo. Suunnittelualueella on kaikkiaan noin 30 omakotitaloa, jotka ovat pääosin rakentuneet 1960- ja -70-luvuilla. Alueella on myös uudempaa, 2000-luvulla rakentunutta rakennuskantaa. Pohjoisessa suunnittelualueella rajaa Tärntämäentie.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle ensimmäinen asemakaava, jolloin nykyisen asutuksen lisärakentamismahdollisuuksia voidaan helpottaa ja samalla voidaan tutkia uusien asuintonttien lisäämisen mahdollisuutta.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

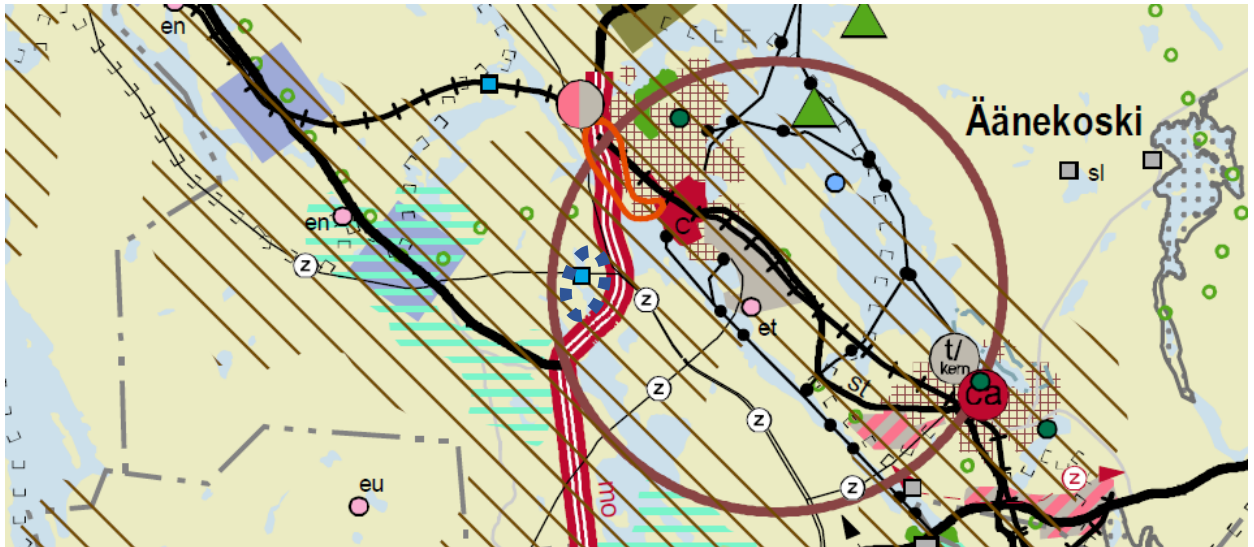
1.4.2018 voimaan tulleet, valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on määrätty tulemaan voimaan 26.1.2018 alkaen (Keski-Suomen maakuntahallitus 26.1.2018 § 6).

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue sijoittuu uuden moottori- tai moottoriliikennetien (mo) varrelle. Alueen pohjoisreunassa kulkee voimalinja (z). Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen/kuntakeskuksen, jonka sisälle myös suunnittelualue sijoittuu. Alue on lisäksi kulttuuriympäristön vetovoima-alueen sisällä (ruskea vaakavinoviivitus).



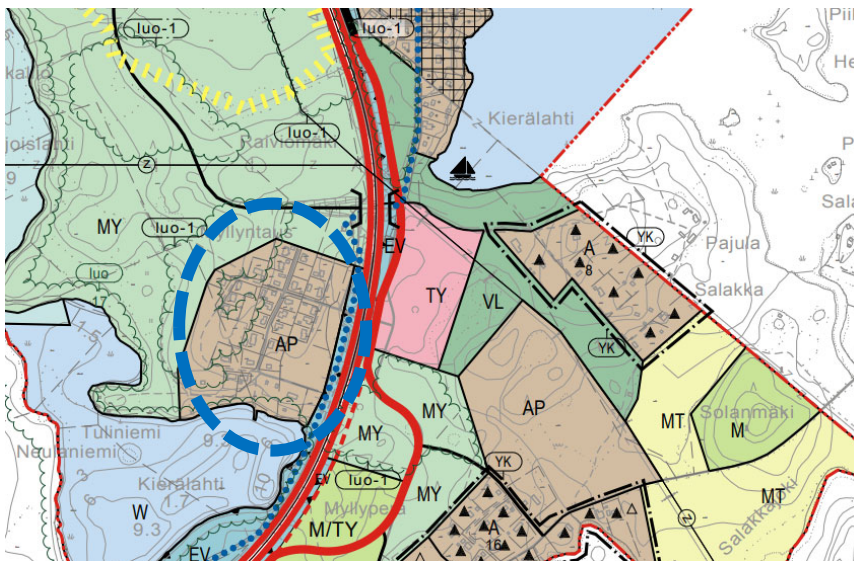
Kuva 1. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita

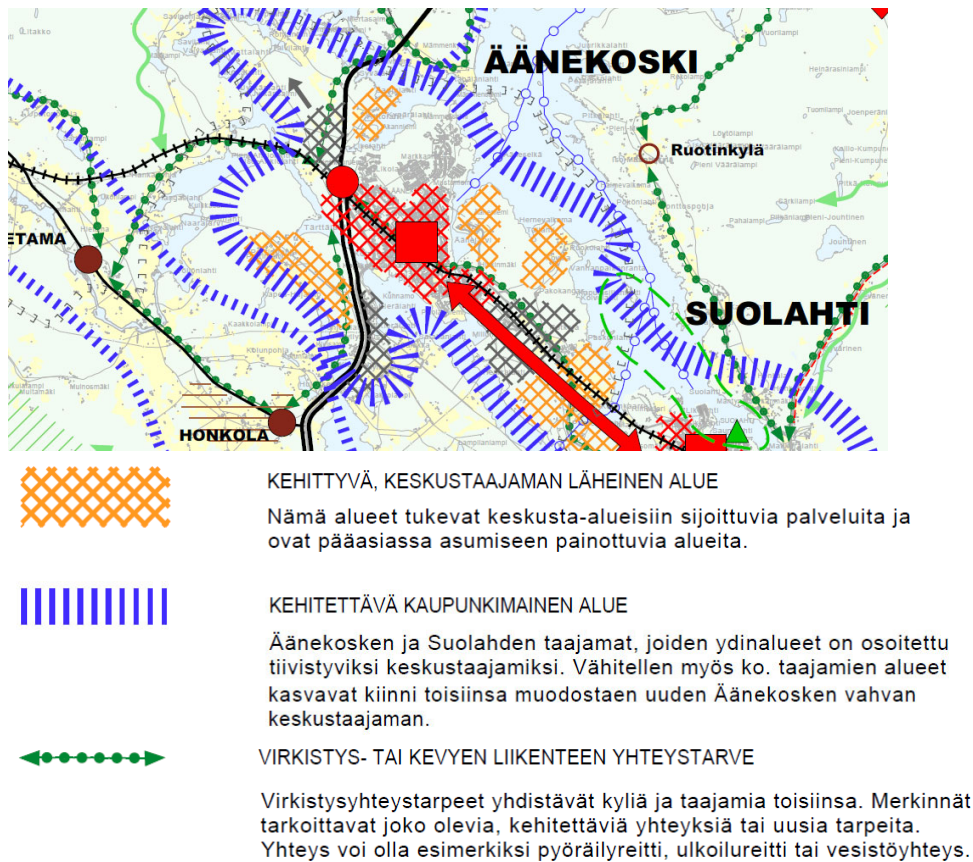
3.3. Yleiskaava

Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 ja se on saanut lainvoiman heinäkuussa 2017. Osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (AP). Alueelle on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään (luo-1). Alueen länsi- ja pohjoispuolelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualue rajautuu valtatiehen 4, joka on osoitettu moottori- tai moottoriliikennetieksi ja sen varteen on osoitettu pyöräilyn pääväylä (sininen palloviiva).



Kuva 2. Ote Äänekoski 2030 osayleiskaavasta (kv 29.5.2017). Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

Äänekosken rakenneyleiskaava 2016 (oikeusvaikutukseton) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2008. Suunnittelualueelle on osoitettu kehittyvä, keskustaajaman läheinen alue (oranssi ruuturasteri). Alueen reunassa on virkistys- tai kevyen liikenteen yhteystarve (vihreä nuoli). Lisäksi alue sisältyy kehitettävä kaupunkimainen alue –rajausten sisäpuolelle.



3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualue rajautuu Myllyrinteen asemakaavaan.

3.5. Suunnitelmat valtatie 4 parantamiseksi Äänekosken kohdalla

Valtatien 4 parantamisen suunnitelmat Äänekosken kohdalla osuvat asemakaavoitettavan alueen kohdalle. Valtatien 4 perusparannushanke on valmistunut.

Yleissuunnitelma

Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla (välillä Myllyntaus – Kivisalmi) – yleissuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa toukokuussa 2016 (LIVI/1493/04.01.00/2016). Valtatie 4 parannettiin kaksiajorataiseksi, nelikaistaiseksi tieksi, jonka nopeusrajoitus on 100 km/h. Kaksiajoratainen osuus alkaa Myllyntauksen asuinalueen eteläpuolelta, missä se liittyy Valtatien 4 ja 13 parantaminen Huutomäen kohdalla –tiesuunnitelman ratkaisuihin.

Valtatien 4 kaikki tasoliittymät poistettiin ja korvattiin Honkolan, Äänekosken ja Akanniemen eritasoliittymillä. Valtatien 4 rinnakkaistieverkkoa kehitettiin siten, että yhtenäinen rinnakkaisväylä kulkee valtatie 4 itäpuolella Hirvaskankaalta Äänekosken Kotakennäälle. Uusia meluesteitä sijoitettiin yleissuunnitelman mukaisesti Kannelsuon suunnittelualueen kohdalla valtatie 4 länsipuolelle.

Tiesuunnitelma

Asemakaava-alue rajautuu laadittuun tiesuunnitelmaan, joka on lainvoimainen. Valtatie 4 perusparannushanke on toteutettu.

3.6. Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
- Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, Ympäristövaikutusten arviointimenettely, ympäristövaikutusten arviointiselostus (WSP Finland Oy, 2013)
- Valtatie 4 Äänekosken kohdalla, välillä Huutomäki – Mämme, Ympäristövaikutusten arviointimenettely, Liito-oravaselvitys (FCG 2012)
- Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, Yleissuunnitelma (Keski-Suomen ELY-keskus, WSP Finland Oy, 2015)
- Tiesuunnitelmat (vt 4 suunnittelu, Finnmap Infra, 2016)
- Äänekosken yleiskaavan liito-oravaselvitys (Agriborealis osk, Kypärä T. 2016)
- Kannelsuon ja Myllyrinteen asemakaavan luontoselvitys (Agriborealis osk, Vartija N. 2017)
- Asemakaavan luontoselvitys, Myllyrinteen asemakaava (Tmi Pohjanmaan luontotieto, Ala-Risku T. 2014)
- Myllyrinteen ja Kannelsuon asemakaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys, Suunnittelukeskus Oy 2006
- Ääneniemen Mörtin, ja Myllyrinteen-Kannelsuon asemakaavoitettavien alueiden muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti 2005
- Myllyrinteen ja Kapeenniemen liito-oravaselvitys (Suunnittelukeskus Oy, Kärkkäinen J. 2003)

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset

- Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Liikennevirasto
- Äänekosken Energia Oy
- Keski-Suomen pelastuslaitos

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavasta tiedottaminen tehdään kaupungin kotisivuilla, kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen) ja erillistiedoksiannolla mahdollisille ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Vireilletulosta on päätetty vuoden 2004 kaavoituskatsauksen yhteydessä (tekninen lautakunta 3.11.2004 ja 22.11.2004). Siitä on ilmoitettu Sisä-Suomen lehdessä 27.11.2004 ja ilmoitustaululla. Kannelsuon asemakaava päätettiin vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa erottaa valtatie 4 itäpuoleisesta Myllyrinteen kaavatyoöstä omaksi kaavaprosessiksi ja nimi tarkistettiin tuolloin Kannelsuon asemakaavaksi.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti Äänekosken kaupungin kaavoituspalveluihin (kaupungintalon 3. krs.) ja kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi).

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää Äänekosken kaupungin pääkirjastossa, kaupungintalon aulassa ja kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipide (muistutus) kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteena, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaavasta pyydetään lausunnot tarvittaessa seuraavilta:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Liikennevirasto
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta
- Äänekosken Energia Oy
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. AIKATAULU

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 7.1.2014 – 31.1.2014 välisen ajan. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2021 keväällä ja hyväksymiskäsittely ajoittuu syyskaudelle 2021.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 020 632 2035
Kaavoitusavustaja Paula Junikka, p. 0400 115240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

MRL 63§

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OSA:an nähtävilletuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

MRL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 65§, MRA 27§ ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia, kaava kuulutetaan voimaan