

KANNELSUON ASEMAKAAVA

Ehdotusaineiston nähtävilläolo 28.5. - 28.6.2021

KAAVOITTAJAN VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN

Lausunnot (6 kpl) ja mielipiteet (2 kpl)

1. Keski-Suomen ELY-keskus
2. Keski-Suomen museo
3. Keski-Suomen liitto
4. Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta
5. Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta
6. Äänekosken Energia Oy
7. Mielipiteet

Nro	Lausunto	Kaavoittajan vastine
1.	Keski-Suomen ELY-keskus	
a)	Liikenne: Asemakaavan kohdalla on valmistunut kaksi tiesuunnitelmaa valtateiden 4 ja 13 parantaminen Huutomäen kohdalla sekä valtatie 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, joiden tiealue-rajauksiin kaava-alue on rajattu. Meluselvitykset on laadittu päivämäärillä 13.1.2016 ja 22.11.2016. Meluselvitysten rajausta kulkee juuri kaava-alueen kohdalla siten, että toinen sisältää kaavan pohjoisosan ja toinen eteläosan. Meluselvityksissä on esitetty melun leviäminen ennustetilanteessa 2035 suunnitelluilla melusuojuuksilla. Ko. meluselvitykset on hyvä liittää kaava-aineistoon vanhan YVA:n yhteydessä tehdyn sijaan ja päivittää kaavaa ja sen melumääräyksiä niiden pohjalta. Valtatie melusuojuukset on suunniteltu suojaamaan jo olemassa olevaa rakennuskantaa. Korttelin 1907 tontti 3 sijoittuu melumallinnuksen mukaan kokonaan yli 55 dB melualueelle, eikä näin ollen ole hyvä paikka lisärakentamiselle. Asemakaavassa on myös arvioitava, onko melutason ohje- arvojen toteutuminen ratkaistavissa myös piha- ja oleskelu- alueilla. Yleisen tien suoja-alue on hyvä korjata maantien suoja- alueeksi.	Muutetaan kaavaselostukseen lausun- nassa esiin tuotujen meluselvitysten ai- heistoa ja tehdään kaavakartalle tarvitta- vat tarkistukset. Korttelin 1907 tontti 3 on ollut rakennettu kiinteistö vuosien 1967, 1984 ja 1997 karttojen perusteella. Sittemmin raken- nukset on purettu. Kiinteistö on ollut ra- kentamaton meluselvitysten ja tiesuunni- telmien laadinnan aikaan. Maanomista- jalla on ollut oletamus kiinteistön raken- tamismahdollisuudesta. Maantien maan- mittaustoimitusten toimituskartoista päi- vitetään rajaukset kaavakartalle. Maan- tien suoja-alue sijoittuu kyseiselle tontille kaventaen rakentamiselle mahdollista tontin osaa noin 24 metrin levyiseksi. Koska tontti on lisäksi kokonaisuudes- saan melualueella, esitetään uuteen kaa- vaehdotukseen kiinteistön alueelle suo- javiheraluetta merkinnällä EV-7. Muutetaan suoja-alue maantien suoja- alueeksi.
b)	Luonto: Luontoselvitystausta on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan riittävä, jotta sen pohjalta on mahdollista arvioida hankkeen luontovaikutukset. Liito-oravaa koskevasta analyysistä on jäänyt pois valta- tien yli kulkeva eli Myllyperän metsäalueen sekä kaava- alueen yhdistävä yhteys. Valtatie parantamishankkeen yhteydessä ko. yhteyttä on pyritty tukemaan asettamalla tiealueelle liito-oravan liikkumista helpottavia puupylväitä kyseiselle kohdalle. Lajin kulkuyhteyden kannalta kriitti- sen tärkeä yhteysalue sijoittuu Kierälahden ranta-alu- eelle. Tältä osin tilaa 992-454-6-149 koskeva kaavarat- kaisu ei tue yhteyden säilymistä. Tilaa koskeva kaavarat- kaisu tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan osoit- ta siten, että lajille soveltuva puustoinen kulkuyhteys säi- lyy myös korttelin 1907 tontin 3 itäreunalla. Kaavaehdo- tuksen mukainen kaavaratkaisu aiheuttaa ELY-keskuksen näkemyksen mukaan luonnonsuojelulaissa kiellettyjä seurauksia; luonnonsuojelulain 49 § kieltää liito-oravan li- sääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämisen tai heiken- tämisen. S-3 merkintää on syytä tarkentaa, jotta kaavamääräykset ovat mahdollisimman selkeät ja myötäilevät luonnonsuo- jelulain sisältöä sekä vastaa paremmin myös Äänekoski 2030 osayleiskaavassa käytettyä täsmällisempää sana- muotoa. S-3 merkintöihin tulee lisätä, että kyseessä on	Korttelin 1907 tontin 3 alueelle esitetään uuteen kaavaehdotukseen suojaviher- aluetta merkinnällä EV-7, joka huomioi puuston säilyttämisen liito-oravan liikku- misen kannalta tarpeellisenä. Ranta-alu- eelle osoitetaan lisäksi s-6 -merkintä, jota on käytetty korttelin 1907 alueella. Muutetaan kaavakartalle s-3 merkinnän alueet s-10 merkinnällä, jonka määräys; <i>Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuoje-</i>

	luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittama liito-oravan levähdys- ja lisääntymispaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kiellettyä. Äänekoski 2030 osayleiskaavassa Kannelsuon eteläpuoli on merkitty luo -merkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi. Nyt asemakaavan eteläosaan on sijoitettu s-merkinnät (alue, jolla puusto tulee säilyttää). Kaavan eteläiseen osaan olisi syytä sisällyttää yleiskaavaa vastaava merkintä luonnon monimuotoisuudesta ja sen säilyttämisestä.	<i>lulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuita säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.</i> Muutetaan ranta-alueelle s -merkintä s-6 -merkinnäksi, jonka määräys; <i>Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilyttämistä varten.</i> Merkintää on käytetty Äänekosken asemakaava-alueilla ja on siten yhteneväinen.
2.	Keski-Suomen museo	
	Suunnittelun kohteena on n. 12 ha alue taajaman ulkopuolella. Tarkoituksena on osoittaa pääosin jo rakennettu omakotitaloalue vt 4 länsipuolella. Katuyhteyksiä ja suojaviheralueita on tarkistettu toteutuneen tilanteen mukaisesti. Lisäksi uusien rakennuspaikkojen määrää ja sijainteja on tarkistettu. Uusia rakentamisen tontteja asemakaavalla muodostuu viisi. K-S museo on luonnosvaiheessa esittänyt muutosalueeseen sisältyvän omakotitaloalueen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä ja vaikutusten arvioinnin täydentämistä rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Asemakaavan ehdotusvaiheeseen mennessä alueen kulttuuriympäristöä on tarkasteltu Äänekoski 2030 osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. 10.5.2017 päivätyssä kartassa ei Kannelsuon alueelta todettu erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Asemakaavan selostusta on täydennetty K-S museon lausunnon mukaisesti. Asemakaavan muutosalueella on eri aikakausina rakennettuja pientaloja. Alueen kolme vanhinta omakotitaloa on rakennettu 1940-luvulla. Alueelle on muodostunut eri aikakausina rakennettuja pientaloja. Suurin osa omakotitaloista on rakennettu 1960- ja 1970-luvuilla. 1990-luvulla rakentui alueella vain kaksi asuinrakennusta ja 2000-luvun alussa yksi asuinrakennus. Uusin rakennuskanta sijoittuu Jouhikkokujan varrelle, jonne on rakentunut asuinrakennuksia vuosien 2008 ja 2017 varrella. Pääosin rakennuskanta on yksikerroksista ja vallitseva julkisivumateriaali on puu. Rakennukset on kuvattu ja kuvattu aluekokonaisuuden osalta. K-S museo yhtyy selvityksen perusteella näkemykseen, ettei kerroksellinen pientaloalue omaa sellaisia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja, joita tulisi erityisesti vaalia asemakaavan suojelumääräyksin. Vaikutusten arviointia on täydennetty. Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.	Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunnon perusteella ei kaava-aineistoon ole tarpeen tehdä muutoksia.

	K-S museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutostehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	
3.	Keski-Suomen liitto	
	Kannelsuon suunnittelualue sijoittuu valtatie 4 länsipuolelle noin 4 km päähän Äänekosken keskustasta etelään. Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa pääosin jo rakennettu pientaloalue valtatie 4 länsipuolella. Katuyhteyksiä ja suojaviheralueita tarkistetaan toteutuneen tilanteen mukaisesti. Lisäksi uusien rakennuspaikkojen määrää ja sijainteja on tarkistettu. Lainvoimaisessa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu biotalouteen tukeutuvalle alueelle sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Valtatie 4 on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä uusi moottori- tai moottoriliikennetie (mo). Keski-Suomen liitto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole maakuntakaavoituksen näkökulmasta huomautettavaa kaavaehdotukseen.	Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunnon perusteella ei kaava-aineistoon ole tarpeen tehdä muutoksia.
4.	Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta	
	Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.	Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunnon perusteella ei kaava-aineistoon ole tarpeen tehdä muutoksia.
5.	Äänekosken kaupungin ympäristölautakunta	
a)	Uusimmassa uhanalaisarviointissa liito-orava on arvioitu vaarantuneeksi eli uhanalaiseksi (Suomen lajien uhanalaisuus, Punainen kirja 2019). Kaavaselostuksen uhanalaisarviointi on päivitettävä sen osalta. Liito-oravan suojelutarpeen osalta asiassa luonnonsuojelulain mukaisena valvontaviranomaisena toimii ELY-keskus. ELY-keskus tarvittaessa arvioi mm. säilyykö lajin suotuisa suojelutaso kaavaehdotuksessa. Koko kaava-alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että liito-oravan kannalta arvokas puusto säilyy niin lisääntymis- ja levähdysalueilla kuin viheryhteyksissä lisääntymis- ja levähdysalueiden välillä. Määräyksissä AO-merkinnällä olevilla kiinteistöillä sekä s- ja AO-merkinnöillä olevilla rantakiinteistöillä, joilla sijaitsee liito-oravan tärkeitä kulkuyhteyksiä, tulisi säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävästi puustoa. Viheryhteyksien tulee säilyä myös kaava-alueen ulkopuolisille liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalueille sekä tärkeille kulkuyhteyksille. Määräyksissä on otettava riittävästi huomioon, että liito-oravan kannalta arvokasta puustoa ei saa kaataa tai muuten vahingoittaa. Tien muutostöissä on otettava huomioon, että liito-oravan liikkuminen tien yli on mahdollista.	Päivitetään liito-oravan uhanalaisuustieto kaavaselostukseen kohtaan 3.2. Luonnonympäristö. Kaavakartalla on niille AO-tonttien alueille osoitettu s-3 -merkintä, joilla on katsottu turvattavan liito-oravan liikkuminen esiintymisalueelta toiselle, myös kaava-alueen ulkopuolelle. Korvataan s-3 -merkintä uudella s-10 -merkinnällä, jonka määräys; <i>Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuita säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.</i> Katuverkko korttelialueilla noudattaa toteutunutta tilannetta. Umpikatujen päihin on osoitettu kääntymiselle aluevaraus.

b)	Niiniveden Kierälahden rantakaistaleelta löytyneen lähteen luonnontilan vaarantaminen on vesilain 11 §:n mukaisesti kiellettyä. Kannelsuon itäosassa sekä selvitysalueen kaakkoisosassa on pienialaisia lehtolaikkuja, jotka yhdessä suoalueiden ja vanhempien metsäkuvioiden kanssa lisäävät luonnon monimuotoisuutta. Näitä piirteitä tulisi huomioida suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.	Lähteen tarkka sijainti on selvitetty ja osoitetaan pohjakartalla. Täydennetään kaavaselostukseen tietoa lähteestä ja sen sijainnista. Lähde on ollut maanomistajan tiedossa ja sitä on aikoinaan hyödynnetty mm. talousvesilähteenä ja varalähteenä. Lähde sijoittuu alueelle, jolle ei ole sallittua rakentaa, joten siltä osin sen säilyminen ei vaarannu. Lisäksi asemakaavan yleismääräyksissä veloitetaan erilliset saunarakennukset liitettäväksi kunnalliseen viemäriin, joten lähteen tila ei siltä osin vaarannu. Muutetaan ranta-alueelle s -merkintä s-6 -merkinnäksi, jonka määräys; <i>Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilyttämistä varten.</i> Merkintää on käytetty Äänekosken asemakaava-alueilla ja on siten yhteneväinen.
c)	Määräyksessä AO-6 on määriteltä rantaosan koko pohjapinta-alaltaan korkeintaan 30 m²:n suuriseksi. Määräystä tulisi hieman tarkentaa esim. määrittämällä kerrosluvuksi enintään yksikerroksinen tai rajoittamalla rakennuksen harjakorkeutta. Kaavamerkintä e=0.25 on tarkistettava. Rakennusoikeus on määriteltä kaavakartassa jo kerrosneliömetreinä (350).	AO-6 merkintä on Äänekosken kaupungin asemakaavoissa käytetty merkintä, eikä sitä yhden kaavan osalta voida muuttaa, sillä määräys on voimassa muualla asemakaavoitetulla alueella. Lausunnossa esille tuotu seikka saunan rakentamista ohjaavasta määräyksestä voidaan huomioida kaavan yleismääräyksissä. Lisätään yleismääräyksiin harjakorkeuden enimmäismäärä koskien ranta-alueelle rakentamista. Poistetaan määräyksistä merkintä e=0.25 tarpeetonta.
d)	Kaavamerkintä EV: Suojaviheralue tulisi määritellä mitä alueella voidaan tehdä. Alue tulee säilyttää puustoisena.	Suojaviheralueen osalle ei kaavan yhteydessä laadittujen selvitysten perusteella ole tarpeen esittää tarkentavia määräyksiä. Melusuojaus on toteutettu valtatie 4 tiesuunnitelmissa valtatie 4 alueelle, ei suojaviheralueelle. Suojaviheralue -merkinnällä osoitetaan sellaiset lähinnä liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta, joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina. Kaavan suojaviheralueet sijoittuvat Äänekosken kaupungin maa-alueelle, eikä niitä ole tarkoitus käyttää talousmetsinä vaan viherympäristönä, puustoisena alueena. Kaavakartalle voidaan esittää EV-7 -merkintä, jota Äänekosken kaupungin asemakaavoitetulla alueella on käytetty

		mm. valtatie 4 läheisyydessä. Merkin- nän määräys; <i>Suojaviheralue. Puustoi- sena säilytettävä ja puistomaisena kehi- tettävä alue.</i>
6.	Äänekosken Energia Oy	
	Alue on valmiiksi kaapeloitu ja uudet tontit ovat mahdol- lista liittää sähköjakeluverkkoon. Uudet tontit voidaan liittää vesihuoltoverkostoon.	Merkitään lausunto tiedoksi. Lausunnon perusteella ei kaava-aineistoon ole tar- peen tehdä muutoksia.
7.	MIELIPITEET	Kaavoittajan vastine
	Mielipide 1	
	Kannelsuon kaavassa on ehdotettu, että Haapakujan ni- meksi muutetaan Rakennusmestarinkuja. Kannelsuolla kaikkien muiden teiden nimet on muutettu Kannel-alkui- siksi nimiksi, jonka vuoksi toivoisimme myös Haapakujan muuttuvan muiden teiden mukaan Kannel-alkuiseksi. Tä- mänhetkisen asemakaavaluonnoksen mukaisesti Raken- nusmestarinkuja on irrallinen verrattuna muuhun asuin- alueen teiden nimistöön, eikä se mielestämme ole mis- sään määrin järkevää. Haapakujan asukkaiden ehdotus on, että Rakennusmes- tarinkujaksi kaavailtu tie olisi tulevaisuudessa Kannel- polku, tai Kanneltie, Kannelmutka, Kannelnotko varteen- otettavina vaihtoehtoina.	Kadun nimeämistä on käsitelty uudelleen nimistötoimikunnassa tulleen palautteen johdosta. Nimistötoimikunta linjasi, että kadun nimi voidaan muuttaa Kannel- suonmutkaksi. Haapakujan uudeksi nimeksi asemakaa- vassa merkitään <i>Kannelsuonmutka</i>.
	Mielipide 2	
	Kannelsuon asemakaavassa on yksi nimistöepäjohton- mukaisuus: Kannelsuonkadun ja Kannelsuonrinteen ka- dun lisäksi on Kannelkuja ja Kanneltaival. Koska nimen- anto viittaa rakennusmestari Antti Kannelsuohon, olisi johdonmukaista nimetä nuo kaksi muutakin kadunnimeä vastaavasti: Kannelsuonkuja ja Kannelsuontaival.	Kadun nimeämistä on käsitelty uudelleen nimistötoimikunnassa tulleen palautteen johdosta. Nimistötoimikunta linjasi, että kadun nimet voidaan muuttaa esityksen mukaisesti.