

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, erillisen 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 10 m² suuruisen huvimajan, grillikatoksen tai muun rakennelman. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 175 m².

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

3 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□ Puustoisena säilytettävä alueen osa.

Ajo Ajoyhteys.

en Pylväsmuuntamo.

⊙ 20 kV ilmajohto.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten maastonmuotoihin sopeuttamiseen, rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääasiassa puuta. Katon tulee olla värikyseen tumma kaikissa rakennuksissa.

Rannan läheisyyteen toteutettavien sauna- ja talousrakennusten harjakorkeus saa olla enintään 4 m.

Rakennusten etäisyys kiinteistön rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

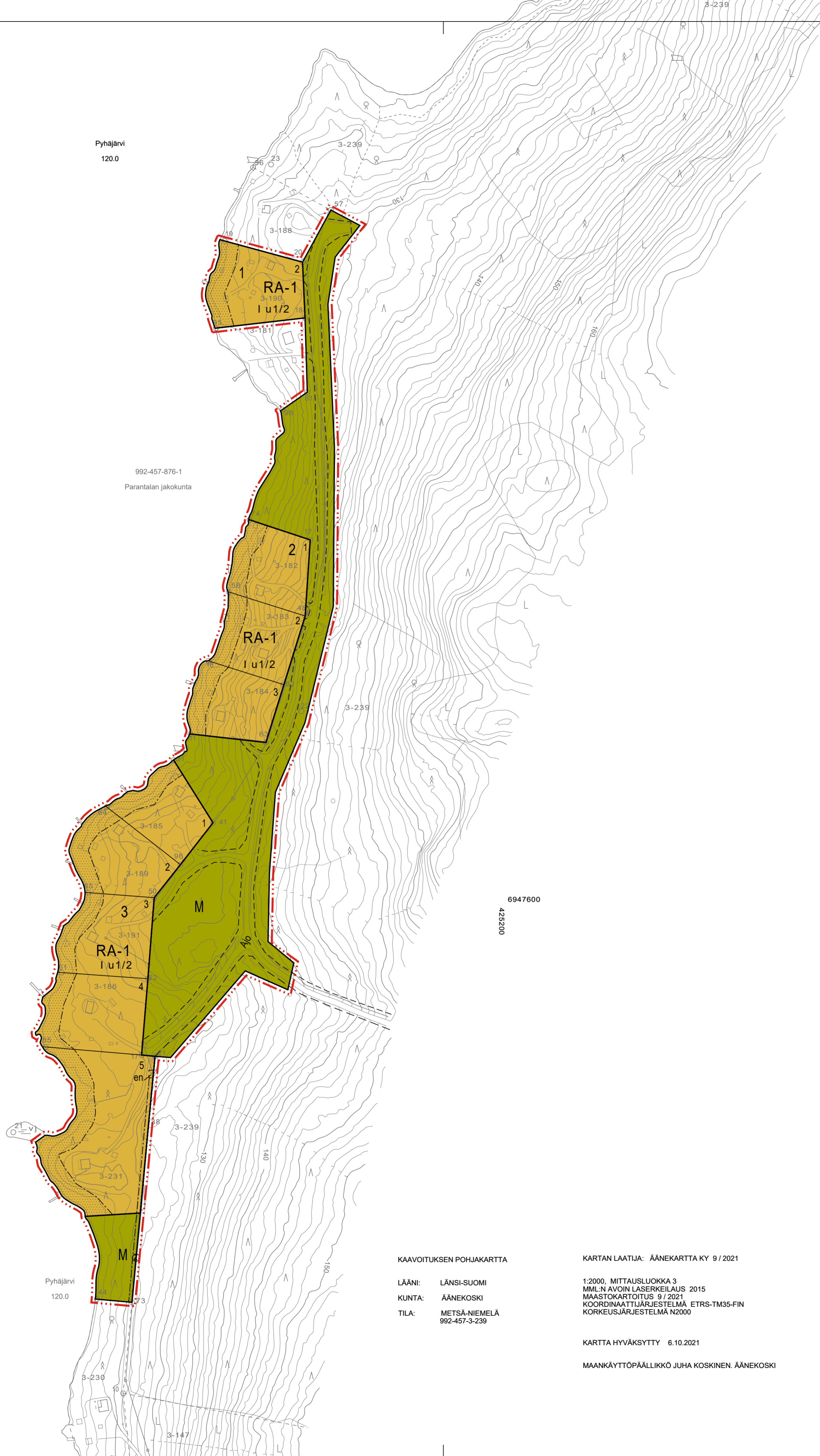
Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä:
992-457-3-190, 992-457-3-182, 992-457-3-183, 992-457-3-184,
992-457-3-185, 992-457-3-189, 992-457-3-191, 992-457-3-186 ja
992-457-3-231 sekä osaa kiinteistöstä 992-457-3-239.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1 (osa), 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuu:
Korttelit 1 (osa), 2 ja 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Tonttijako alueella on ohjeellinen.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI		KÄSITTELYVAIHEET	
METSÄ-NIEMELÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Kaavaluonnos	22.11.2021
Kaavaehdotus 21.2.2022		Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)	24.11.2021-5.1.2022
		Kaavaehdotus	21.2.2022
		Virallinen nähtävilläolo (MRA 27§)	--- -- 2022
		Kaupunginhallitus	--- -- 2022 §
		Kaupunginvaltuusto	--- -- 2022 §
0 10 20 30 40 50 100		Jyväskylässä 21.2.2022	
Mittakaava 1:2000		Nina Marjoniemi, YKS-614	
Pohjakartta Äänekartta Ky 9/2021		Kaavan laatija	



Pyhäjärvi
120.0

992-457-876-1
Parantalan jakokunta

6947600
425200

Pyhäjärvi
120.0

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA

LÄÄNI: LÄNSI-SUOMI
KUNTA: ÄÄNEKOSKI
TILA: METSÄ-NIEMELÄ
992-457-3-239

KARTAN LAATIJAA: ÄÄNEKARTTA KY 9/2021

1:2000, MITTAUSLUOKKA 3
MML:N AVOIN LASERKEILAUUS 2015
MAASTOKARTTOITUS 9/2021
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KARTTA HYVÄKSYTTY 6.10.2021

MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ JUHA KOSKINEN, ÄÄNEKOSKI