

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava alueidenkäytölakiin (AKL) pohjautuva katsaus kunnassa vireillä olevista kaava-asioista (AKL 7§).

Äänekosken kaupungin kaavoituskatsaus 2025 esittelee kaupungin kaavoitusohjelman sekä sen sisällön vuosille 2025-2027. Kaavoitusohjelmassa esitellään Äänekosken kaupungilla vireillä olevien kaavahankkeiden alustavat aikataulut sekä ensisijaiset tavoitteet. Kaavoitusohjelman esittämät aikataulut voivat muuttua, sillä kaikkia kaavahankkeisiin vaikuttavia tekijöitä ei voida arvioida etukäteen.



Kuva: Äänekosken kaupunki

Kaavojen eri vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla: aanekoski.fi/hallinto-ja-paatokset, Kuulutukset ja julkipano

SUOMEN KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Suomessa kaavoitusjärjestelmä on kolmiportainen. Peruseriaatteena on, että yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Maakuntakaava on yleispiirteisin sekä pienimittakaavaisin maankäytön suunnitelma. Sen laatimisesta vastaa Keski-Suomessa Keski-Suomen liitto.

Yleiskaava on maakuntakaavaa tarkempi suunnitelma, mutta myös se luokitellaan yleispiirteiseksi kaavaksi. Yleiskaavan laadinnasta vastaa pääosin kunta, mutta se voidaan myös laatia useamman kunnan yhteistyönä. Yleiskaava voidaan myös laatia vain osasta kunnan alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Asemakaava on kaavoitusjärjestelmän yksityiskohtaisin ja suurimittakaavaisin suunnitelma. Asemakaava voidaan laatia myös ranta-alueille yleensä loma-asutusta koskien, jolloin sitä kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Erilaiset asemakaavat laatii ja hyväksyy pääasiassa kunta, mutta ranta-asemakaavan voi laatia myös maanomistaja. Tässäkin tilanteessa hyväksymisestä vastaa kunta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) kuuluvat myös keskeisesti suomalaisen maankäytön suunnittelujärjestelmään. Ne määrittävät keskeisimmät koko maata koskevat tavoitteet, joita suunnitteilla olevan kaavoituksen tulee noudattaa.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta.

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

HYVÄKSYMENIN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävillä olevalla käsittelevässä kuulutuksessa.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavahanke lähtee liikkeelle aloitteesta, jonka hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Kaavanlaatumispäätöksen jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille. Vireilletulovaiheessa kaavalle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään hankkeen alustavat tavoitteet, lähtökohdat sekä osallistamisen tavat.

Vireilletulovaiheesta siirrytään valmisteluvaiheeseen, jossa laaditaan tarvittavat selvitykset ja arvioidaan kaavahankkeen mahdolliset vaikutukset. Valmisteluvaiheessa valmisteltava kaavaluonnos asetetaan nähtävillä (MRA 30§) ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot sekä annetaan osallisille mahdollisuus kirjallisen mielipiteen antamiseen.

Valmisteluvaiheen jälkeen siirrytään ehdotusvaiheeseen, jossa kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä (MRA 19§, MRA 27§) 14 - 30 vuorokaudeksi, jonka aikana osallisilla on mahdollisuus jättää siitä kirjallinen muistutus.

Äänekosken kaupungilla kaavoja hyväksyy sekä kaupunginhallitus että -valtuusto, riippuen kaavan sisällöstä ja vaikutuksista. Hyväksymispäätöksen jälkeen alkaa valitusaika, jolloin kaavasta on mahdollisuus valittaa. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia valitusaikana tai valitukset on hallinto-oikeuksissa kumottu, kaava kuulutetaan voimaan.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Maakuntakaavalla yhteensovitetään valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueidenkäytön tarpeita. Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tällä tarkoitetaan sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt 8.12.2023 uuden maakuntakaavan, joka

on määrätty voimaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 päivitetään voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta. Muilta osin voimassa on maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä Keski-Suomen maakuntakaava.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto.

YLEISKAAVOITUS

Äänekosken kaupungilla on voimassa useita eri osayleiskaavoja. Keskeisimpiä osayleiskaavojen kohteita ovat taajamat ja niiden lievealueet, kylät sekä ranta-alueet.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

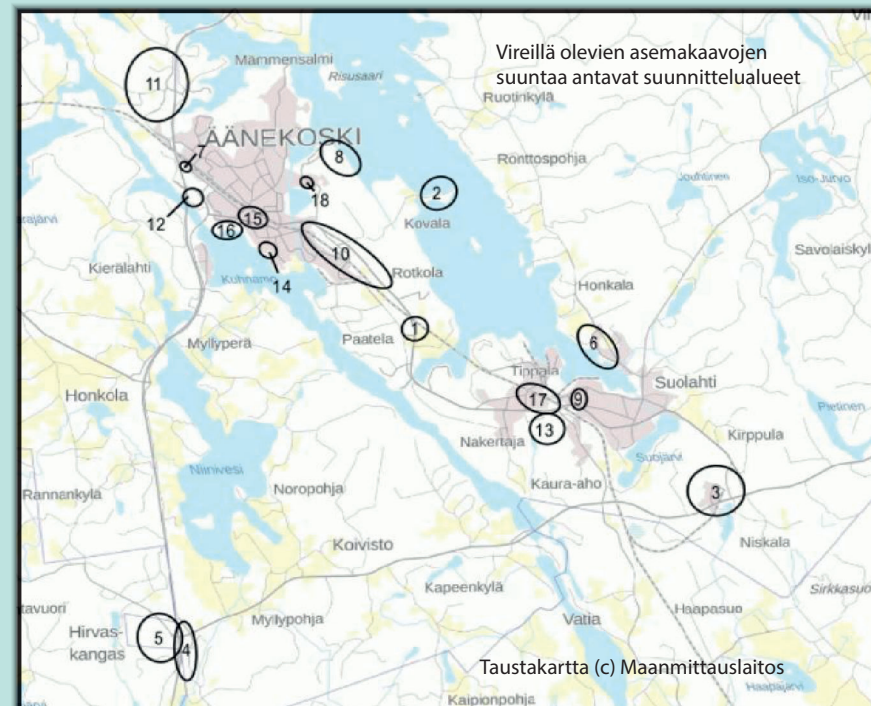
Ajanmukaisuuden tarkastelu on tullut osassa Äänekosken kaupungin kylä koskevissa osayleiskaavoissa ajankohtaiseksi. Ensimmäisenä on avattu tarkasteluun Mämmen alue, jonka päivittäminen valtatien kehittämisen näkökulmasta tehtiin vuonna 2021 voimaan tullessa kaavassa Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä. Kaavahankkeessa **Mämmen osayleiskaava II** tarkastellaan koko Mämmen yleiskaavoitettua aluetta kokonaisuutena päivittäen tarkastelujen pohjalta alueen maankäyttöä erityisesti rakentamisen alueiden osalta. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.4. - 13.5. 2022. Kesällä 2022 tiedusteltiin maanomistajien maankäytöllisiä toiveita omistamilleen maille ja vuoden 2023 aikana alueelle on tehty päivitetty luontoselvitys. Vuoden 2024 aikana valmisteltiin alueen kaavoituksen mitoitusperiaatteita ja tehtiin pohjatöitä rakennusinventoinnin kokoamiseksi alueesta. Vuoden 2025 kaavasta on tavoitteena esittää hyväksyttäväksi alueen kaavoituksen mitoitusperiaatteet ja valmistella rakennusinventointi sekä kaavaluonnos palautteen keräämistä varten.

Toisena osayleiskaavahankkeena Äänekosken alueella on **Kiuassuon tuulivoima-alueen osayleiskaava**. Eolus Finland Oy on aloittanut selvitystyön Kiuassuon soveltuvuudesta tuulivoimatuotantoalueeksi. Hankealueelle suunnitellaan alustavasti 14 tuulivoimalaa, joista 11 sijoittuu Äänekosken kaupungin ja kolme (3) Laukaan kunnan puolelle. Kaavoituksen ohessa alueelle laaditaan lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA). Kaavasunnittelussa otetaan huomioon YVA-selvityksen tulokset sekä maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Hakijalla on tavoitteena toteuttaa hanke yhteistyössä maanomistajien, kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 18.12.2024 - 31.1.2025.



Kaavoitusohjelma 2025 - 2027

Asemakaavat	2025	2026	2027
1 Henttalanmäen osittainen kumoaminen	→		
2 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos	→		
3 Sirkkaharjun asemakaavan muutos ja laajennus	→		
4 Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos	→		
5 Hirvaskankaan länsipuolen asemakaavan muutos	→		
6 Honkalan Sörkänmäen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	→		
7 Teollisuuskadun korttelin 821 asemakaavan muutos	→		
8 Asemakaavan muutos Abrahaminrannasta Hernevalkamaan	→	→	
9 Asemakadun asemakaavan muutos	→	→	
10 Hiskinmäen asemakaava	→	→	
11 Koukkuniemen laajennusalueen asemakaava	→	→	
12 Kotakennäs I yritysalueen asemakaavan muutos	→	→	
13 Nakertajan länsilaidan asemakaavan muutos ja kumoaminen	→	→	
14 Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutos	→	→	
15 Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos		→	→
16 Laajalahden rannan asemakaava		→	→
17 Alkulankadun itäpuolen asemakaavan muutos			→
18 Äänejärventien asemakaavan muutos			→
Yleiskaavat			
1 Mämmen osayleiskaava II	→	→	→
2 Kiuassuon tuulivoima-alueen osayleiskaava	→	→	→



1. HENTTALANMÄEN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

Asemakaavan osittainen kumoamisen tavoitteena on Henttalanmäen tehdasalueelle laadittavan liittymäratkaisun toteuttamisen mahdollistaminen. Osa maantien aluetta ja kevyen liikenteen väylää tulisi sijoittamaan voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle suojaviheralueelle (EV-8). Asemakaavaa kumotaan tarvittavilta osin, jotta laadittavana oleva tie-suunnitelma on mahdollista hyväksyä asemakaavan sitä rajoittamatta.

2. KOVALAN VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Äänekosken taajaman itäpuolella sijaitseva Kovalanniemen alue, jonka omistaa Äänekosken kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavatyön tavoitteena on suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamuuos siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen.

3. SIRKKAHARJUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavahankkeen tavoitteena on päivittää osin vanhetunutta asemakaavaa Sirkkaharjun teollisuusalueiden osalta ja tarkastella teollisuuden laajenemismahdollisuuksia alueella.

4. HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuolella alue, johon kuuluvat nykyisten ABC:n, Shellin ja Spektrin alueet sekä niiden läheisyydessä olevat rakentamattomat tontit. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen kehittäminen logistiikka-alan palvelujen pohjalta. Tavoitteena on myös tutkia päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitusten ajanmukaisuus.

5. HIRVASKANKAAN LÄNSIPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Valtatielle 4 tehtävien parannusten valmistelu on edennyt Hirvaskankaan ympäristöön. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatielle 4 tehtävät parannukset ja rinnakkaisten toteuttaminen. Samalla tarkastellaan alueen maankäytön mahdollisuudet tiesuunnittelun liikennejärjestelyjen valossa.

6. HONKALAN SÖRKÄNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan Sörkänmäen alueen käyttötarkoitusta asumisen lisäksi virkistykseen. Samalla kumotaan vanhaa asemakaavaa suunnittelualueelta pääosin vesialueen ja viheralueiden osalta. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkistetaan kaavamerkintöjen ja -määräysten ajantasaisuus sekä tutkitaan kaavassa osoitettujen aluevarauksien tarpeellisuus.

7. TEOLLISUUSKADUN KORTTELIN 821 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia Teollisuuskadun päässä sijaitsevan pieniteollisuustontin laajentamista valtatie 4 varrella sijaitsevan suojaviheralueen suuntaan niin, että alueelle on mahdollista muutoksen jälkeen toteuttaa riittävän suuri toinen hallirakennus.

8. ASEMAKAAVAN MUUTOS ABRAHAMINRANNASTA HERNEVALKAMAAN

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan uudelleen Ääneniemen koillisrannan rakentamista. Alueelle pyritään muodostamaan kokonaisuus, jolla kaupungin keskustan läheisyydessä olevia alueita voitaisiin hyödyntää laadukkaaseen asumiseen kunnallistekniikan rakentamiskustannusten kannalta tehokkaalla tavalla. Alueen aiempi asemakaavaratkaisu ei ole lähtenyt toteutumaan muun muassa katurakentamiskustannusten vuoksi. Kaavahankkeella pyritään löytämään ratkaisu, jossa rantarakentamista voitaisiin nykyistä ratkaisua edullisemmin toteuttaa alueen muut arvot huomioiden.

9. ASEMAKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden Asemakadun ympäristössä olevaa asemakaavaa muutetaan opetustoiminnan päättymisen ja vanhan koulurakennuksen purkamisen myötä. Kaavan tavoitteena on osoittaa opetustoiminnalle aiemmin varattu alue uuteen toimintaan. Alueelle tarkastellaan ensisijaisesti mahdollisuutta sijoittaa liikerakentamista ja yleisiä alueita. Samassa yhteydessä mietitään Urheilupuiston toiminnan tulevat tilantarpeet sekä alueen pysäköinti uudelleen.

10. HISKINMÄEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle asemakaavassa teollisuustoiminnalle varattua aluetta. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa alueelle toimivat liikennöintiratkaisut. Kaavamuutoksessa tarkistetaan lisäksi alueen nykyiset asemakaavamerkinnot. Kaavan laatimiseen on ryhdytty Metsä Board Oyj:n aloitteesta.

11. KOUKKUNIEMEN LAAJENNUSALUEEN ASEMAKAAVA

Kaavan tavoitteena on tarkastella suunnittelualuetta erityisesti tilaa vaativan kiertotalouden sekä muiden teollisuus- ja varastotoimintojen työpaikka-alueeksi.

12. KOTAKENNÄS I YRITYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella uudelleen Kotakennäs I yritysalueen käyttömahdollisuuksia eri yritystoimintoihin. Samalla päivitetään tarpeellisilta osin tonttirakennetta huomioiden alueella sijaitseva liityntäpysäköinti.

13. NAKERTAJAN LÄNSIL AidAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

Kaavan tavoitteena on päivittää ja osin kumota vanhentunutta asemakaavaa Nakertajan kunnoradan ympäristössä. Hallitus on katsonut kaavan vanhentuneeksi vuoden 2014 kaavoituskatsauksen yhteydessä.

14. PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella alueelle suunnitellun asuinrakentamisen ajantasaisuus ja mahdollinen uudelleen sijoittelu sekä laajentaminen virkistystarpeet huomioiden. Lisäksi tavoitteena on tarkastella mahdollisuus sijoittaa alueelle uusi hoivapalvelu-toimintoihin sopiva rakennuspaikka.

15. PUKKIMÄEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kotakennäntien varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkikuvallinen merkitys sisääntuloväylän varrella on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajan tasalle mm. käyttötarkoituserkinnoiltään, kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava.

16. LAAJALAHDEN RANNAN ASEMAKAAVA

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää Raahastajantien eteläpuolelle Kuhnamon rantaan sijoittuvan alueen käyttöä monipuoliseen ja vetovoimaiseen asuinrakentamiseen.

17. ALKULANKADUN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva Alkulankadun, Äänekoskentien ja rautatien rajaama alue. Tavoitteena on päivittää vanhentunut ja monelta osin toteutumaton asemakaava ajan tasalle. Suunnittelun rajaus täsmentyy suunnittelun myötä.

18. ÄÄNEJÄRVENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Äänejärventien varrella sijaitsevat toteuttamatta jääneet kerrostalotontit. Tavoitteena on tutkia vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla.

HYVÄKSYTYT KAAVAT 2024

- Asemakaavan muutos Viiskulmasta Äänekosken sillalle
- Häränvirranpuiston asemakaavan muutos
- Karhulähteen pohjoisosan asemakaavan muutos
- Korttelin 1240 tontin 7 muutos
- Koulumäen yhtenäiskoulun asemakaavan muutos
- Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos
- Puruntien yritystonttien asemakaavan muutos



Kaavoituspalvelut on Äänekosken kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva yksikkö, joka valmistelee Äänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat). Kaavoitus on myös mukana suunnittelemassa monipuolisia ajankohtaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Tehtäviin kuuluu myös poikkeuslupien valmistelu.

Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen, kaupunkirakennepalveluiden ja tonttipalveluiden kanssa. Tonttipalvelut huolehtii suunnittelu- ja rakentamisasiissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta-asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maa- ja metsäomaisuudesta.

Lisätietoja kaavoituksesta ja vireillä olevista kaavoista löydät kotisivuiltamme osoitteesta: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus>.

Kaavoituspalvelut
Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi nina.marjoniemi@aanekoski.fi 040 717 7479
Kaavasunnittelija Carita Kosonen carita.kosonen@aanekoski.fi 0400 115 241
Kaavasunnittelija Vilhelmiina Schroderus vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi 0400 115 240

Tonttipalvelut
Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen juha.koskinen@aanekoski.fi 0400 641 829
Yleinen sähköpostiosoite tontit@aanekoski.fi

Rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna arto.tavaststjerna@aanekoski.fi 0400 649 503
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto vill.vahatiitto@aanekoski.fi 0400 115 162

Maankäyttöpalvelut:
Äänekosken kaupungintalo, III krs
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski