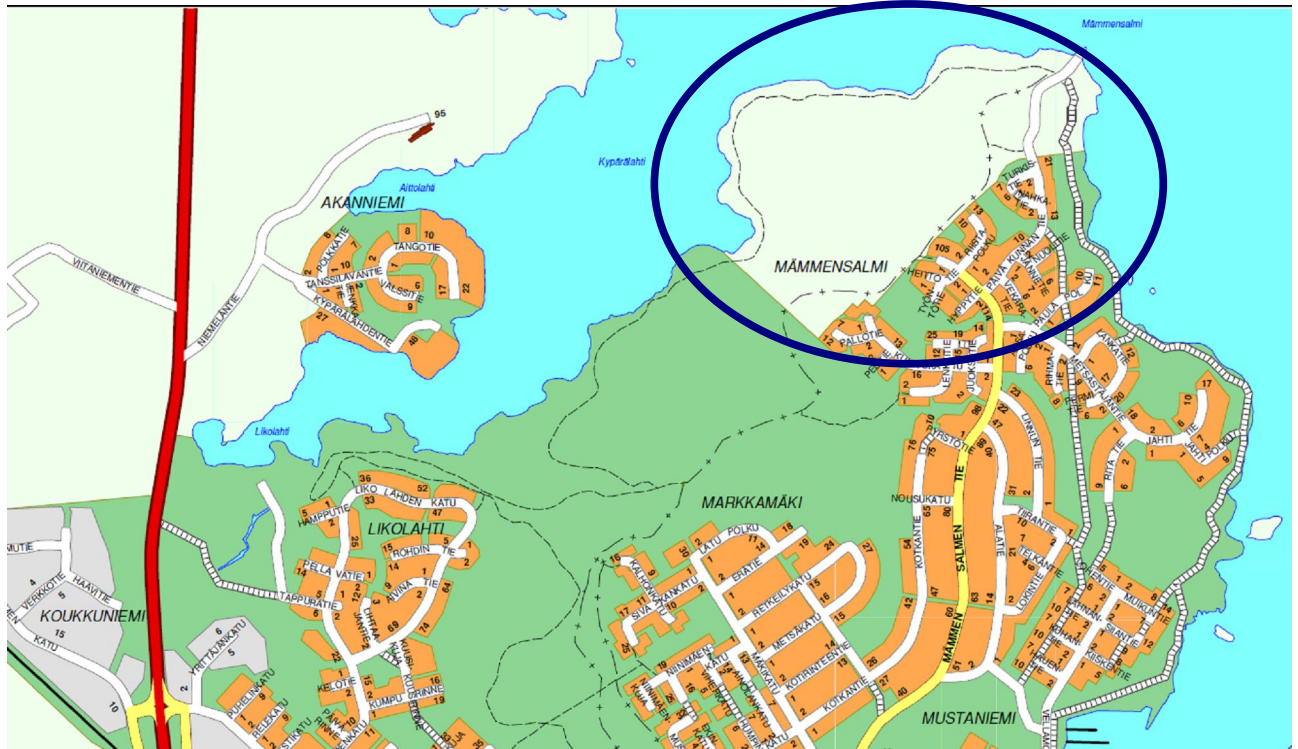


ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI MÄMMENSALMI IV ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §) 16.11.2009

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelun kohteena on Mämmensalmen asemakaavoittamaton alue n. 3.5 km Äänekosken keskustasta pohjoiseen.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti

(Opaskartta © Äänekosken kaupunki 2009)

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Suunnittelualueena on Mämmensalmen niemen viimeinen asemakaavoittamaton alue Äänekosken taajaman pohjoisosassa. Alue on rakentamaton metsää, joka toimii osaltaan kaupunkilaisten lähivirkistysalueena.

Alueelle on Äänekoski 2020 osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu alue pientalorakentamiseen Mämmensalmen jo rakennetun asuinalueen jatkoksi. Alueelle on varaus tieyhteydelle Mämmensalmen asuinalueen läpi. Myös kunnallistekniikka (vesi ja viemäri) on toteutettavissa suhteellisin lyhyin kytkentäpituuksin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa alueelle uutta pientalovaltaista rakentamista sekä osoittaa rakentamatta jäävä alue lähivirkistysalueeksi Äänekoski 2020 osayleiskaavaluonnoksen mukaan.

3. KAAVATILANNE

Maakuntakaava

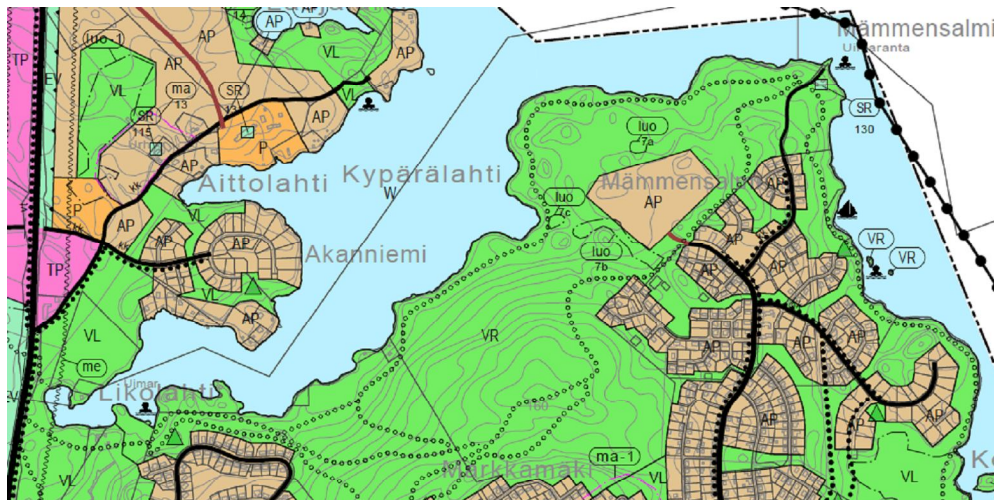
Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (ympäristöministeriön 14.4.2009 vahvistama). Suunnittelualueesta osalle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta (A). Alue on kaupunkikehittämisen kohdealueen (kk2, Äänekosken kaupunkialue) sisällä.



Kuva: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Äänekosken alueella on vireillä osayleiskaavan laatiminen, Äänekoski 2020 osayleiskaava. Osayleiskaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on kaavoitettu pientalovaltaista asuinalueita (AP), lähivirkistysaluetta (VL), jossa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti. Virkistysalueella on muutama luonnon kannalta merkittävä kohde.



Kuva: Ote Äänekoski 2020 osayleiskaavaluonnoksesta, AIRIX Ympäristö Oy (10.10.2007)

Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta. Suunnittelualue rajautuu 4.3.1985 ja 9.4.1996 hyväksytyihin asemakaavoihin

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavassa arvioitavia vaikutuksia ovat:

- Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, vapaa-aikalautakunta, opetuslautakunta
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo

6. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävilläolovaiheen aikana. Kaava asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ensin valmisteluvaiheen kuulemistavarten ja sen jälkeen ehdotuksena.

Kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla (www.aanekoski.fi) sekä Sisä-Suomen lehdessä ja Pikkukaupunkilaisessa. Kaavasunnitelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin kaavoituspalveluissa ja kotisivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) ja sen riittävydestä on mahdollisuus esittää ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on mahdollista täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavasta pyydetään lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta ja opetuslautakunnalta sekä Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä tarvittaessa Keski-Suomen liitolta.

7. AIKATAULU

Kaavan suunnittelutyö on tarkoitus aloittaa talven 2010 aikana.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035
Kaavasunnittelija Tuuli Tolonen, p. 020 632 2036
Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa. etunimi.sukunimi@aanekoski.fi