

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

AJANKOHTAISTA ÄÄNEKOSKELLA



Äänekosken liikenneyhteydet -tiehankkeen valmistumista juhlistettiin Tärttämän sillalla ilotulituksella 11.1.2019. Sillan avauksen suorittivat Väyläviraston, ELY-keskuksen, biotuotetehtaan ja kaupungin edustajat.



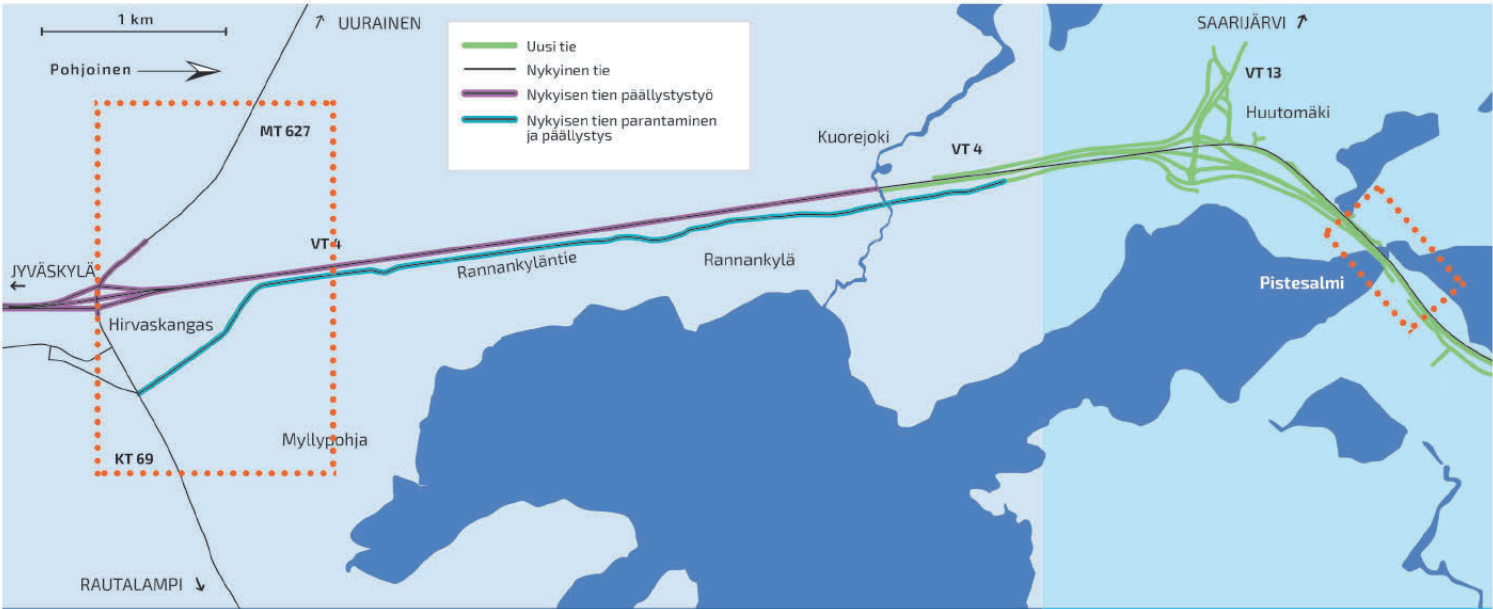
Uusi tieyhteys välillä Myllyntaus - Akanniemi otettiin käyttöön 11.1.2019 noin kello 15.30. Alkuvaiheessa uudella tieyhteydellä nopeakäyttö on 80 km/h, koko hankkeen valmistuttua 100 km/h.



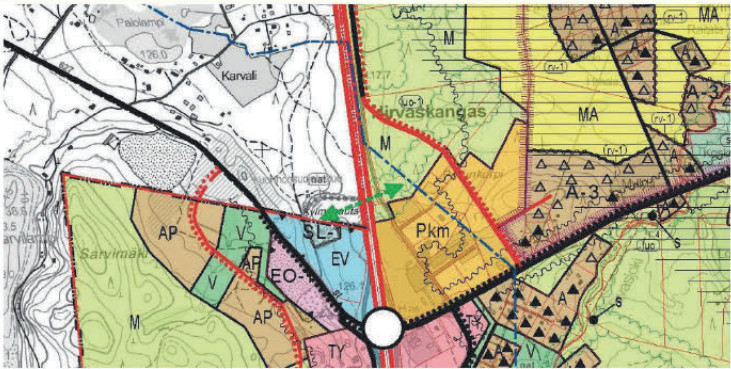
Jyväskylän suunnasta saavuttaessa pääyhteys Äänekoskelle tapahtuu Tärttämän sillan jälkeisestä liittymästä. Uuden ja vanhan sillan väliin on rakenteilla Kotakennän työpaikka-alue.

Äänekosken biotuotetehtaan liikenneyhteydet -hanke

Vt 4 parantaminen välillä Hirvaskangas - Mämmä



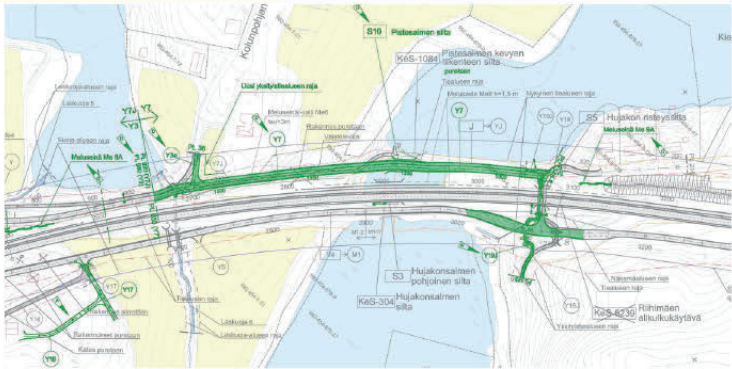
VT 4 HIRVASKANGAS – KUOREJOKI		VT 4 HUUTOMÄEN ERITASOLIITTYMÄ	
Tietyöt	12/2018–12/2019	Tietyöt	01/2017–10/2017
Kuorejoen silta	12/2018–10/2019	Kiertotie vaihe 2	06/2017–10/2017
Vt 4 Kuorejoen kohdalla ja Kuorejoen silta liikenteellä	11/2019	Avataan liikenteelle	10/2017
Vt 4 Hirvaskangas–Kuorejoki päällystystyö	08/2018–09/2018	Viimeinen päällystekerros ja viimeistelytyöt	2018
Vt 4 Kuorejoen kohta, viimeistelytyöt ja viimeinen päällystys	08/2020		



Hirvaskangas
(Ote Hirvaskankaan osayleiskaavan muutoksesta)

Eteläosassa tiehanke ulottuu Hirvaskankaalle, missä Rannankyläntie rakennetaan uuden moottoriliikennetien rinnakkaisiksi. Pääosiltaan tien linjaus säilyy nykyisellä paikallaan, mutta Hirvaskankaan asemakaava-alueella kadun sijainti muuttuu Spektrin itäpuolelle (punainen viiva osayleiskaavakartalla). Tielinjauksen muuttuessa suljetaan nykyinen ABC:n ja Spektrin välin pohjoisesta tuleva tieyhteys.

Rannankyläntie muuttuu sorapintaisesta kevyenliikenteen väylästä 7,5 metriä leveäksi päällystetyksi tieksi, jonka ajoradan leveys on 3,5 metriä. Tien Hirvaskankaan puoleiseen osaan rakennetaan erillinen kolmen metrin kevyenliikenteen väylä. Osayleiskaavassa on varaus kevyenliikenteen väylälle koko Rannankyläntielle, mutta sen toteuttaminen tämän tiehankkeen yhteydessä ei ole mahdollista.



Kolunpohjantie - Nelosraitit
(Vt 4 parantaminen Huutomäen kohdalla, suunnitelmakartta © Keski-Suomen ELY-keskus)

Kolunpohjantien ja Nelosraitin välisellä alueella ollaan muuttamassa hyväksyttyä tiesuunnitelmaa: kevyenliikenteen väyläksi merkitty osuus esitetään avattavaksi ajoneuvoliikenteelle ja kevyelle liikenteelle rakennetaan korotettu kevyenliikenteen väylä. Ajoradan asfalttipäällysteen leveys on 5,7 metriä ja kevyenliikenteen väylän asfalttipäällysteen leveys on 3 metriä. Hankkeen yhteydessä myös uusitaan Pistasalmen silta.

Hanke helpottaa erityisesti Kolunpohjantien varren asukkaiden liikennöintiä Äänekosken keskustan suuntaan; jatkossa ei ole tarpeen käyttää vilkasliikenteistä moottoriliikennetietä. Kolunpohjantien osoitteet säilyvät muutoksen johdosta ennallaan, VT4:n rinnakkaisien nimeksi on kaupungin nimistötoimikunta päättänyt Hujakontie.



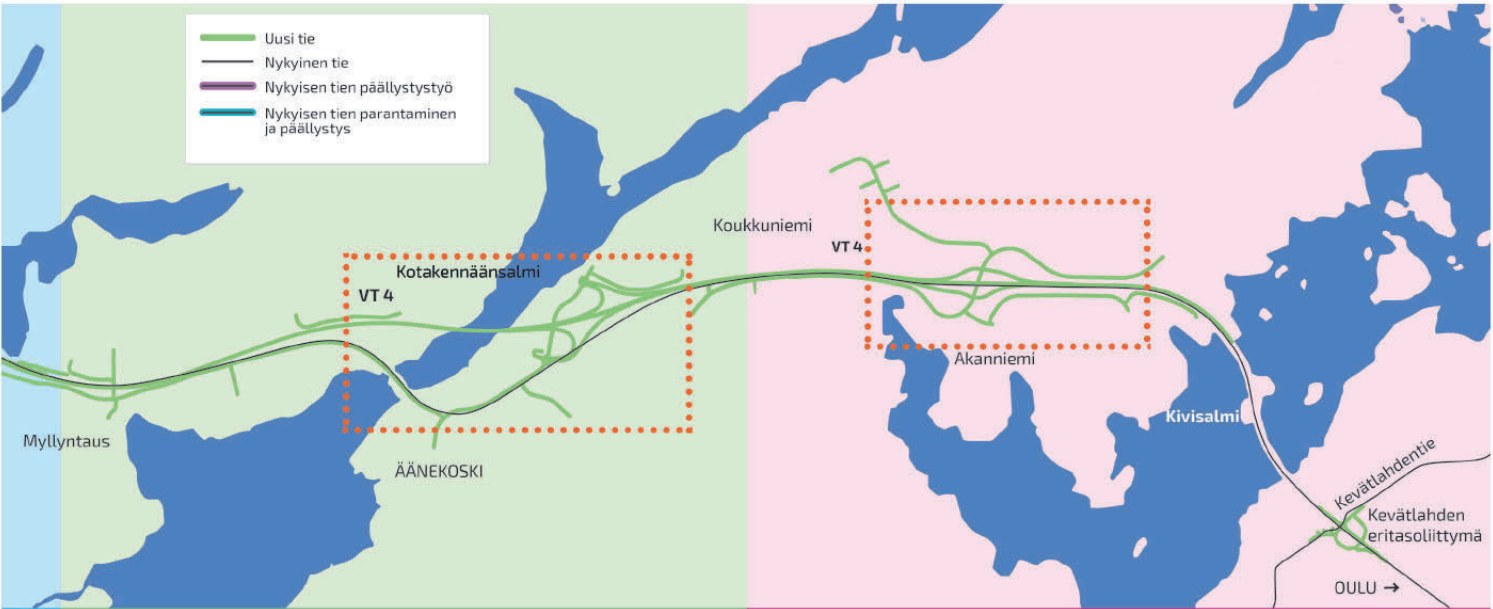
Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireilletulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

Äänekosken kaupunki esittelee tämän kaavoituskatsauksen keskiaukeamalla kaupungin vireillä olevat ja vireille tulevat kaavahankkeet.

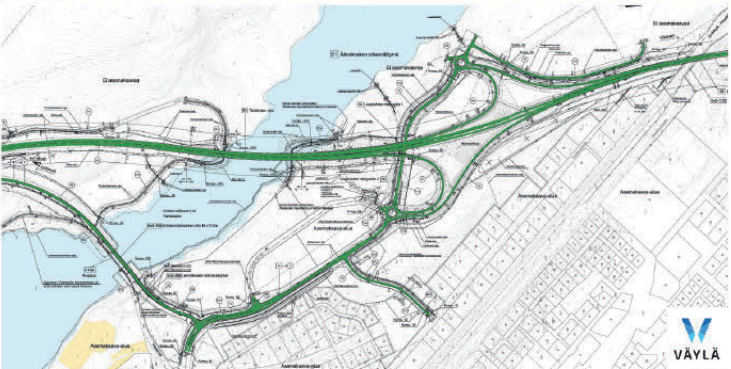
Lisäksi esitellään rakenteilla ja valmistumassa olevan Äänekosken biotuotetehtaan liikenneyhteydet -hanketta.

Äänekosken biotuotetehtaan liikenneyhteydet -hanke

Vt 4 parantaminen välillä Hirvaskangas - Mämmä



VT 4 ÄÄNEKOSKEN KOHTA		VT 4 ÄÄNEKOSKI POHJOINEN	
Tietyöt	08/2017–10/2019	Tietyöt	05/2018–12/2019
Tärttämän silta (Kotakennänsalmi)	09/2017–06/2019	Ääki pohjoisen Vt4 Akanniemen silta liikenteelle	12/2018
Vt 4 välillä Myllyntaus–Ääki eritasoliittymä ja Tärttämän silta liikenteellä	01/2019	Ääki pohjoisen eritasoliittymä liikenteelle	10/2019
Vt 4 ratasillalla liikenteellä	10/2019	Viimeinen päällystekerros ja viimeistelytyöt	2020
Viimeinen päällystekerros ja viimeistelytyöt	2020		



Äänekosken eritasoliittymä
(Vt4 Äänekosken kohdalla, suunnitelmakartta © Väylävirasto)

Äänekosken eritasoliittymää käyttää pääosa moottoriliikennetieltä Äänekosken keskustaan suuntautuvasta liikenteestä. Myös biotuotetehtaan puuttavarakuljetukset tulevat liittymän kautta. Liittymäjärjestelyllä on merkitystä myös julkisen liikenteen kannalta: osa valtatietä käyttävistä kaukoliikenteen vuoroista pysähtyy kaupungin puoleisessa kiertoliittymässä. Alueelle on rakennettu myös liittymäpysäköintialue.

Uuden ja vanhan sillan välisellä alueella kaupunki on rakentamassa Kotakennäs I:n palvelukeskittymää. Alueelle valmistuu keväällä 2019 avattava HalpaHalli ja syksyllä kaupungin monitoimihalli.

Moottoriliikennetien länsipuoleisesta kiertoliittymästä järjestetään yhteys uudelle Kotakennäs II työpaikka-alueelle, jonka alueen kunnallistekniikkaa aletaan rakentaa kuluvan vuoden aikana.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS 2019

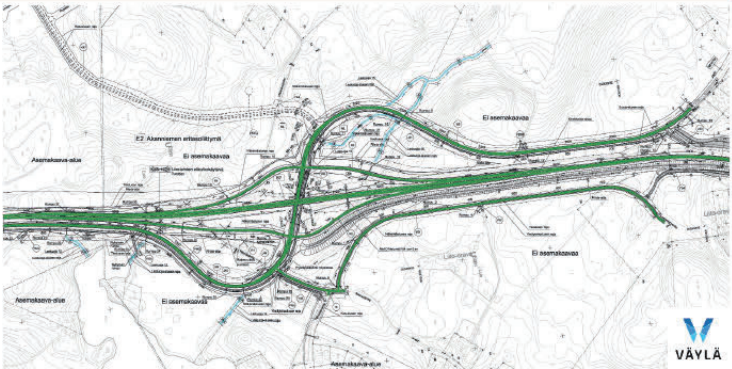
Äänekosken biotuotetehtaan liikenneyhteydet -hankkeessa kehitetään Äänekosken seudun ja koko Keski-Suomen liikenneyhteyksiä vastaamaan alueen kasvavia liikennemääriä.

Metsä Groupin biotuotetehtaan valmistui Äänekoskelle syksyllä 2017. Tehtaalle saapuu päivittäin 240 rekka-autollista raakapuu-ta. Äänekoskelle rakenteilla olevalla tiehankkeella parannetaan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä raskaan liikenteen toimintaedellytyksiä.

Tiehankkeessa uudistetaan valtatietä 4 moottoriliikennetieksi välillä Hirvaskangas - Akanniemi noin 13 kilometrin tieosuudella. Ensivaiheessa tietä on muutettu kolmen kilometrin matkalla 2+2 kaistaiseksi, tavoitetilanteessa osa tiestä rakennetaan myös keskikaiteelliseksi 1+2 ja 1+1 kaistaiseksi tieksi. Tärttämän silta on tiehankkeen merkittävin yksittäinen rakennuskohte. 200 metriä pitkä silta sijoittuu Äänekosken uuden sisäntuloliittymän tuntumaan.

Liikenneyhteydet moottoriliikennetieltä Äänekosken keskustaan ovat muuttumassa merkittävästi: hankkeen yhteydessä rakennetaan Äänekosken ja Akanniemen eritasoliittymät, joiden toteuttamiseen liittyy myös huomattava määrä kevyenliikenteen yhteyksien järjestämisä. Rakennustyöt ovat alkaneet kesällä 2015 ja ne on suunniteltu päättyväksi viimeistelytyöiden yms. osalta vuoden 2020 lopulla.

Lisätietoja Äänekosken biotuotetehtaan liikenneyhteydet -hankkeesta: <https://vayla.fi/aanekoski>



Akanniemen eritasoliittymä
(Vt4 Äänekoski pohjoinen, suunnitelmakartta © Väylävirasto)

Äänekosken päällyttämän pohjoispuolelle valmistumassa oleva Akanniemen eritasoliittymä selkeyttää alueen liikennejärjestelyjä ja lisää liikkumisen turvallisuutta. Aiemmat valtatien 4 yksittäiset liittymät on voitu keskittää eritasoliittymään.

Moottoriliikennetien länsipuolelta Järvenpääntien liikenne johdetaan eritasoliittymään, josta kulku keskustaan voi tapahtua moottoriliikennetien itäpuolelle rakennettavaa väylää pitkin. Myös Akanniemen liikenne voi tulevaisuudessa käyttää tätä tieyhteyttä siirtymättä moottoriliikennetielle.

Koukkuniemen teollisuusalueelle rakennetaan eritasoliittymästä uusi katuyhteys, mikä helpottaa alueen yritysten liittymistä yleiseen tieverkkoon.

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS 2019

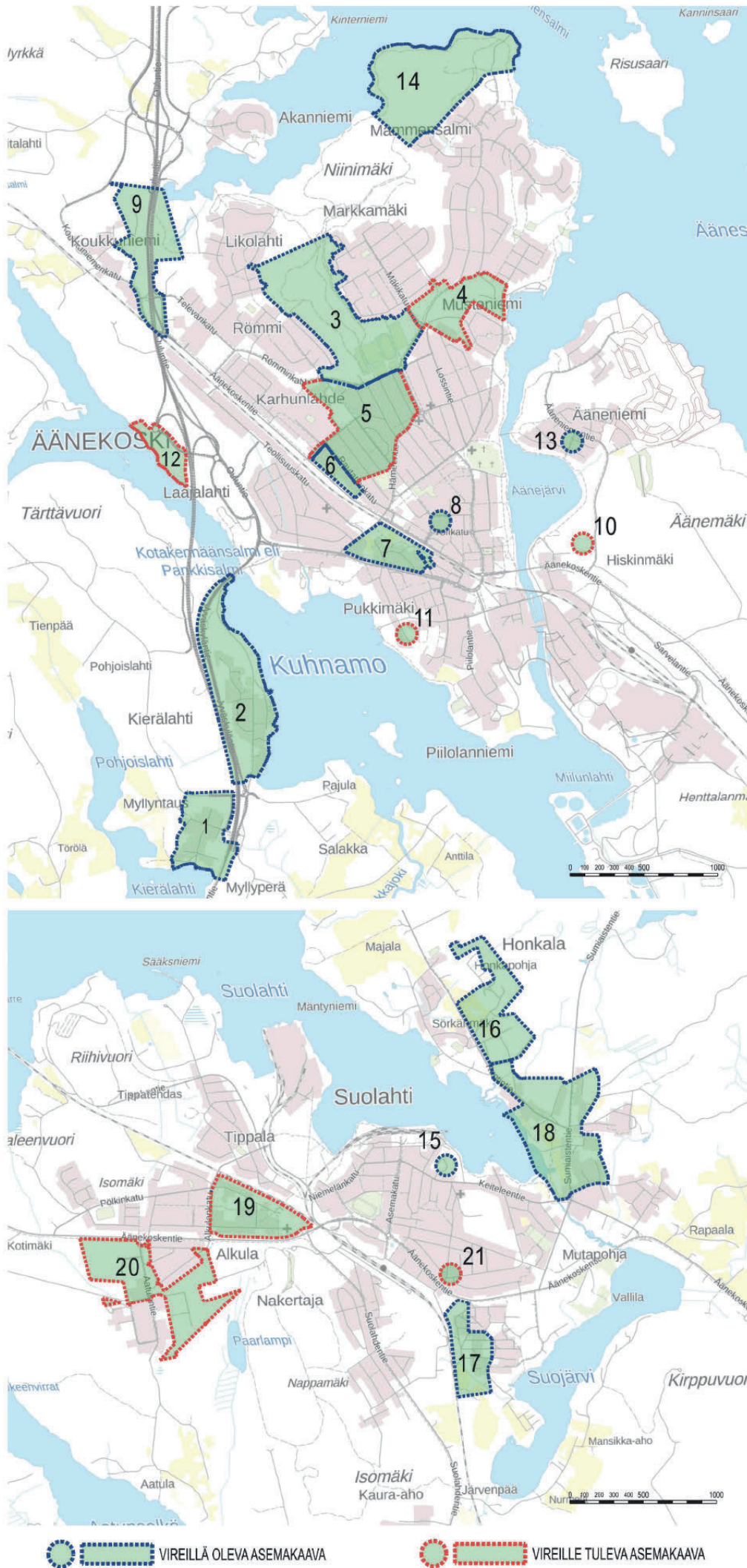
VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT KAAVAT

Äänekosken taajama

- Kannelsuon asemakaava**
Äänekosken taajaman eteläpuolella VT4:n varressa sijaitseva rakennuskaavaluonnoksen pohjalta rakentunut noin 30 omakotitalon alue. Tavoitteena on alueen asemakaavoitus sekä uusien tonttien lisäämismahdollisuuksien tutkiminen. Kaavaehdotus ja hyväksyminen ajoittuvat vuodelle 2019.
- Kierälahden asemakaavan muutos ja laajennus**
Kierälahdessa Kuhnamon länsirannalla sijaitseva alue. Tavoitteena on uusia osin vanhentunut asemakaava ja huomioida mm. VT4:n rakentamisesta aiheutuvat muutostarpeet sekä tutkia lisärakentamisen mahdollisuuksia. Kaavan laatiminen on ajoitettu vuodelle 2019.
- Liikuntapuiston asemakaavan muutos**
Tavoitteena mahdollistaa liikuntapuistosuunnitelmissa esitettyjen hankkeiden toteuttaminen ja samalla päivittää vanhentunut asemakaava. Kaava on ollut vireillä laajempaan suunnittelualueena. Kaavaprosessin aikana kaavamutosalueeseen ilmeni laajennustarpeita, jolloin aikaisempi suunnittelualue jaettiin erillisiksi kaava-hankkeiksi siten, että tämä kaava käsittää varsinaisen liikuntapuiston alueen. Aiemmassa vaiheessa mukana olleet asuntoluueet käsitellään erillisinä kaavoina (ks. kohdat 4 ja 5). Kaavaehdotus ja hyväksyminen ajoittuvat keväälle 2019.
- Häränvիրranpuiston asemakaavan muutos**
Markkamäen omakotitaloalueen ja Äänekosken sataman väliin sijoittuva alue, jossa on jäänyt toteutumatta mm. voimassa olevan asemakaavan tehokas kerrostalorakentaminen sekä koulun tontti. Suunnittelun tarkoitus on tutkia alueen soveltuminen pientalovaltaisiksi asuntoluueksi ja lähivirkistysalueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Suunnittelu käynnistetään vuonna 2020. KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.
- Keskuskadun ympäristön asemakaavan muutos**
Liikuntapuiston eteläpuolella pääosin omakotitaloista koostuva alue. Kaavamutoksen tarkoituksena on päivittää ajantasalle alueen osin vanhentunut asemakaava ja huomioida alueella todetut kaupunkikuvalliset arvot. Kaava on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2019 aikana. Suunnittelualueen rajauksen täsmennettyä KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.
- Korttelin 407 asemakaavan muutos**
Karhunkallion kaupunginosan itäpuolella noin kilometrin etäisyydellä Äänekosken keskustasta sijaitseva alue. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajantasalle vanhentunut asemakaava. Suunnittelu käynnistetään vuonna 2020.
- Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos**
Kotakennäntien varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkikuvallinen merkitys sisäntuloväylän varrella on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajantasalle mm. käyttötarkoituksmerkinnöiltään, kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava. Kaavaehdotus ja hyväksyminen ajoittuvat vuodelle 2019.
- Korttelin 323 asemakaavan muutos**
Sammonkadun ja Kalevankadun kulmauksessa sijaitseva ns. Hankkijan tontti. Tavoitteena on tutkia alueen käyttömahdollisuudet monipuolisen asuinkerrostalojen rakentamiseen ja/tai palveluasumiseen Keskustan kehittämissuunnitelman 2010-2050 pohjalta. Suunnittelu käynnistetään vuonna 2019.
- Koukkuniemen ja VT 4:n asemakaavan muutos ja laajennus**
Alue sijoittuu uuden moottoriliikennetien ympärille ns. Mämmen rautatiesillan pohjoispuolella. Kaavan tarkoituksena on osoittaa VT 4:n rakentamiseen liittyvät liikenne- ja katualuevaraukset toteutuvan tiesuunnitelman mukaisena. Samalla tutkitaan Koukkuniemen alueella rakentamattomien alueiden tarkoituksenmukainen maankäyttö. Kaavan laatiminen on ajoitettu vuodelle 2019.
- Palomäen asemakaavan muutos ja laajennus**
Rakenteilla olevan paloaseman pohjoispuolella sijaitseva alue, jonne suunnitellaan uuden poliisiaseman sijoittamista. Kaavan yhteydessä poliisiasemalle suunniteltua rakennuspaikkaa laajennetaan siten, että olemassa olevaan asemakaavoitettuun tonttiin liitetään kaupungin omistamaa raakamaata. KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.
- Korttelin 2026 (osa) asemakaavan muutos**
Lähellä Kuhnamon satamaa Lönnrotinkadun varrella sijaitseva toteutumatta jäänyt asuinpientalojen kortteli. Tarkoituksena on tutkia pientalorakentamiseen kaavoitetulla alueella ympäristöön sopiva asuntorakentamisen malli, joka toteuttaisi ”tiivistä ja matalaa” - periaatetta. Kaavan laatiminen on ajoitettu vuodelle 2019. KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.
- Kotakennän asemakaava III**
Äänekosken uuden eritasoliittymän länsipuolelle sijoittuva alue, jota rajaavat Kuhnamon järvi, moottoriliikennetie, Kotakennäntie ja Kotakennäs II - asemakaava-alue. Tarkoituksena on selvittää alueen toteuttamismahdollisuus erityyppiseen liike-, toimisto- ja työpaikkarakentamiseen. Suunnittelu käynnistetään vuonna 2019. KAAVA SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.
- Äänejärventien asemakaavan muutos**
Äänejärventien varressa sijaitsevat toteutumatta jääneet kerrostalotontit. Tavoitteena on tutkia vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla. Suunnittelutyö on kaavoitusohjelmassa vuonna 2021, mutta mahdollisessa hankekaavoituksessa aikataulua voidaan nopeuttaa.
- Mämmensalmi IV asemakaava**
Mämmensalmen niemen asemakaavoittamaton metsäinen alue, joka on osoitettu asuinpientalojen reservi-alueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavassa. Suunnittelun käynnistäminen ei ole toistaiseksi ajankohtaista, sillä kaupungilla on pientalotonttireservi riittävästi lähivuosien tarpeisiin.

Suolahden taajama

- Kukkulan asemakaavan muutos**
Suolahden sataman läheisyydessä sijaitseva alue, jolla sijaitti ennen Suolahden työväenopisto. Tavoitteena on päivittää alueen maankäyttömahdollisuuksia esim. palveluasumiseen ja/tai rivi- tai kerrostalotyyppiseen asumiseen. Kaava on ollut luonnoksena nähtävillä vuonna 2006 Suolahden kaupungin toimesta. Suunnittelutyön jatkoaikataulu riippuu ilmenevästä kysynnästä; kaavoitusohjelmassa hanke on ajoitettu vuodelle 2020.
- Honkalan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen**
Amerikantien omakotitalojen ja Myllärinpolun välinen alue Honkalassa. Kaavatyön tavoitteena on tutkia Honkapohjan pientaloalueen suojelevarvot ja osoittaa kaavassa säilyttämisen periaatteet. Kaavassa selvitetään myös nykyisten aluevarauksen tarpeellisuus ja päivitetään vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määräyksiä ajantasalle. Suunnittelun käynnistäminen on ajoitettu vuodelle 2019.
- Suojarinne II asemakaavan muutos**
Tarkoituksena on tutkia Suolahti 2020 osayleiskaavan ja Suojarinteen Master Planin pohjalta Suojarinteen alueen länsiosan maankäyttöä esim. palvelurakentamiseen. Suunnittelun käynnistäminen on ajoitettu vuodelle 2020.
- Tallilan asemakaavan muutos**
Suolahden keskustasta noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, johon kuuluu Sumiaistentien itä- ja länsipuolisia alueita. Tavoitteena on tehdä osin vanhentuneen asemakaavan tekninen tarkistus ja digitaaliseen muotoon muuttaminen. Kaavan laatiminen on ajoitettu vuodelle 2019.



ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI

KAAVOITUSOHJELMA

2019 2020 2021

- 1** Kannelsuon asemakaava
- 2** Kierälahden asemakaavan muutos ja laajennus
- 3** Liikuntapuiston asemakaavan muutos
- 4** Häränvիրranpuiston asemakaavan muutos
- 5** Keskuskadun ympäristön asemakaavan muutos
- 6** Korttelin 407 asemakaavan muutos
- 7** Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos
- 8** Korttelin 323 asemakaavan muutos
- 9** Koukkuniemen ja VT 4:n asemakaavan muutos ja laajennus
- 10** Palomäen asemakaavan muutos ja laajennus
- 11** Korttelin 2026 (osa) asemakaavan muutos
- 12** Kotakennän asemakaava III
- 13** Äänejärventien asemakaavan muutos
- 14** Mämmensalmi IV asemakaava
- 15** Kukkulan asemakaavan muutos
- 16** Honkalan asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen
- 17** Suojarinne II asemakaavan muutos
- 18** Tallilan asemakaavan muutos
- 19** Alkulankadun itäpuolen asemakaavan muutos
- 20** Teollisuuskylän asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen
- 21** Sumiaisten kirkonkylän asemakaavan muutos
- 22** Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos
- 23** Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos
- 24** Sumiaisten kirkonkylän asemakaavan muutos

19 Alkulankadun itäpuolen asemakaavan muutos
Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva Alkulankadun, Äänekoskentien ja rautatien rajaama alue. Tavoitteena on päivittää vanhentunut ja monelta osin toteutumaton asemakaava ajantasalle. Suunnittelualueen rajauksen täsmennettyä (ent. pienialaisempi Pölkinkadun asemakaavan muutos) suunnittelutyö on tarkoitus aloittaa vuonna 2019. KAAVAMUUTOS SAATETAAN VIREILLE TÄMÄN KAAVOITUSKATSAUKSEN YHTEYDESSÄ.

Muut kaava-alueet

- 22 Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos**
Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuolella alue, johon kuuluvat nykyisten ABC:n, Shellin ja Spekrin alueet sekä niiden läheisyydessä olevat rakentamattomat tontit. Kaavamutoksen tavoitteena on alueen kehittämisen logistiikka-alan palvelujen pohjalta. Tavoitteena on myös tutkia päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitusten ajannukaisuus. Kaavan laatiminen on ajoitettu vuodelle 2019.
- 23 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos**
Äänekosken taajaman itäpuolella sijaitseva Kovalannien alue, jonka omistaa Äänekosken kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavatyön tavoitteena on suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamutoksen siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen. Suunnittelutyö käynnistetään vuonna 2019, mikäli päästään sopimukseen kaavan toteuttamiseen liittyvistä toimenpiteistä.
- 24 Sumiaisten kirkonkylän asemakaavan muutos**
Sumiaisten kirkonkylän asemakaavoitettu alue. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa Sumiaisten eri aikoina laaditut asemakaavat digitaaliseen muotoon. Kaavaan tehdään pääasiassa teknisiä tarkistuksia ja arvioidaan kaava-alueen laajuuden tarkoituksenmukaisuus. Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesta merkittävydestä johtuen kaavatyössä korostuvat rakennetun ympäristön ja maiseman ominaispiirteet sekä alueen historialliset arvot. Kaavaehdotuksen nähtävilläolo ja hyväksymiskäsittely ajoittuvat vuodelle 2019.

Hyväksymisvaiheessa olevat kaavat, talvi 2019

- Kotakennän asemakaava II

KAAVOITUS- JA TONTTIPALVELUT

Kaavoituspalvelut on Äänekosken kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva yksikkö, joka valmistelelee Äänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat).

Kaavoitus on myös mukana suunnittelemassa monipuolisia ajankohittaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Tehtäviin kuuluvat myös poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisuiden valmistelu.

Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen, teknisen toimen ja tonttipalveluiden kanssa.

Tonttipalvelut huolehtii suunnittelu- ja rakentamisasioissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta-asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maa- ja metsäomaisuudesta.

Lisätietoja kaavoituksesta ja vireillä olevista kaavoista löydät kotisivuiltamme osoitteesta: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/> kaavoitus

Kaavoitus- ja tonttipalvelut:
Äänekosken kaupungintalo, III krs
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

