


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotointiaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- KLH-1** Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman sekä siihen liittyviä myymälä- ja majoitustiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 1200 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu erikseen osoitetuilla pj-alueilla. Tontille saa rakentaa sitovan rakennusalan ulkopuolelle pienimuotoisia rakennelmia ja rakennuksia (esim. autopesua tai jätteiden keräystä varten).
- KLH-3** Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia, liikenneaseman ja siihen liittyviä tai erillisiä myymälä- ja majoitustiloja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotointiaa palvelevia rakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 1200 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu erikseen osoitetuilla pj-alueilla. Tontille saa rakentaa sitovan rakennusalan ulkopuolelle pienimuotoisia rakennelmia ja rakennuksia (esim. autopesua tai jätteiden keräystä varten).
- T-5** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja toimistotiloja varten.
- TL-2** Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta toimintaa. Tontille saa rakentaa kaksi asuntoa, joita varten on varattava riittävästi vain asuntojen käyttöön tarkoitettua aluetta.
- LT** Maantien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV-1** Suojajohdealue. Suojajohdealueelle saa rakentaa meluvallin tai muun melua estävän rakenteen.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä.
- MY-2** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, ettei liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - -** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1503** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- HIRVAS** Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 10000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 300 as** Luku osoittaa asuinrakentamisen sallitun kerrosalan enimmäismäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e +0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Varastorakennukselle varattu alueen osa.
- et** Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
- et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- et-2** Rakennusala, jolle saa rakentaa sadevesien tasausaltaan.
- te** Alueen osa, jolla saa sijoittaa viereisen tontin toimintaan liittyviä teknisiä rakenteita.
- pi** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- /gas** Alue, jolla polttoaineen jakelukenttä tulee toteuttaa kaasutankkausasemana.
- Istutettava alueen osa.
- o o o** Säilytettävä / istutettava puusto.
- o o o** Säilytettävä/istutettava puuviiri.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- ajp-2** Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Kafurakenteille varattu alueen osa.
- |||||** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueella pitää huolehtia liikenneturvallisuuden kannalta riittävän näkyvän säilymisestä. Kadun poiteiselle rajalle tulee istuttaa matalaa pensasta.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuun ottamatta liikimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa. Tällaisessa kohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 55 dBA.
- s-1** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen eläinlaji/liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka.
- o** Suojeltava puu.
- sl-1** Suojeltava tielinja. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

- pv-3** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella ei saa ilman viranomaisen lupaa varastoida tai säilyttää pohjavettä likäviä tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.
- GT-1** Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.
- Natura 2000 -verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Törmäpääskyn pesintäalue.)
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden. Mikäli tornin korkeus ylittää 30 m, on ennen rakentamista pyydettävä ilmailuhallinnolta lausunto lentosteestä.

- YLEISMÄÄRÄYKSET**
- Ympäristö ja rakennustapa**
- Rakennettaessa viemäryhtiä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.
- Korttelin 1500 tontin 1 polttoaineiden jakelukentistä yhtäaikaisesti saa olla toteutettuna enintään kaksi.
- Pysäköinti**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:
- teollisuus- ja varastorakennukset 1 ap / työntekijä
  - liike- ja toimistotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>
- Hulevedet**
- Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
- Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisaavaa.
- Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuihin pihaj- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä oljyn- ja hiakanerotuslaitteilla.
- Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuspaperustuksen yhteydessä.



## ÄÄNEKOSKI

**HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVA**  
Asemakaavan muutos ja laajennus

**LUONNOS II**  
17.5.2021

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
25. kaupunginosan kortteleita 1500 - 1506 sekä katu- liikenne-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita.

**Asemakaavan laajennus koskee:**  
Osaa kiinteistöistä 992-454-1-117.

**Asemakaavalla muodostuu:**  
25. kaupunginosan kortteilla 1500 - 1507 ja osa kortteilla 2513 sekä katu- liikenne-, erityis ja maa- ja metsätalousalueita.

**Tonttijako asemakaava-alueella on ohjeellinen.**

Äänekoskella 17.5.2021  
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi	Kaavasunnittelija Carita Kosonen
Vireilletulo	1.10.2019
Valmisteluvaiheen nähtävilläaolo	15.5. - 14.6.2019.
Ehdotusvaiheen nähtävilläaolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.  
Äänekoskella 18.2.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella