

KANNELSUON ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS

1.11.2021



KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: __.__.2022

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 1. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2021 PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaava koskee tiloja/ tilan osia:

992-454-6-32, 992-454-6-35, 992-454-6-64, 992-454-6-65, 992-454-6-66, 992-454-6-69, 992-454-6-70, 992-454-6-71, 992-454-6-72, 992-454-6-74, 992-454-6-75, 992-454-6-80, 992-454-6-81, 992-454-6-83, 992-454-6-84, 992-454-6-86, 992-454-6-87, 992-454-6-88, 992-454-6-91, 992-454-6-92, 992-454-6-104, 992-454-6-110, 992-454-6-134, 992-454-6-135, 992-454-6-142, 992-454-6-143, 992-454-6-149, 992-454-6-150, 992-454-6-157, 992-454-6-158, 992-454-6-165, 992-454-6-166, 992-454-6-183, 992-454-6-184, 992-454-6-192, 992-454-6-198, 992-454-6-199, 992-454-6-200, 992-454-6-201, 992-454-7-19, 992-454-7-26, 992-454-7-28, 992-454-7-29, 992-454-876-23, 992-454-878-8, 992-454-878-9 sekä 992-895-0-4.

Asemakaavalla muodostuu:

19. kaupunginosan korttelit 1901-1908 sekä lähivirkistys-, katu- ja suojaviheralueet.

Tonttijako alueella on ohjeellinen.

Kaavan nimi	KANNELSUON ASEMAKAAVA
Kaavan päiväys	1.11.2021
Kaavan laatija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavoitusavustaja Paula Junikka Äänekosken kaupunki Kaavoituspalvelut Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Vireilletulo	Päätös teknisessä lautakunnassa 3.11.2004 ja 22.11.2004 Ilmoitus vireilletulosta 27.11.2004 (Sisä-Suomen lehti)
Nähtävillä	Kaavaluonnos 7.1.2014 – 31.1.2014 (MRA 30 §) Kaavaehdotus 28.5. – 28.6.2021 (MRA 27 §) Kaavaehdotus II __.__. - __.__.2021 (MRA 32 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto __.__.2022

1.2. Kaava-alueen sijainti

Kannelsuon suunnittelualue sijoittuu valtatie 4 välittömään läheisyyteen valtatie 4 länsipuolelle noin 4 km etäisyydelle Äänekosken keskustasta etelään. Suunnittelualueen koko on noin 12,3 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja raja-alue on esitetty kansilehdellä.

1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on *Kannelsuon asemakaava*.

Suunnittelun kohteena on noin 12 hehtaarin asemakaavoittamaton alue Äänekosken taajaman eteläpuolella. Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa pääosin jo rakennettu omakotitaloalue valtatie 4 länsipuolella. Katuyhteyksiä ja suojaviheralueita on tarkistettu toteutuneen tilanteen mukaisesti. Lisäksi uusien rakennuspaikkojen määrää ja sijainteja on tarkistettu. Tärntämäentie on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1. Tunnistetiedot	1
1.2. Kaava-alueen sijainti	1
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus	1
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista	3
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1. Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2. Asemakaava	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.2. Luonnonympäristö	5
3.3. Rakennettu ympäristö	12
3.4. Maanomistus	17
4. SUUNNITTELUTILANNE	17
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	17
4.2. Maakuntakaava	17
4.3. Yleiskaava	18
4.4. Asemakaava	19
4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset	19
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	20
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	20
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö	20
5.3.1. Osalliset	20
5.3.2. Vireilletulo	21
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
5.3.4. Viranomaisyhteistyö	23
5.4. Asemakaavan tavoitteet	23
5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	23
5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	24
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu	24
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS	24
6.1. Kaavan rakenne	24
6.1.1. Mitoitus	24
6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	25
6.3. Aluevaraukset	25
6.4. Kaavamerkinnot ja -määräykset	26
6.5. Nimistö	27
7. KAAVAN VAIKUTUKSET	27
7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	27
7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne	28
7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö	28
7.4. Liikenne	28

7.5.	Sosiaaliset vaikutukset	29
7.6.	Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen	29
7.7.	Taloudelliset vaikutukset.....	29
8.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	29

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Asemakaavan luontoselvitys, (Agriborealis osk, Noora Vartija, 30.6.2017)
4. Kaavoittajan vastine luonnosvaiheen palautteesta
5. Kaavoittajan vastine ehdotusvaiheen palautteesta

1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

- 1) Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitys (Ramboll Finland 21.2.2020)
- 2) Kulttuuri- ja luonnonympäristö; Äänekoski 2030 osayleiskaava (Sweco, 2017)
- 3) Kannelsuon ja Myllyrinteen asemakaavan luontoselvitys (Agriborealis osk. Vartija N. 2017)
- 4) Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, Tiesuunnitelma: Keski-Suomen ELY-keskus (Finnmap Infra, 2017)
- 5) Äänekosken yleiskaavan liito-oravaselvitys (Agriborealis osk, Kypärä T. 2016)
- 6) Rakenneyleiskaava 2016 aineisto
- 7) Valtatien 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, ympäristövaikutusten arviointiselostus (Keski-Suomen ELY-keskus 2013)
- 8) Luontoselvitys; Äänekoski 2030 osayleiskaava (Suunnittelukeskus Oy, 2006)
- 9) Myllyrinteen ja Kannelsuon asemakaava-alueen luonto- ja maisemaselvitys, Suunnittelukeskus Oy 2006
- 10) Myllyrinteen-Kannelsuon asemakaavoitettavien alueiden muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti 2005

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke on saatettu vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 3.11.2004 ja 22.11.2004. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja *Sisä-Suomen lehdessä* 27.11.2004.

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 § 401 asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavan valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäville 7.1. – 31.1.2014 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille sekä kaupungin kaavoituspalveluihin. Kevään 2021 aikana kaavaehdotusta valmisteltiin huomioiden tulleet lausunnot ja palautteet.

Kaupunginhallitus päätti 17.5.2021 § 152 asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 28.5.-28.6.2021 välisen ajan Äänekosken kaupungin kotisivuilla ja pääkirjastossa.

Kaupunginhallitus päätti 1.11.2021 § __ asemakaavan ehdotusaineiston uudelleen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä __.__. - __.__.2021 välisen ajan Äänekosken kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon aulassa.

Kaupunginhallitus päätti esittää asemakaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle kokouksessaan __.__.2022 § __. Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2022 § __.

2.2. Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamisesta vastaa katujen osalta Äänekosken kaupunki ja vesihuollon osalta Äänekosken Energia Oy. Kaavan toteuttaminen voi käynnistyä kaavan saatua lainvoiman. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Alueelle ei ole laadittu erillisiä rakentamistapaohjeita.

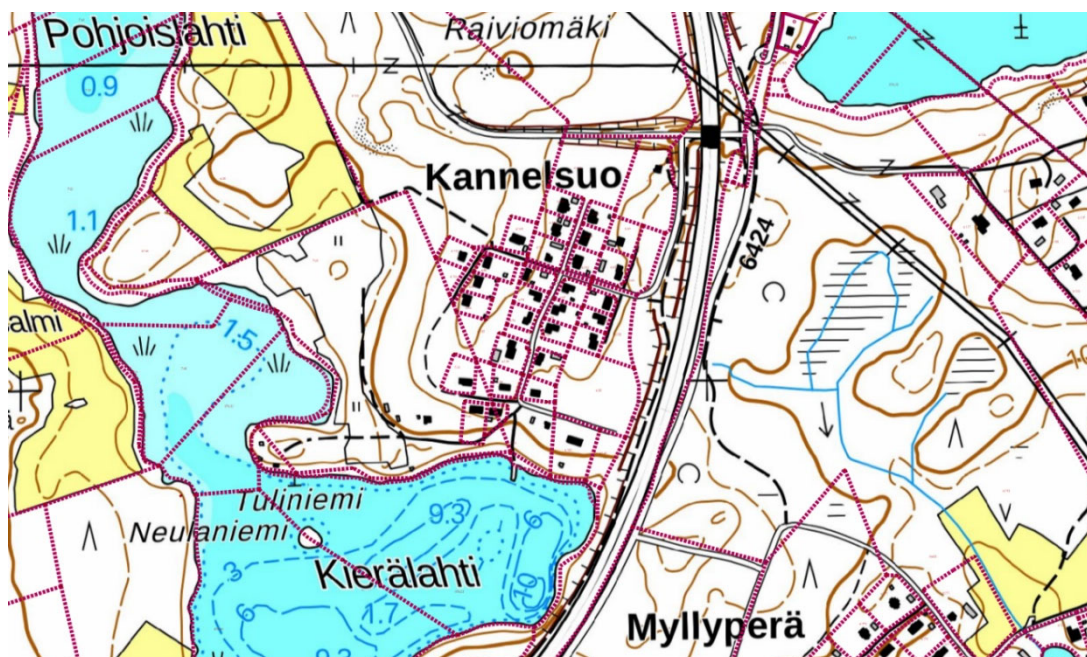
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu valtatie 4 välittömään läheisyyteen valtatie 4:n länsipuolelle. Alue on pääosin rakennettua pientaloaluetta. Alueelle on rakennettu valtatie 4 parantamiseen liittyviä ratkaisuja, mm. uusia rinnakkaistiejärjestelyjä, suojaviheralueita ja meluvalleja.

Asemakaavoitettava alue rajautuu Niiniveden Kierälahteen, jonka rannan tuntumassa sijaitsee viisi omakotitaloa. Pääosa rakentamiseen käytetystä alueesta on varsin tasaista, mutta etenkin ranta sekä alueen koillis- ja länsiosat rajautuvat rinnemaastoon. Pohjoisessa suunnittelualueen rajana on Tärttämäentie, joka sijoittuu nelostien alikulun ja länteen nousevan maaston johdosta leikkaukseen.

Suunnittelualueen koko kaavan luonnosvaiheessa on ollut n. 27 hehtaaria. Suunnittelun täsmennyttyä on alueen kooksi tarkentunut n. 12 hehtaaria. Kaavoitettavaa aluetta on pienennetty itäosasta valtatie 4 kuuluvien tiealueiden osalta, sillä tiealue on mukana laadittavassa Myllyrinteen asemakaavassa.



Kuva 1. Peruskartalla näkyy rakentunutta ympäristöä ja uudet katulinjaukset Kannelsuon alueella.

3.2. Luonnonympäristö

Alueen lähiympäristöstä on tehty havaintoja liito-oravista. Alueelle on tehty useita luonto- ja liito-orava-selvityksiä eri inventoijien toimesta vuosien 2003 ja 2017 välillä.

Viimeisimmät luontoa koskevat selvitykset ovat:

- Asemakaavan luontoselvitys, Myllyrinteen asemakaava (Tmi Pohjanmaan luontotieto, Ala-Risku T. 2014)
- Äänekosken yleiskaavan liito-oravaselvitys (Agriborealis osk, Kypärä T. 2016)
- Kannelsuon ja Myllyrinteen asemakaavan luontoselvitys (Agriborealis osk, Vartija N. 2017)

Viimeisimmät selvitykset on tehty asemakaavoitettavaa laajemmalla alueella ja niissä on tarkistettu sekä hyödynnetty alueen aiempia selvityksiä. Luontoselvitys vuodelta 2017 on kaavaselvityksen liitteessä (Liite 3).

Asemakaavaa varten laaditun luontoselvityksen tulokset

Alueen luonnonpiirteet ja luontotyytit:

Keski-ikäiset kuusivaltaiset tuoret kangasmetsät on luokiteltu Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettäväksi (NT) eli ei vielä uhanalaiseksi. Myös keski-ikäiset sekapuustoiset tuo-

reet ja lehtomaiset kankaat luetaan silmälläpidettäviksi. Selvitysalueella ei ole luontodirektiivin tai luonnonsuojelulain määrittelemiä suojeltuja luontotyyppisiä eikä metsälain tarkoittamia erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

Kasvillisuus:

Alue sijaitsee eteläborealisella vyöhykkeellä ja se kuuluu Pohjois-Hämeen eliömaakuntaan. Vallitsevia metsätyyppejä alueella ovat tuore mustikkatyyppin ja lehtomainen kangas. Vanhempaa metsää on lähinnä Kannelsuon länsiosassa. Vanhoja peltoalueita on jäänyt Kannelsuon asuinalueen alle. Lisäksi Kannelsuon pohjoisosassa on pieni ala umpeen kasvavaa peltoa, joka nyt erottuu rehevänä, mutta vähälajisena niittyalueena.

Varsinaista lehtoa löytyy pienialaisesti, jossa on havaittavissa myös kulttuurivaikutteisuutta, sillä lehtolajien joukosta löytyy karanneita puutarhalajeja. Lehtolajeja edustavat metsäruusu, näsiä, lehtokuu-sama, kielo, sudenmarja ja kevätlinnunherne. Paikoin alueella on kosteampia hiirenporraspaineita.

Rantavyöhykkeellä Kierälahden koillisnurkassa on luhtaista pajukkoa, jossa vallitsevina kenttäkerroksen lajeina ovat korkeita mättäitä muodostava tupassara ja järviruoko. Rantavyöhykkeellä lähes vesirajassa sijaitsee pieni (alle 1 m²) lähde, joka valuu lyhyenä norona Niiniveteen. Lähdetä on aikoinaan käytetty talousvesilähteenä ja varalähteenä. Lähteessä ei ole enää vedenottorakenteita. Lähde on vesialin 11 §:n tarkoittama vesiluontotyyppi, jonka ympäristö tulee säästää käsittelyiltä.



Kuva 2. Pienen lähteen sijainti kantakartalla osoitettu sinisellä ympyrällä. Vasemmalla kuva luontoselvityksen sivulta 7 (kuva; Noora Vartija).

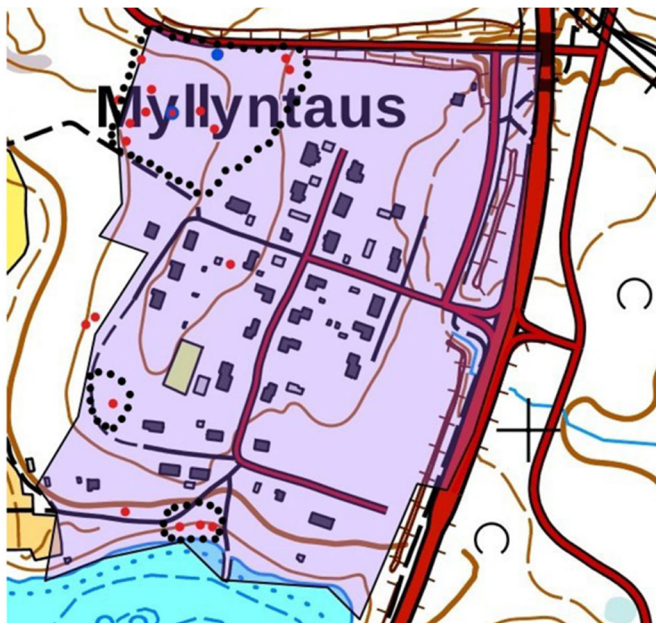
Liito-oravat:

Liito-orava on luontodirektiivin liitteen IV (a) laji. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen tai heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49 §). Luontoselvityksen valmistumisen jälkeen, uusimmassa uhanalaisarvioinnissa liito-orava on luokiteltu vaarantuneeksi eli uhanalaiseksi.

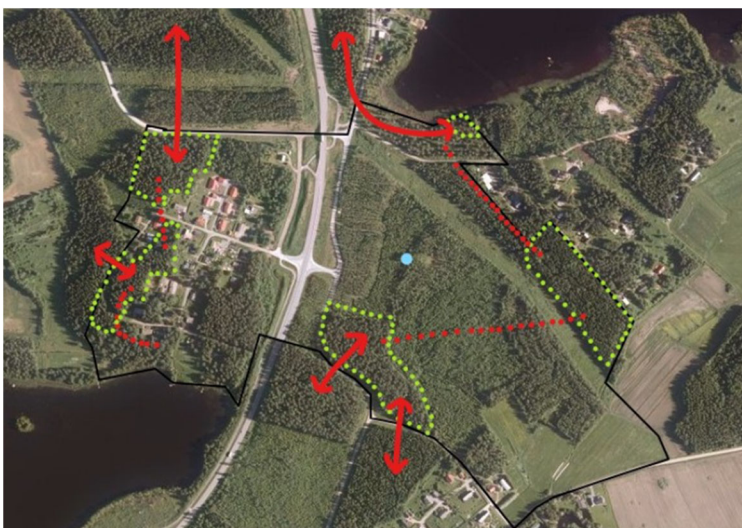
Alueelta ja sen ympäristöstä on aiempia havaintoja liito-oravista. Muista luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeista ei ole havaintoja eikä niitä ole viimeisimmissä selvityksissä kartoitettu.

Kannelsuon länsiosassa on varttunutta kuusikkoa, joka jatkuu myös selvitysalueen länsirajan ulkopuolella. Alue on selkeää liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta. Järeiden kuusien lisäksi alueella kasvaa jonkin verran haapaa. Papanoita löytyi rantavyöhykkeeltä sekä asutusalueen keskeltä järeiden kuusien alta.

Kaava-aluetta laajemman selvitysalueen liito-oravakohteet ja merkittävimmät kulkuyhteydet on esitetty kuvassa 3 ja 4.



Kuva 3. Kannelsuon liito-oravahavainnot vuoden 2017 luontoselvityksessä. Punainen piste=papanapuu, sininen piste=risupesä, musta pisteviiva=liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue.



Kuva 4. Liito-orava-alueet ja tärkeimmät kulkuyhteyssuunnat. Mustalla on rajattu kaava-aluetta laajempi luonto-selvitysalue. (Vartija N.2017). Karttaselitteet: Punainen nuoli = liito-oravan tärkeimmät kulkuyhteyssuunnat selvitysalueen ulkopuolelle. Punainen katkoviiva =liito-oravan tärkeimmät kulkuyhteyssuunnat selvitysalueen sisäpuolella. Vihreä pisteviiva = rakennepiirteiltään liito-oravalle otollinen alue, mukaan lukien lisääntymis- ja levähdysalueet. Vaaleansininen piste = kolohaapa.



Kuva 5. Kannelsuon kaava-alueen länsipuolelle sijoittuvan valtatie 4 perusparannushankkeen yhteydessä valtatie molemmin puolin on toteutettu liito-oravan liikkumisen mahdollistavia puupylväitä. Kierälahden ranta-alueen kautta mahdollistettava liito-oravan puustoinen kulkuyhteys tukee lajin säilymistä.

Linnusto:

Kaavoitettava alue ympäristöineen sisältää lähinnä erilaisia rakennettuja ympäristöjä ja käsiteltyjä metsätalousalueita. Valtatie avoimine reuna-alueineen ja itäpuolella sijaitseva peltoaukea hallitsevat myös selvitysalueen linnustoa. Kulttuurimaisemassa vallitsivat tali- ja sinitäinen, pikkuvarpunen ja punarinta. Nuorissa metsissä viihtyivät rautiainen, pajulintu, punakylkirastas ja peippo, varttuneissa metsissä puolestaan hippiäinen, tiltalti ja laulurastas. Avomailla pensaskertut ja punavarpuset. Kartoituksessa havainnoitiin tarkemmin varttuneet kuusikot.

Selvitysalueella ei havaittu uhanalaisia lajeja eikä lintudirektiivin I -liitteen erityisesti suojeltavia lajeja. Alueen ja sen ympäristön potentiaalisesti arvokkaimpia lintualueita ovat varttuneet metsät sekä pelto-alue.

Huomionarvoiset luontotyytit ja lajit, jotka on huomioitava asemakaavassa:

Kaavoitusalueelta ei esiinny huomionarvoisia luontotyyppieitä tai uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja, joita olisi suojeltava.

Suunnittelualueen varttunut kuusikko on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta. Näillä alueilla metsiä tulee käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdollisesti ravintopuut sekä liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suomen maisemamaakuntaluokituksen mukaan selvitysalue kuuluu Keski-Suomen järvisuutuun. Selvitysalueen keskiosaa luonnehtii VT 4:ää seuraava reunavyöhyke ja Kannelsuon puoleiset meluvallit. Kannelsuon asemakaava-alueen pohjoispuolella kulkee voimajohtolinjat luode-kaakko-suuntaisesti. Voimajohtolinjojen alla kasvaa joitakin näyttäviä puumaisia katajia. Suunnittelualue on pääosin pientaloaluetta rakennettua ympäristöä, eikä siellä ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.



Kuva 6. Alueen rantamaisemaa ja toteutunutta käyttöä. Laiturin itäpuolella rantaan on muodostunut pajukkoa ja toisaalta laiturin länsipuoleinen ranta-alue on selkeää metsäistä aluetta. Alhaalla oikealla loma-asunnolle johtava ajoyhteys. Alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

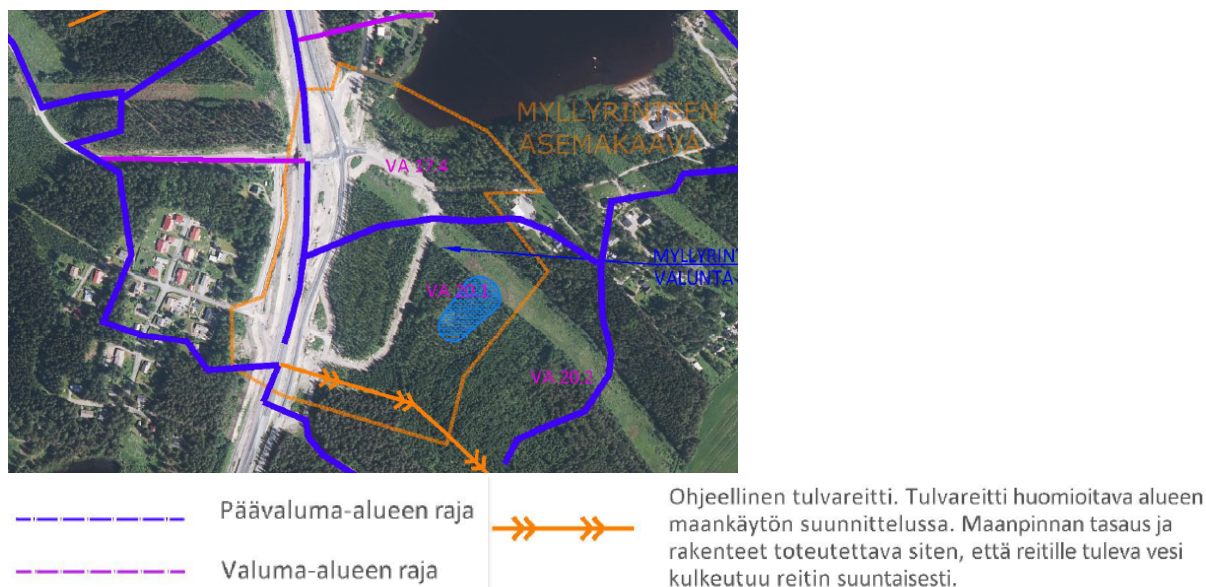
Maisemallisesti edustavimpia kohteita ovat näkymät Niiniveden Kierälahden rantamaisema, jossa rannalla on muutamia varttuneempia mäntyjä. Ranta-alueelle on toteutunut laituri ja rantapuuston lomassa kulkee kapea ajoyhteys asemakaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvalle loma-asunnolle. Laiturin lähiympäristön rannassa säilytetään soutuveneitä. Varsinaista venevalkamaa ei alueelle ole rakennettu.

Hulevedet

Asemakaavan suunnittelualue sisältyy osittain vuonna 2020 valmistuneeseen Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitykseen. Äänekosken kaupungin alueella hulevesien hallintaa toteutetaan seuraavien tavoitteiden ja järjestyksen mukaisesti:

- Ehkäistään hulevesien syntyä minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää
- Hyödynnetään hulevedet syntypaikallaan käyttämällä sadevettä kasteluun ja imeyttämällä
- Puhdistetaan hulevedet syntypaikallaan esim. biosuodatusta tai kosteikkoja hyödyntäen
- Viivytetään hulevedet syntypaikallaan esim. altaiden, lampien tai maanalaisten säiliöiden avulla.
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan viivytämällä järjestelmällä
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä viivytysalueelle ennen vesistöön johtamista
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä suoraan vesistöön

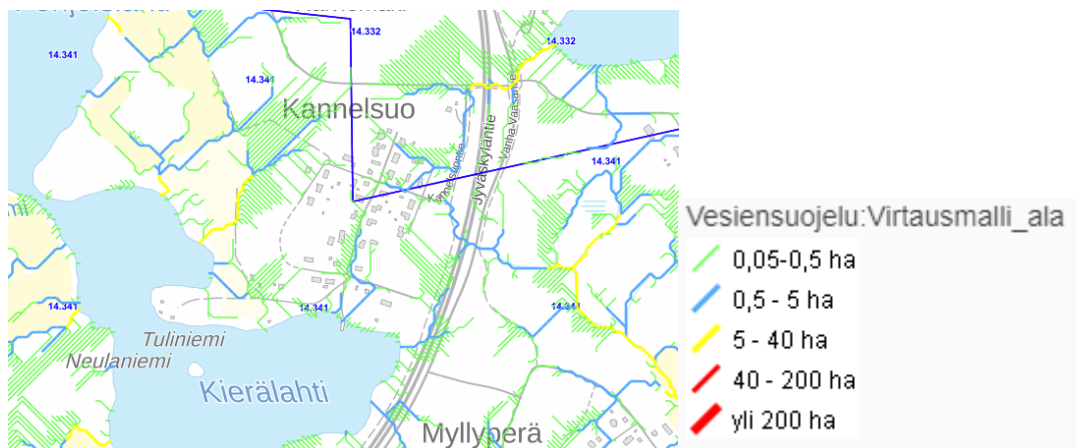
Osa Kannelsuon asuinalueesta sijoittuu Myllyrinteen valunta-alueelle, joka purkaa hulevedet Kuhnammoon laskevaan Salakanjokeen. Valuma-alue vastaanottaa hulevesiä Vt4 pohjoispuoliselta noin 8,2 ha kokoiselta Myllyntauksen alueelta. Päähulevesireittinä toimii avouoma Vt4 viereltä Salakanjokeen. Lisäksi Myllyrinteen alueen keskellä on hulevesiä keräävä kosteikkoalue.



Kuva 7. Äänekosken hulevesiselvitys on tehty asemakaava-alueille (Ramboll Oy, 17.2.2020). Kuvassa on ote selvityksen liitteestä olevasta kehittämistoimenpide-kartasta. Kannelsuon alue kuuluu osittain Myllyrinteen valunta-alueeseen.

Suunnittelualueen eteläpuolisen alueen hulevedet kulkeutuvat Niiniveden Kierälahti vesistöön.

Huleveden pääreitit on mahdollisuuksien mukaan hyvä pitää avonaisina uomina. Avouomat toimivat huleveden virtausta tasaavina ja eroosiosuojattuina (nurmetettuina) myös huleveden laatua parantavina elementteinä. Uusilla kaava-alueilla tulisi ainakin huleveden keskeisten pääreittien osuiksille tehdä riittävät aluevaraukset huomioiden uomien riittävän loivat luiskaukset. Hulevedet eivät saa kasvattaa maanteiden lasku- ja sivuojien vesimääriä, joten alueelta kertyviä hulevesiä on viivytettävä. Lähtökohteisesti hulevesien viivyttäminen tulee tapahtua tonttialueella.



Kuva 8. Paikkatietoikkunan kartta-aineistossa esitettyä valuma-alueet ja pintavesien virtaus.

Vesistöt

Suunnittelualue rajautuu *Niinivesi* -vesistön Kierälahteen.

Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Ympäristön häiriötekijät

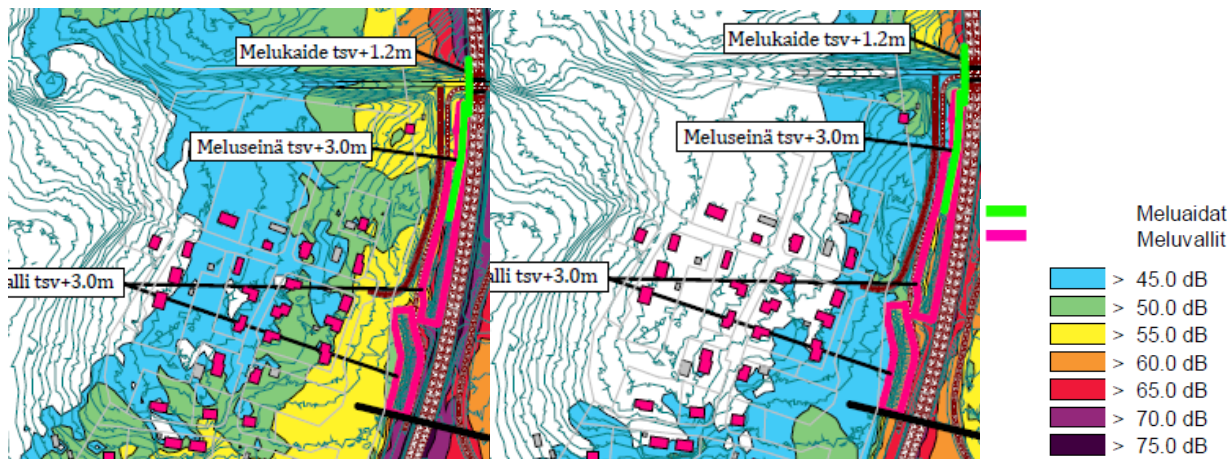
Melu

Suunnittelualueen keskeisimmät ympäristöhäiriötä aiheuttavat tekijät ovat valtatie 4 liikenteen aiheuttama melu. Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laatimisen yhteydessä on tehty meluselvitys (WSP Finland Oy, 2012) ja lisäksi tiesuunnitelmien laadinnan yhteydessä on tehty uudet meluselvitykset. Kannelsuon alueelle kohdistuu kaksi erillistä tiesuunnitelmaa ja meluselvitystä (13.1.2016 ja 22.11.2016). Ennustevuoden 2035 liikennemäärien odotetaan kasvavan ja liikenteen sujuvoittuvan (korkeammat ajonopeudet), minkä johdosta meluvyöhykkeet alueella hieman kasvoivat.

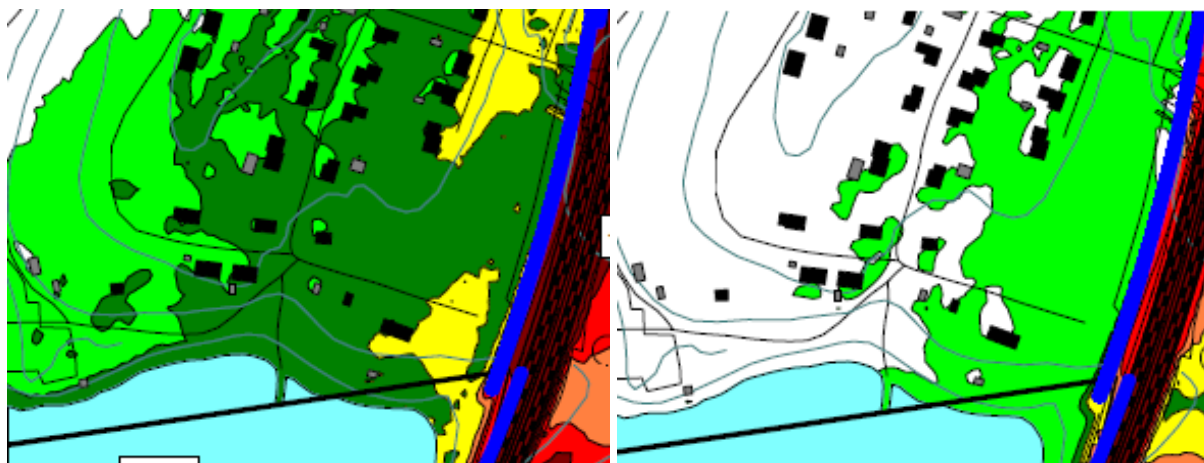
Taulukko. Melun keskiäänitaso eri maankäyttöalueilla.

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttiaso) L_{Aeq} / enintään	
Ulkona	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	50 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB
Sisällä	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

Melukartoista on kuvaotteet (kuvat 9 ja 10) ennustetilanteen 2035 mukaisten liikennemäärien osalta melusuojuuksien. Meluselvityksen yhteydessä mitoitettiin meluesteitä. Valtatien 4 parantamishankkeen yhteydessä toteutettiin melusuojausta Kannelsuon alueen kohdalle meluaidoin ja -valleihin. Vesistön ylityksen kohdassa on valtatie reunaan toteutettu 1,5 metrin korkuinen betonikaide. Alueelle kantautuu jonkin verran liikennemelua, mikä on hyvä huomioida rakennuspaikan suunnittelussa.



Kuva 9. Vasemmalla ote päivämelen melukartasta ennustevuonna 2035 (Tiesuunnitelma, Liikennemeluselvitys, WSP Finland Oy, 22.11.2016) ja oikealla yömelun melukartasta ennustevuonna 2035 (Tiesuunnitelma, Liikennemeluselvitys, WSP Finland Oy, 22.11.2016).



Kuva 10. Vasemmalla ote päivämelen melukartasta ennustevuonna 2035 meluntorjunnalla (Tiesuunnitelma, Liikennemeluselvitys, Finnmap Infra, 13.1.2016) ja oikealla yömelun melukartasta ennustevuonna 2035 meluntorjunnalla (Tiesuunnitelma, Liikennemeluselvitys, Finnmap Infra, 13.1.2016). Tumman sinisellä esitetty meluvallin aluetta. Vesistön läheisyyteen on toteutettu 1,5 m korkea betonikaide.

3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on suureksi osaksi rakennettua ympäristöä. Katuverkko on rakentunut eri vuosikymmeninä toteutuneen pientaloalueen tarpeisiin sorapintaisena verkostona. Alkuosa Kannelsuontiestä on toteutettu asfalttipintaisena ja Äänekosken kaupungin kevyen liikenteen väylästä on suora yhteys Kannelsuontieltä. Nämä osuudet on toteutettu valtatie 4 parannuksen yhteydessä. Melusuojaus on toteutettu osittain meluidoin ja pääosin meluvallein. Valtatie 4 parannuksen yhteydessä poistui tasoliittymät ja Kannelsuolle saavutaan valtatie alikulkutunnelin kautta, heti alikulun jälkeen kääntyvälle Kannelsuontielle.



Kuva 11. Yläkuvissa Kannelsuontie. VT 4 sijoittuu meluidan taakse, kevyen liikenteen väylä ja riista-aita Kannelsuontien viereen. Alakuvissa Kannelsuontie asuntoalueelle päin kuvattuna sekä Kannelsuontien, Kannelkujan ja Jouhikkotien risteysalue.

Kannelsuon alueella olevan virkistysalueen leikkipuistoon johtaa polkumainen yhteys, jota ei varsinaisesti ole toteutettu kulkuyhteytenä, vaan se on muodostunut käytön mukaan. Alakuvassa Tärttämäentie.



Alueen vanhin rakennuskanta

Alueelle on muodostunut eri aikakausina rakennettuja pientaloja. Alueen kolme vanhinta omakotitaloa on rakennettu 1940-luvulla. Ranta-alueelle sijoittuva talo on ainoana säilyttänyt alkuperäistä ilmettään niin asuinrakennuksen kuin talousrakennuksenkin osalta. Vaaleat julkisivupinnat ja tummat nurkkalaudat on rakennuksissa säilytetty. Kaksi muuta 1940-luvun asuinrakennusta, jotka sijoittuvat aivan Kannelkujan alkupäähän, on remontoitu ulkoasultaan nykyaikaiseen ulkomuotoon.



Kuva 12. Vanhimmat asuintalot alueella on vuosilta 1940, 1942 ja 1949. Ylhäällä vasemmalla oleva asuinrakennus ja talousrakennus ranta-alueella ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan ja todennäköisesti myös alkuperäisessä värityksessään. Ylhäällä oikealla olevaa vuodelta 1940 olevaa asuinrakennusta on peruskorjattu ajan saatossa, mutta talousrakennus on säilyttänyt alkuperäistä muotoaan ja ilmettään. (kuvat; Google Maps)

Alhaalla vasemmalla on vuodelta 1942 oleva asuinrakennus vaaleine julkisivuineen (kuva Google Maps, 09/2011) ja oikealla näkyy rakennus tämän päivän ulkoasussaan. Myös tontin pihapuusto on uudistettu.

1960- ja 1970-luku

Suurin osa omakotitaloista on rakennettu 1960- ja 1970-luvuilla. Osa rakentuneesta rakennuskannasta on pidetty hyvässä kunnossa, mutta osa on päässyt ulkoasultaan huonompaan kuntoon. Julkisivumateriaalina on pääosin lauta niin vaaka- kuin pystylaudoituksin ja 60-luvun puolella rakennettujen rakennusten osalta on käytetty myös punatiiltä. Rakennukset ovat yksikerroksisia ja loivakattoisia, pääosin harjakatto. Siipirakennuksissa ja talousrakennuksissa esiintyy myös pulpettikattoja. Sisäänkäynnit on toteutettu pääosin sisäpihan puolelta, jolloin ehjä julkisivu on kadun suuntaan. Talousrakennukset on sijoitettu tonttien takaosiin. Tontteja on monin paikoin rajattu pensasaidoin. Suunnittelualueen katuymäristöön on toteutettu runsaasti aitarakenteita puusta, havupuista (kuusi, tuija) ja lehtipensaista. Myös avonaisia tontteja alueelle sijoittuu.



Kuva 13. 1960- ja 1970-lukujen puuverhoillut rakennukset ovat julkisivuiltaan vaalean sävyiset. Tiiliverhous on toteutettu punatiilestä. Ylhäällä vasemmalla olevat rakennukset sijoittuvat Kannelkujan varren tonteille ja muissa kuvissa olevat rakennukset sijoittuvat Kannelsuontien varrelle.

1990- ja 2000-luvun alku

1990-luvulla rakentui alueella vain kaksi asuinrakennusta ja 2000-luvun alussa yksi asuinrakennus. Talousrakennus sijoittuu kadun puoleiselle osalle tonttia ja asuinrakennuksen pääsisäänkäynti myös kadun puolelta. Asuinrakennukset sijaitsevat etäämpänä katurakenteesta, kuin 60- ja 70-luvulla toteutetuilla rakennuspaikoilla.



Kuva 14. 1990- ja 2000-lukujen alkupuolella rakennettujen talojen ulkoasut ovat erilaiset. 1990-luvun alkuun ajoittuu vielä aumakattoisia ja valkoisia lohkotiilitaloja tummin ikkunapuittein.

2008 – 2017 rakennuskanta

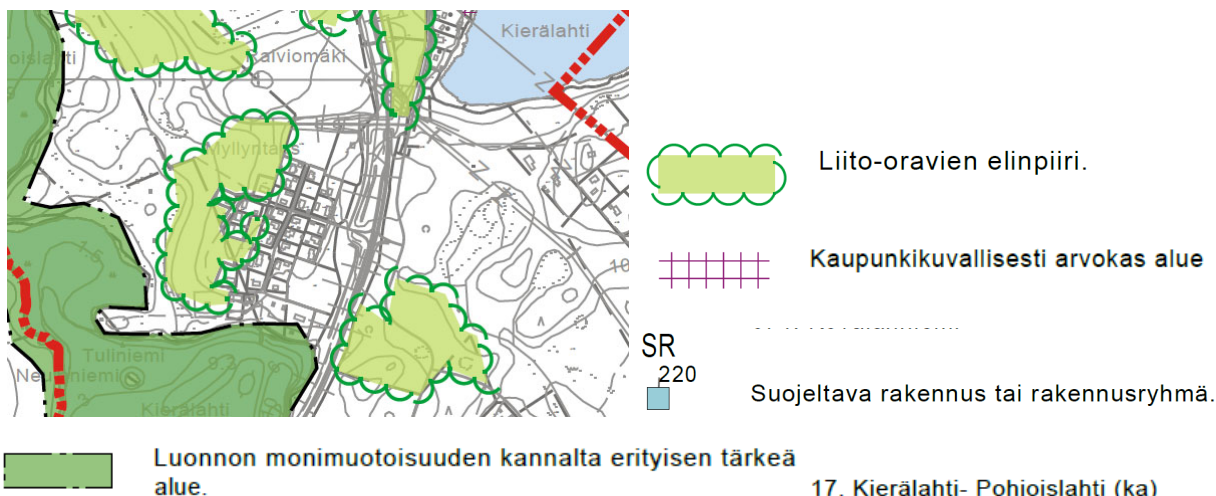
Uusin rakennuskanta sijoittuu Jouhikkokujan varrelle, jonne on rakentunut asuinrakennuksia vuosien 2008 ja 2017 varrella. Kaikki rakennetut asuintalot ovat puuverhoiltuja ja suurelta osin punaisin katojin toteutettuja. Julkisivujen värisävyt painottuvat sinisestä vihreään ja harmaaseen. Talousrakennukset sijoittuvat suurelta osin tontin etuosaan Jouhikkokujan varrelle ja pääsisäänkäynnit tontin kadunpuolelta sivulle. Rakentaminen on toteutunut suunnittelutarveratkaisuin.



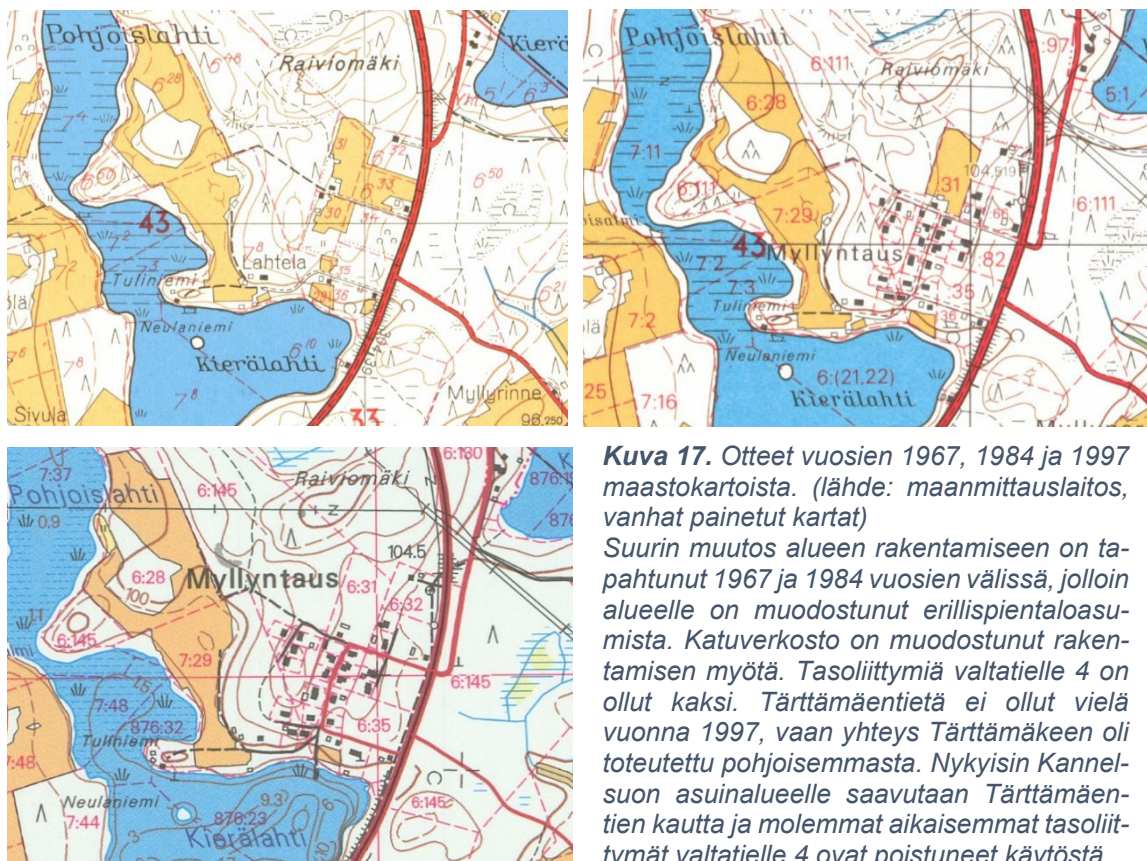
Kuva 15. 1990- ja 2000-lukujen alkupuolella rakennettujen talojen ulkoasut ovat erilaiset. 1990-luvun alkuun ajoittuu vielä aumakattoisia.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Äänekosken keskustan osayleiskaavassa 2030 esitetään suojeltavat rakennukset tai rakennusryhmät sekä ruuturasterilla kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet / arvokkaat rakennetut ympäristöt. Osayleiskaavahankkeen yhteydessä ei Kannelsuon alueelle arvotettu kohteita.



Kuva 16. Ote Äänekosken 2030 osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdystä kulttuuri- ja luonnonympäristö -kartasta (Sweco, 10.5.2017).



Kuva 17. Otteet vuosien 1967, 1984 ja 1997 maastokartoista. (lähde: maanmittauslaitos, vanhat painetut kartat)
Suurin muutos alueen rakentamiseen on tapahtunut 1967 ja 1984 vuosien välissä, jolloin alueelle on muodostunut erillispientaloasumista. Katuverkosto on muodostunut rakentamisen myötä. Tasoliittymiä valtatielle 4 on ollut kaksi. Tärttämäentietä ei ollut vielä vuonna 1997, vaan yhteys Tärttämäkeen oli toteutettu pohjoisemmasta. Nykyisin Kannelsuon asuinalueelle saavutaan Tärttämäentien kautta ja molemmat aikaisemmat tasoliittymät valtatielle 4 ovat poistuneet käytöstä.

Muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Palvelut, työpaikat ja väestö

Alue on puhtaasti pientalovaltaista, suurelta osin rakennettua ympäristöä, eikä sinne sijoitu palveluita

tai työpaikkoja. Kaupungin keskustassa olevat palvelut, kuin myös Kotakennään alueella olevat ja kehittyvät palvelut ovat hyvin saavutettavissa niin autolla kuin kevyen liikenteen reittejä pitkin. Läheinen Tärttämäki on Äänekoski 2030 osayleiskaavassa merkitty kehitettävänä alueena, virkistyskohde.

Liikenne

Valtatie 4 on osa Eurooppa-tasoista TEN-T -ydinverkkoa. Valtatien 4 parantaminen on valmistunut suunnittelualueen osuudella.

Suunnittelualueelle tuleva ajoneuvoliikenne on järjestetty Tärttämäentien kautta, joka edelleen on yhteydessä valtatiehen 4 alikulun ja rinnakkaistien kautta. Valtatien 4 ja Kannelsuon asutuksen väliin on toteutettu meluvalli ja osittain myös rakenteellista meluaitaa. Nykyinen katuverkosto alueen sisällä on sorapintaista. Alueelta ei ole läpikulkuliikennettä, vaan alueelle saapuva liikenne palvelee ainoastaan Kannelsuon asuinalueita. Jollain aikavälillä tulee kysymykseen sorapintaisen katuverkon asfaltointi.

Kunnallistekniikka

Kaava-alue sijoittuu kunnallisen viemäri- ja vesijohtoverkoston varrelle. Vesijohto- ja jätevesilinjat kulkee pääosin katu- ja suojaviheralueilla. Verkostosta vastaa Äänekosken Energia Oy.

3.4. Maanomistus

Alueella on yksityistä, valtion ja Äänekosken kaupungin maanomistusta. Valtion omistus koskee valtatiehen 4 lähialuetta.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

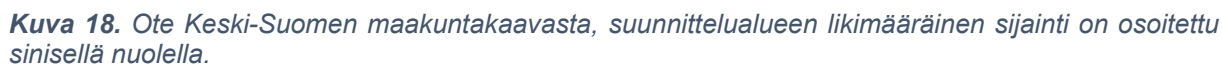
Valtioneuvosto on tehnyt 30.11.2000 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 26.11.2001. Valtioneuvosto on 14.12.2017 päättänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta. Tavoitteita uudistettiin siten, että ne koskevat nykyistä rajatun keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia ja ovat nykyistä selkeämpiä. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä korvattiin aikaisemmin tehdyt päätökset.

Valtioneuvoston päätöksessä uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja saanut lainvoiman 28.1.2020. Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualueen itäpuolelle on osoitettu uusi moottori- tai moottoriliikenne tie (mo). Suojelualue -merkinnällä (sininen neliö) on osoitettu suojelualue, joka voidaan toteuttaa luonnonsuojelulain ja/tai muun lainsäädännön perusteella. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelu-arvoja. Merkinnällä osoitetaan *Niiniveden Pohjoislahti*, joka on Naturaan ja suojeluohjelmiin kuulumaton



Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita

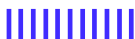
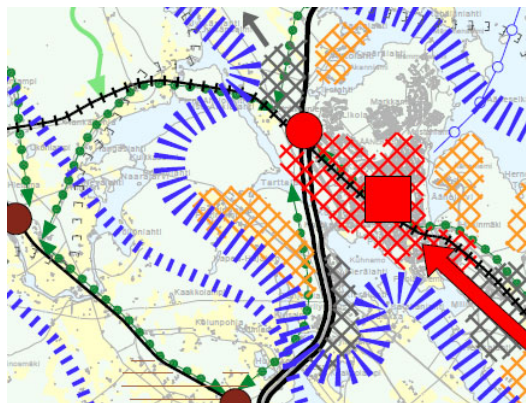
Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 ja se on saanut lainvoiman heinäkuussa 2017. Osayleiskaavassa suunnittelualueen vieressä kulkeva valtatie 4 on osoitettu moottori- tai moottoriliikennetieksi (mo), jonka länsipuolella on pyöräilyn pääväylä (sininen palloviiva) ja suojaviheralue (EV). Valtatien itäpuolelle on osoitettu rinnakkaistie.

Suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi (AP). Länsi- ja pohjoispuolella on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Suunnittelualueen länsireunalla osa pientalovaltaisesta alueesta on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena (luo-1). Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään. Lisäksi *Niiniveden* Kierälahden rantaan on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo) -merkinnällä; Pohjoislahden rantaluhta.



Rakenneyleiskaava 2016

Rakenneyleiskaavan 2016 on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 3.11.2008. Kannelsuon alue sijoittuu kehitettävän kaupunkimaisen alueen rajauksen eteläreunalle. Virkistys- tai kevyen liikenteen yhteystarve on osoitettu alueen läpi pohjoisen suuntaan. Kevyen liikenteen väylä on toteutunut valtatie 4 parannushankkeen yhteydessä turvallisena väylänä Honkolasta Äänekosken kaupungin keskustaastaan johtavana väylänä. Kannelsuon alueelle ulottuu kehittyvä, keskustaajaman läheinen alue -ruuturasterimerkintä.



KEHITETTÄVÄ KAUPUNKIMAINEN ALUE

Äänekosken ja Suolahden taajamat, joiden ydinalueet on osoitettu tiivistyviksi keskustaajamiksi. Vähitellen myös ko. taajamien alueet kasvavat kiinni toisiinsa muodostaen uuden Äänekosken vahvan keskustaajaman.



VIKISTYS- TAI KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Virkistysyhteystarpeet yhdistävät kylä ja taajamia toisiinsa. Merkinnät tarkoittavat joko olevia, kehitettäviä yhteyksiä tai uusia tarpeita. Yhteys voi olla esimerkiksi pyöräilyreitti, ulkoilureitti tai vesistöyhteys.



KEHITTYVÄ, KESKUSTAAJAMAN LÄHEINEN ALUE

Nämä alueet tukevat keskusta-alueisiin sijoittuvia palveluita ja ovat pääasiassa asumiseen painottuvia alueita.

Kuva 20. Otteita rakenneyleiskaavasta 2016 ja sen määräyksistä.

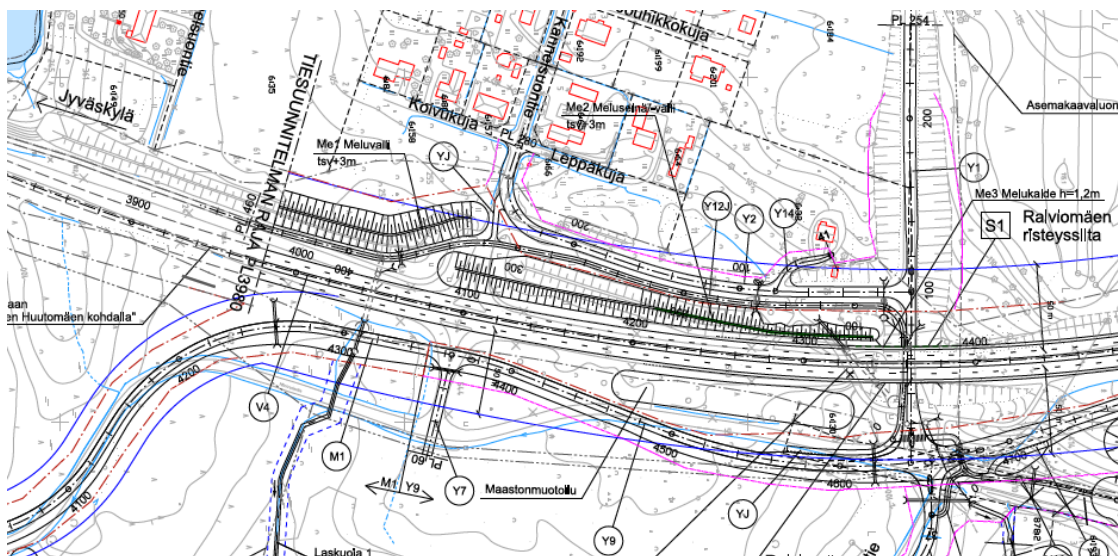
4.4. Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue rajoittuu Myllyrinteen asemakaavassa esitettyyn valtatie 4 aluevaraukseen.

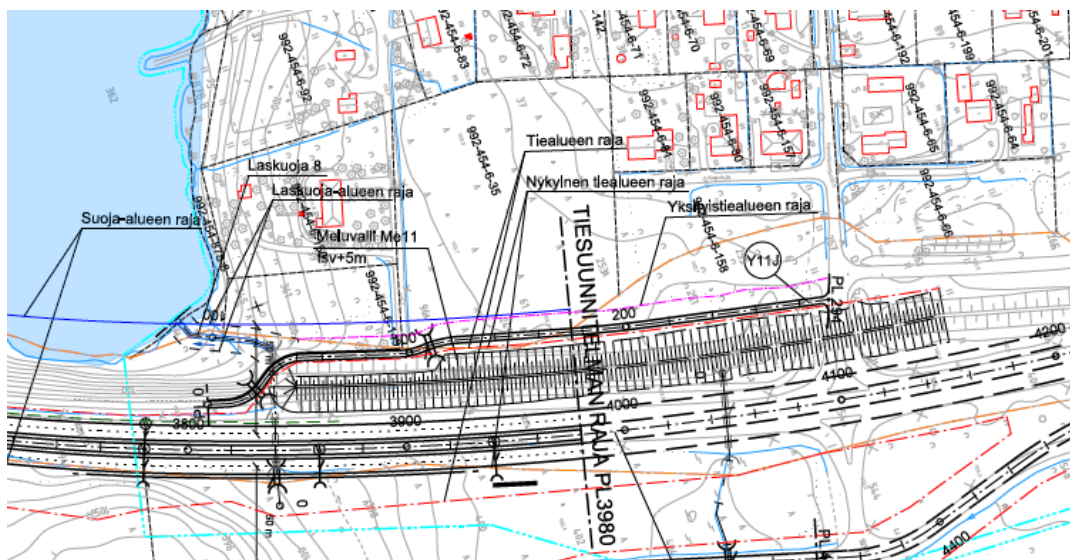
4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset

Valtatie 4 parantaminen Äänekosken kohdalla, Tiesuunnitelma

Tiesuunnitelmat on laatinut Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnoimalle tielle Finnmap Infra. Tiesuunnitelma on pohjana kaavamuutoksen tiealueen aluevarausta määriteltäessä. Tiesuunnitelmassa on esitetty tiealueen raja ja asemakaavassa huomioitava suoja-alueen raja. Tiesuunnitelman ja perusparannuksen myötä on suora liittymä Kannelsuon kadulta valtatielle 4 poistettu. Tiesuunnitelmassa esitetyt meluvallit on Kannelsuon kohdalla toteutettu suunnitelmien mukaisesti.



Kuva 21. Ote tiesuunnitelmasta, jossa esitetty valtatie 4 alitus Tärntämäentien kohdalla ja uusi Kannelsuontien liittymä Tärntämäentien.



Kuva 22. Ote tiesuunnitelmasta Kannelsuon kohdalta. Pohjakartalla näkyy vanhat tasoliittymät valtatielle 4. Nykytilanteessa tasoliittymiä ei enää ole, vaan kulku alueelle tapahtuu Tärntämäentien kautta.

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on tarkistettu 6.10.2021.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualueella ei ole ollut aikaisemmin asemakaavaa ja rakentaminen on toteutettu viime vuosina suunnittelutarveratkaisuin. Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alueelle ensimmäinen asemakaava, jolloin nykyisen asutuksen lisärakentamismahdollisuuksia voidaan helpottaa ja samalla voidaan tutkia uusien asuintonttien lisäämisen mahdollisuutta.

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Äänekosken tekninen lautakunta on kokouksessaan 3.11.2004 ja 22.11.2004 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen kaavoituskatsauksen 2004 yhteydessä. Hanke on käynnistetty kaupungin omasta aloitteesta. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja Sisä-Suomen lehdessä 27.11.2004.

5.3. Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavan aloitusvaiheessa on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on kerrottu kaavan vuorovaikutusmenettelyistä. Ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 25.9.2002 ja sitä on täydennetty/päivitetty kaavan valmistelun edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaava-selostuksen liitteenä (Liite 1).

5.3.1. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka tuntevat itsensä osallisiksi. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus

osallistua kaavan valmisteluun, esimerkiksi arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä, tai jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.

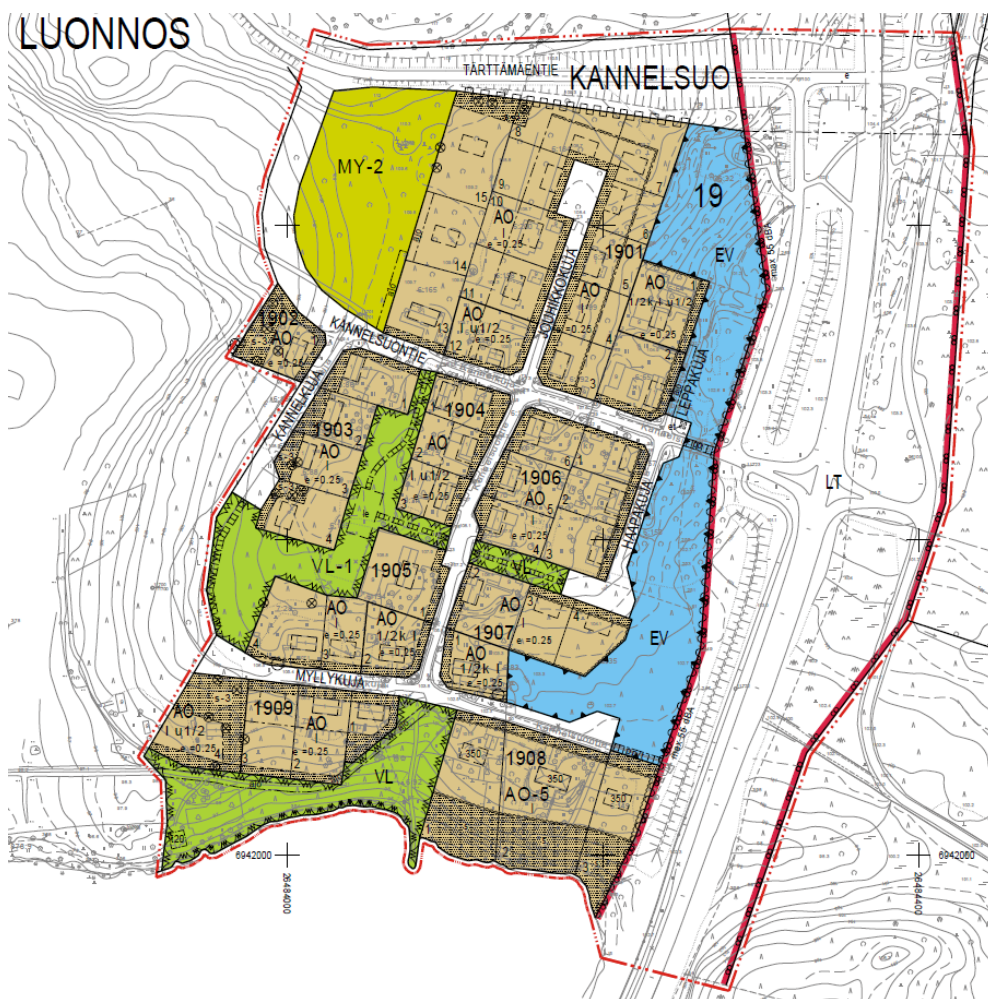
Viranomaisia ovat Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen pelastuslaitos, Keski-Suomen museo, Museovirasto, Väylävirasto sekä Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta ja ympäristölautakunta. Muita toimijoita alueella ovat Elenia Verkko Oy ja Äänekosken Energia Oy.

5.3.2. Vireilletulo

Kaavan laatimisesta Kannelsuon alueelle on päätetty vuoden 2004 kaavoituskatsauksen yhteydessä ja saatettu vireille lehtikuulutuksella 27.11.2004 (Sisä-Suomen lehti). Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.11.2004 alkaen. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaupungin kotisivuilla ja ilmoituslehdessä. Kaavan nimeksi tarkistettiin vuoden 2010 kaavoituskatsauksen yhteydessä kaupunginhallituksessa 22.11.2010 Kannelsuon asemakaava. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 1). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa.

5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta osallisia ja kuntalaisia tiedotettiin kaupungin kotisivuilla ja kuuluslehdessä. Kaavaluonnosaineisto asetettiin julkisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 7.1. - 31.1.2014 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukset, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Energia Oy:ltä sekä Äänekosken tekniseltä- ja ympäristölautakunnalta.



Kuva 23. Ote kaavaluonnoksesta.

Luonnosvaiheen palaute: Kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo sekä tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta. Lausunnoissa esitettiin valtatie 4 parannushankkeen huomioiminen, liito-oravan liikkumisen huomioimista, alueelle muodostuneen rakennuskannan toteamiseen ja kaavaselostuksen täydennystarpeisiin. Mielipiteessä esitettiin huolta katualueiden viemästä tilatarpeesta rakentuneiden kiinteistöjen kohdalla. Kaavoittajan vastine on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Kaavaehdotus valmistui nähtäville asetettavaksi 17.5.2021. Kaavaehdotusta valmisteltaessa tarkistettiin kaavamerkintöjä ja täydennettiin kaavaselostusta laaditun vastineen mukaisesti. Valtatie 4 parantamishanke on valmistunut ja siten myös suunnittelualueen kaavalliset tavoitteet ovat muuttuneet. Kaava-alueita pienennettiin ja alueen rakennetta selkiytettiin. Uusien erillispientalotonttien määrää vähennettiin.

Ehdotusvaiheen kuulemista varten kaava-aineisto asetettiin nähtäville kaupungin kotisivuille, kaupungintalon aulaan ja pääkirjastoon 28.5. – 28.6.2021 väliseksi ajaksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyydettiin tarvittavat lausunnot.

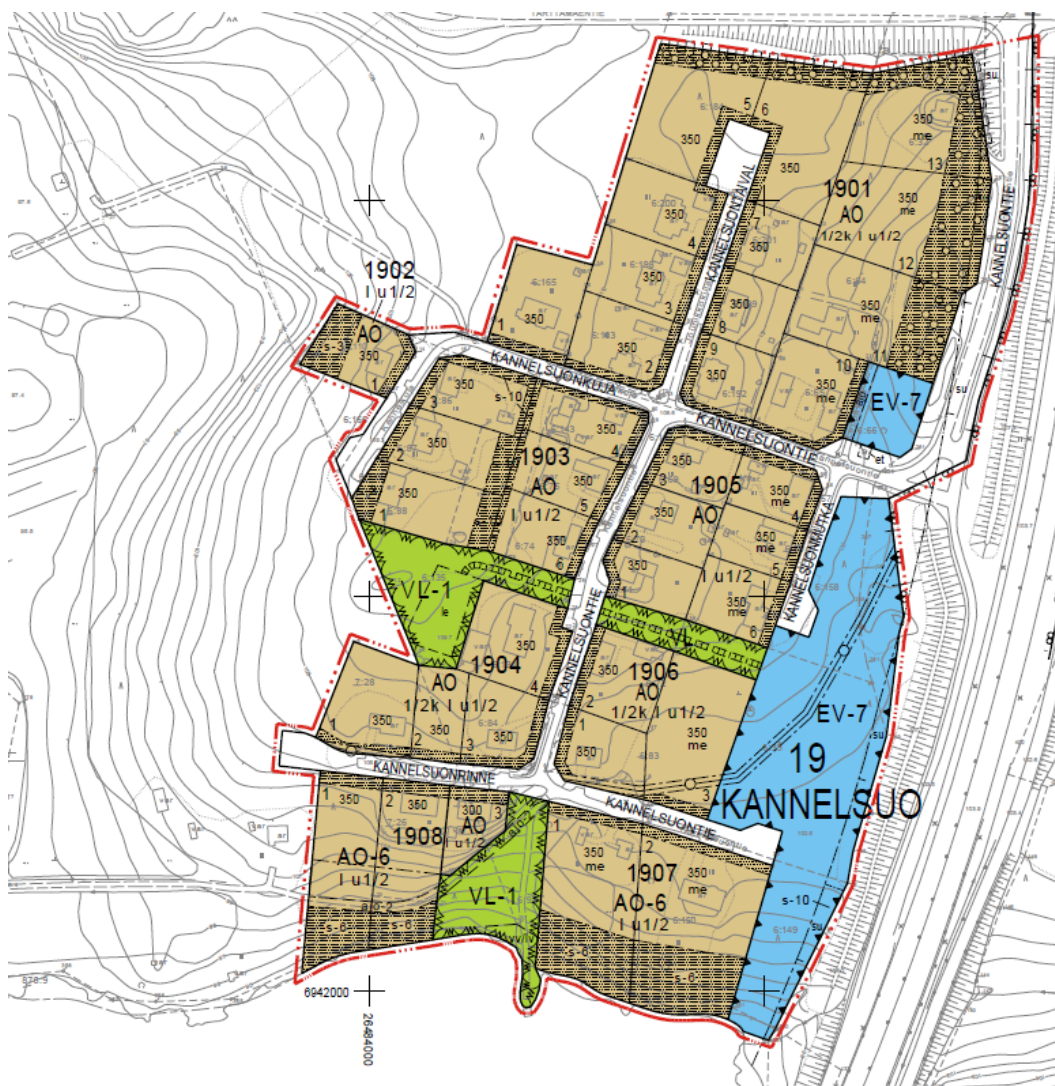


EHDOTUS

Kuva 24. Ote kaavaehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen palaute: Ehdotusaineistosta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä esitettiin katunimistöön muutoksia Kannelkuja, Kanneltaival ja Rakennusmestarinkuja -katujen osalta. Lausunnoissa nostettiin esille liito-oravan elinympäristön parempi huomioon ottaminen kaavaratkaisussa ja merkintöjen täsmentämistä siltä osin. Lisäksi liikenteen osalta melun tuomat rajoitteet valtatieltä lähinnä olevalla tontilla. Kaavoittajan vastine on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 5).

Muutettu kaavaehdotus valmistui nähtäville asetettavaksi 1.11.2021 laaditun vastineen mukaisin muutoksien ja täydennyksien.



Kuva 25. Ote muutetusta kaavaehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen palaute: (Täydennetään ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen)

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan Äänekosken kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan kokouksessaan __.__.2022 § __.

5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö on pidetty 11.10.2002, jolloin kaavahanke oli nimeltään Myllyrinteen ja Myllyntauksen asemakaava, johon 22.3.2005 pidetyssä viranomaisyhteistyössä on esitetty liitettäväksi Kannelsuon asuntoalue. Sittemmin kaavahankkeet päätettiin toteuttaa erillisinä hankkeina, joista Myllyrinteen asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 ja saanut lainvoiman. Kannelsuon asemakaavahankkeessa ei ollut tarpeen järjestää MRL 66 § mukaista viranomaisyhteistyötä.

5.4. Asemakaavan tavoitteet

5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavasuunnittelun tavoitteena on saada Kannelsuolle aikaan alueen ensimmäinen asemakaava, joka yksinkertaistaa rakennuslupamenettelyä ja samalla muodostaa alueelle rakentamista tarkemmin ohjaavan normiston. Kaavassa pyritään muodostamaan vesihuollon ja katuverkon piirissä olevalle alueelle

uusia omakotitalojen asuintontteja siten, että valtatie melukysymykset ja ympäristön suojelun kannalta merkittävät seikat otetaan huomioon.

Liito-oravan ydinalueet otetaan kaavassa huomioon ja luodaan edellytykset liito-oravien kulkureittien muodostamiselle lisääntymisalueiden välille.

5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Valtatien 4 parantamishanke on valmistunut kaavan valmisteluvaiheen jälkeen. Kaavan tavoitteena on huomioida valtatie 4 rakentamisesta aiheutuneet liikenne- ja katualuevaraukset toteutuneiden suunnitelmien ja liikennejärjestelyjen mukaisina. Tulleen palautteen pohjalta tavoitteeksi muodostui katualueiden osoittaminen mahdollisimman kapeina siten, että vaikutukset rakentuneeseen ympäristöön olisivat mahdollisimman vähäiset. Koska katualueet esitetään minimilevyisinä, ei katualueelle ole mahdollista toteuttaa jatkossa kevyen liikenteen väylää.

5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Kaava perustuu pitkälti olevaan rakennettuun ympäristöön, pääosin yksityisessä maanomistuksessa olevien toteutuneiden rakennuspaikkojen todentamiseen. Alueen rakennuskanta on muodostunut suunnittelutarveratkaisuin ja katuverkosto alueelle on toteutettu, joten suuria vaihtoehtotarkasteluja ei alueelle laadittu. Erilaisia maanomistajien näkemyksiä huomioitiin tarpeen mukaan.

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan rakenne

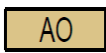
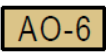
Kaava-alueen maankäyttöratkaisut sijoittuvat aivan valtatie 4 välittömään läheisyyteen, mistä johtuen kaavassa esitetään suojaviheraluetta valtatie vieriselle alueelle. Kaavalla osoitetaan ainoastaan erillispientalojen korttelialueita ja niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita. Muutoin suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuu metsäistä aluetta.

Ranta-alueella olevat erillispientalotontit on osoitettu rantaan ulottuvina tontteina voimassa olevan Äänekoski 2030 osayleiskaavan mukaisesti. Katurakenne on osoitettu toteutuneen mukaisena verkostona, eikä uutta katurakennetta ollut tarpeen osoittaa. Uudet asuinrakennuspaikat saatiin sijoitettua olevan katuverkon varrelle. Kaavalla muodostuu kuusi uutta erillispientalotonttia, joista kaupungin omistamalle maa-alueelle sijoittuu kolme. Viisi uutta erillispientalotonttia ovat kooltaan 3006 m² – 4176 m² välillä ja pienin tontti on 1200 m².

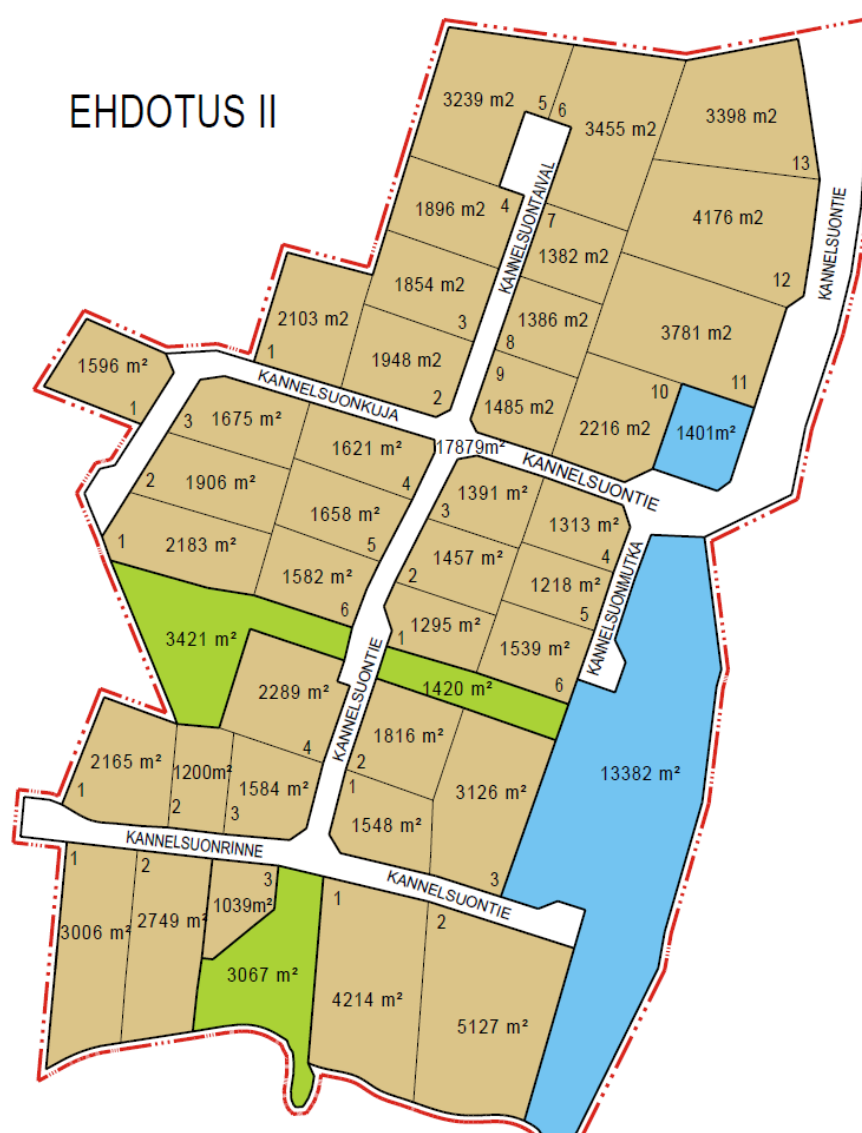
Liito-oravan liikkumiselle tärkeä elinympäristö on huomioitu viheraluemerkinnän yhteydessä sekä osittain tonteille sijoittuvana puuston säilyttämisen merkintänä.

6.1.1. Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,32 ha. Kaavassa on osoitettu rakentamiseen varattuja korttelialueita yhteensä noin 8,26 ha (AO ja AO-6). Rakennusoikeudet on osoitettu kerrosalaneliömetreinä. Lähivirkistysaluetta on osoitettu noin 0,8 ha ja katualueita noin 1,8 ha. Valtatie 4 varrelle on osoitettu suojaviheraluetta (EV) yhteensä noin 1,5 ha. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta pientaloasumiselle yhteensä noin 13250 k-m². Tonttien pinta-alat on esitetty kuvassa 26.

Alue	Pinta-ala (ha)	Rakennusoikeus (k-m ²)	Tehokkuus
 AO	6,7520	11850	0,18
 AO-6	1,5096	1400	0,09
 EV  EV-1	0,7908	-	-
Kadut	1,7879	-	-

EV-7	1,4782	-	-
Yhteensä	12,3185	13250	0,11



Kuva 26. Asemakaavalla muodostuvien alueiden ja tonttien pinta-alat.

6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavalla todennetaan rakentuneen pientaloalueen maankäyttöä. Luontoselvityksessä todettuja liito-oravan elinympäristöjä on huomioitu ja ympäristölle asetettu vaatimuksia puuston säilyttämiseksi. Alueella ei ole aikaisemmin ollut voimassa olevaa asemakaavaa. Katuyhteydet on kuitenkin toteutunut suhteellisen suoraviivaisina siten, että kaikille rakennuspaikoille on järjestynyt selkeä kulkuoikeus. Pieniä tarkistuksia katualueen rajauksiin jouduttiin tekemään siten, että katu osoitettiin minimilevyisenä, jotta rakentuneiden tonttien osalta haittavaikutukset saatiin mahdollisimman pieniksi. Kevyen liikenteen väylää ei katualueelle näin ollen voida tulevaisuudessa toteuttaa. Asemakaavassa muutamia tontteja osoitettiin laajempina, jolloin asumisen väljyys omassa ympäristössään olevalle asuinalueelle mahdollistettiin.

6.3. Aluevaraukset

Asemakaavalla osoitetaan asumisen aluevarauksia sekä niihin liittyvät katu- ja viheralueet.

Korttelialueet

Erillispientalojen korttelialue (AO) -merkinnällä on osoitettu pääosa suunnittelualueen kortteleista. Merkintä koskee kortteleita 1901, 1902, 1903, 1904, 1905 ja 1906 sekä yhtä tonttia korttelissa 1908. Kerrosluvuksi on osoitettu pääosin I u ½ sekä rinnemaastossa oleville korttelialueille ½ k I u ½ ja rakennusoikeutta tontille osoitetaan 300 m² ja 350 k-m². Kortteleissa 1902 ja 1903 on istutettavalle alueen osalle osoitettu merkintä s-10, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen tai hävittäminen on kielletty. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Puustoa tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä määrä kulkuyhteyspuita säilytetään. Merkinnällä rajattua aluetta ei saa uudistaa avohakkuuna.

Valtatien 4 läheisyyden vuoksi kortteleiden 1901, 1905 ja 1906 alueille on osoitettu *me* -merkintä, jolloin tontin suunnittelussa on huomioitava mahdollinen melusuojaus.

Erillispientalojen korttelialue (AO-6) -merkinnällä on osoitettu ranta-alueelle sijoittuva kortteli 1907 ja osa korttelista 1908. Kerrosluvuksi on osoitettu I u ½ ja rakennusoikeutta jokaiselle tontille 350 k-m². Ranta-alueelle on osoitettu merkintä s-6, joka mahdollistaa luonnon monimuotoisuuden säilymisen ja myös havaittu lähde tulee huomioitua. Korttelin 1908 kahden rantaan ulottuvan tontin alueelle on osoitettu merkintä *ajo*-2, joka osoittaa pääsyn kaava-alueen ulkopuolelle jäävän loma-asunnon rakennuspaikalle. Yhteys on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.

Valtatien 4 läheisyyden vuoksi korttelin 1907 tonteille on osoitettu *me* -merkintä, jolloin rakennusten suunnittelussa on huomioitava mahdollinen melusuojaus.

Erityisalueet

Suojaviheralue (EV-7) -merkinnällä on osoitettu valtatie lähialueelle sijoittuvaa aluetta, joka tulee säilyttää puustoisena ja kehittää puistomaisena. Maantien suoja-alue on osoitettu merkinnällä *su*. Alueen halki on osoitettu ajoyhteys korttelin 1901 tontille 11 toteutuneen mukaisena. Valtatien 4 varteen on osoitettu erikseen s-10 -merkintä, jolla turvataan liito-oravan kulkuyhteys valtatie 4 yli. Valtatien varrelle on esitetylle kohtaa toteutettu hyppypuita, joille pääsy EV-7 alueen kautta tulee turvatuksi.

Viheralueet

Lähevirkistysalue (VL) -merkinnällä on osoitettu kortteleita erottava kaista.

Lähevirkistysalue (VL-1) -merkinnällä on osoitettu kortteleita erottava kaista sekä leikkipuiston ympäristö. Leikkipuisto on osoitettu ohjeellisella merkinnällä *le*. Ranta-alueella merkinnällä on osoitettu metsäinen alue, jonne on muodostunut yleisessä käytössä oleva uimaranta. Rantaan on toteutunut myös laituri. Ranta-alueelle sijoittuu lisäksi liito-oravan elinympäristöä, joka kaavamääräyksessä tulee huomioitua. Merkinnän määräys; *Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.*

Lähevirkistysalueen halki on osoitettu merkintä *ajo*-2, joka osoittaa pääsyn kaava-alueen ulkopuolelle jäävän loma-asunnon rakennuspaikalle. Yhteys on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.

Katu- ja liikennealueet

Toteutunut katuverkko on esitetty asemakaavassa katualueena. Katualueet on osoitettu minimilevyisinä ollen 10 metriä rakentuneen ympäristön vuoksi. Kevyen liikenteen yhteyttä ei näin ollen voida rakentaa edes ajoradasta korotettuna. Valtatien 4 suoja-alue on osoitettu *su* -merkinnällä. Suoja-alue ulottuu kaava-alueella pieneltä osin korttelin 1901 tonttien 12 ja 13 alueille.

6.4. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Asemakaavassa on annettu erityisiä kaavamääräyksiä ohjaamaan rakentamista. Määräykset on katsottu soveltuvin osin huomioiden voimaan jäävä asemakaava suunnittelualueen ulkopuolella.

Ympäristö ja rakennustapa:

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia värityksen, kattomuodon yms. suhteen.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia ja harja-korkeus saa olla enintään 4 m. Kirkkaita värejä ei sallita.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Hulevedet:

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

- vähimmäismäärä on 2 ap/tontti
- autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

6.5. Nimistö

Asemakaavassa esitetään toteutunutta katunimistöä, kuten *Kannelsuontie*. *Myllykuja* nimetään uudelleen ollen *Kannelsuonrinne*, *Kannelkuja* nimetään uudelleen ollen *Kannelsuonkuja*, *Jouhikkokuja* nimetään uudelleen ollen *Kannelsuontaival* ja *Haapakuja* nimetään uudelleen ollen *Kannelsuonpolku*. Asemakaavalla poistuu *Leppäkuja*.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Alue on rakentunut eri vuosikymmenten aikana. Myös katuverkko on muodostunut uusien rakennuspaikkojen myötä. Rakentaminen on ollut mahdollista suunnittelutarveratkaisun kautta. Asemakaavan saatua lainvoiman, helpottuu rakennuslupien hakeminen alueelle. Uusia rakentamisen tontteja asemakaavalla muodostuu viisi, mikä on kohtuullinen eikä muodosta alueelle haitallisia vaikutuksia. Nykyiset rakennuspaikat on huomioitu ja katuverkko osoitettu mahdollisimman kapeana, jotta oleville tonteille ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Ajan saatossa katuverkkoa kunnostetaan asemakaavan mukaisesti ja mahdollisen asfaltoinnin myötä alueen yleisilme siistyy ja mahdolliset pölyhaitat vähenevät. Alueelta ei ole läpikulkuliikennettä, joten ulkopuolista liikehdintää ei alueella ole. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat olevan katuverkon varrelle, eikä uutta katuverkkoa ole tarpeen rakentaa.

Suunnittelualue sijoittuu kaupungin asemakaavoitetun alueen reuna-alueelle. Kaavaratkaisusta on pyritty tekemään mahdollisimman salliva ja tietyin edellytyksin ohjaava, sillä alue on suurelta osin jo rakentunut ja näiltä osin omalaatuisena muodostunut kokonaisuus. Kaavamääräyksiä ei ollut tarpeen esittää tiukkoja rakentamista ohjaavia määräyksiä, sillä alue on jo moninainen ja eri aikakausien tyypilliset piirteet näkyvät katukuvassa monipuolisena kokonaisuutena.

Lähivirkistysalueelle on osoitettu leikki- ja oleskelualue, jonne johtavaa jalankulku -väylä. Väylä on nykyisellään käytön saatossa muodostunut, ei teknisesti toteutettu. Asemakaavan myötä myös tämä kulkuyhteys voidaan toteuttaa kaupunkirakennepalveluiden toimesta talousarviossa esitetyin määrärahoihin.

7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Alue on voimassa olevan Äänekoski 2030 osayleiskaavan mukainen. Kaavaselostukseen on esitetty kuvin ja sanoin eri aikakausina alueelle toteutunutta rakennuskantaa. Rakentaminen on tapahtunut vaihteittain ja katurakenteet rakentamisen mukaan. Suuria ongelmia ei kaavan laatimisen yhteydessä ollut, vaan katualueet saatiin osoitettua kaavallisesti tarkoituksenmukaisesti minimilevyisinä. Koska alue on rakentunut ennen alueen asemakaavoittamista, tulee tonttien muodoissa pieniä tarkistuksia suhteessa katualueisiin. Osa rakennuspaikkojen piha-alueista ulottuu varsinaisen kiinteistön ulkopuolelle, toisen kiinteistön alueelle. Kaavalla on siten vaikutuksia yksityisten maanomistajien oikeudelliseen tilanteeseen kiinteistön omistusten suhteen.

7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö

Kannelsuon alueen maisemaa on suurimmin muuttanut jo toteutunut yhdyskuntarakenteen muutos valtatie 4 perusparannushankkeen yhteydessä. Alueelle on toteutettu meluvallit ja rakenteelliset meluaidat sekä turvalliset kevyen liikenteen väylät ja uusi yhteys asuinalueelle Tärntämäntien kautta. Kaavalla todennetaan rakennettu tilanne, joten kaavalla ei sinänsä ole vaikutuksia olevaan maisemaan. Kaavaratkaisulla osoitettavien uusien asuintonttien määrä on vähäinen eikä niitä varten ole tarve toteuttaa uutta katuverkostoa, mikä aiheuttaisi muutosta alueen sisäiseen maisemarakenteeseen. Uudet asuinrakennusten rakennuspaikat täydentävät asuinrakentamiselle muodostunutta ympäristöä sijoituessaan rakentuneiden tonttien välittömään läheisyyteen.

Ranta-alueella on asuinrakentamisen tontteja osoitettu rantaan ulottuvina rakennuspaikkoina. Tonttien kohdalla ranta-alue on nykyisellään hyvin puustoista aluetta. Kaava mahdollistaa ranta-alueen hyödyntämisen asumisen oleskelualueeksi ja rantasaunan rakentamiseksi 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Ajan saatossa asukkaiden toteuttaessa tonttinsa piha-alueita, tulee rantamaisema muuttumaan. Nykyisellään avonaisena nähdään uimaranta-alueen ympäristöön sijoittuva lähivirkistysalue.

Alueen rakennuskantaa on kuvattu kaavaselostuksessa kohdassa rakennettu ympäristö (3.3).

Leimallista Kannelsuon alueelle on huomattava liito-oravien määrä: selvityksissä on runsaasti liito-orava havaintoja nykyisiltä tonteilta, ajoväyliltä sekä alueella ja sen läheisyydessä sijaitsevilta metsäalueilta. Liito-oravan kulkuyhteyksiin on kaavaratkaisussa kiinnitetty huomiota ja merkitty tonttien alueelle puustoisena säilytettävää aluetta. Kaavaratkaisuun vaikutukset liito-oravien elinpiiriin on huomioitu kaavamerkinnoin ja määräyksiin. Liito-oravan lisääntymis- ja ruokailualueet sijoittuvat laajoina asemakaava-alueen ulkopuolelle, jonne ei sijoitu rakentamista. Kokonaisuudessaan alueella on järeää metsäistä aluetta, joten kaavalliset merkinnät eivät muuta nykyistä tilannetta alueella. Alueella voi ympäristö säilyä puustoltaan nykyisellään.

7.4. Liikenne

Alueelle saavutaan valtatie 4 rinnakkaistien kautta alittaen valtatie 4. Asuinalueelle johtaa yksi katuuyhteys, Kannelsuontie, eikä läpikulkuliikennemahdollisuutta ole. Erillisen asuinalueen liikenne koostuu pääosin henkilöautoliikenteestä sekä tarvittavasta huoltoliikenteestä (jätekuljetus). Liikennevirran osalta voidaan arvioida, että asuinalue on rauhallinen, joskin valtatie 4 välittömään läheisyyteen sijoittuen meluvaikutuksia voi esiintyä joillakin tonteilla. Valtatie 4 perusparantamisen yhteydessä on toteutettu melusuojausta, joten meluvaikutusten ei pitäisi olla suuret. Mahdollinen meluhaitta tulee kuitenkin tiedostaa rakentamista suunniteltaessa. Kaavan mahdollistama uusi asuinrakentaminen lisää hyvin vähäisesti liikennettä katuverkolla. Asemakaavan toteutuminen ei vaikuta haitallisesti lähiympäristön liikenneverkon toimivuuteen tai turvallisuuteen.

Alueelta on turvalliset kulkuyhteydet Äänekosken keskustaakin niin henkilöautoliikenteelle kuin kevyelle liikenteellekin. Kevyen liikenteen väyläyhteydet on ratkaistu valtatie 4 perusparantamishankkeen yh-

teydessä. Turvallinen kevyen liikenteen väylä on toteutettu Honkolan koululle saakka. Lähin bussipyssäkki sijoittuu heti valtatie 4 alituksen tuntumaan Vanhan Vaasantien varrelle. Liikennöinti alueelta ulkoiseen verkkoon, valtatielle 4 tapahtuu Huutomäen ja Äänekosken eritasoliittymien kautta. Voidaan todeta, että liikenteen osalta kaavaratkaisulla ei luoda uutta tilannetta voimassa olevaan, toteutuneeseen tilanteeseen verrattuna. Kaavan toteutuminen ei edellytä uusien liikennejärjestelyjen rakentamista tai uusien palvelujen järjestämistä.

7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Nykyisen 33 omakotitalon lisäksi alueelle tulisi tavoitetilanteessa 5 uutta tonttia, mikä sinänsä voi luoda edellytyksiä alueen asukkaiden yhteisöllisyyden kasvamiselle. Nykyiselläänkin alueella on oma asuin-yhteisönsä. Kaupalliset palvelut sijaitsevat hyvin kohtuullisella etäisyydellä Äänekosken keskustassa ja lisäksi lähempänä olevalla Kotakennään alueella. Alueella ei ole erityistä merkitystä virkistyskäytön kannalta eikä sillä sijaitse virkistys- tai kuntoilureittejä. Alueelle sijoittuvat leikkipuistot ja uimaranta-alue palvelevat Kannelsuon asukkaiden lisäksi läheisen Kierälahden asutusaluetta. Tosin Kierälahden asutusalueelta on lyhyt matka Kotakennäs alueelle sijoituville virkistysalueille, jonne on kaupungin toimesta kehitetty uimaranta-aluetta.

7.6. Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen

Asemakaavalla todennetaan alueelle muodostunutta rakentamisen aluetta. Uudet rakennuspaikat sijoittuvat olevan verkoston varrelle. Asemakaavan rakenne muodostaa yhtenäiset asumisen alueet. Tontit ovat kooltaan kohtalaisen suuret ja alueella on runsaasti istutettuja piha-alueita. Hulevesien hallinta alueella voidaan toteuttaa tonttikohtaisesti imeyttämällä. Ympäristössä on lisäksi runsaasti metsäistä aluetta, joka jää rakentamisen ulkopuolelle.

7.7. Taloudelliset vaikutukset

Alue liittyy nykyiseen vesi- ja viemäriverkkoon eikä sen toteuttaminen edellytä uuden vesihuoltoverkon rakentamista. Katuverkosto alueelle on rakentunut ja sen kunnossapito on ollut kaupungin hoidossa jo nykyisellään. Katuverkoston perusparantamisen yhteydessä tulee kaupungille kustannuksia, kun kadut jollain aikavälillä tulevat asfaltoitaviksi. Yhdyskuntarakenteen ja -talouden kannalta Kannelsuon alueen maltillinen täydennysrakentaminen on edullista: tontit sijoittuvat olevan katuverkon varrelle tai välittömään läheisyyteen eikä asutuksen lisääntyminen ole vaikuttamassa julkisten palvelujen laajentamistarpeeseen. Katuverkon osalta tulee nykyisten päättävien katuosuuksien päihin toteutettavaksi kääntöympyrä.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Alueen toteutuksen seurannasta vastaa ensisijaisesti rakennusvalvontaviranomainen. Alueelle ei ole laadittu erillistä, rakentamista ohjaavaa rakennustapaohjetta.

Äänekoskella 1.11.2021

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI – KAAVOITUSPALVELUT