

KAAVOITUSTOIMEN MAKSUT

Tämän taksan mukaan kunnalle suoritetaan maksu ja korvaus maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 59 §:ssä ja 145 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

Asemakaavat ja asemakaavamuutokset

1 §

1. Kaava, joka ei ole MRL:n 52 §:ssä tarkoitettu vaikutuksiltaan merkittävä kaava
 - koskee yhtä pientalotonttia **1500 €**
 - koskee useampaa pientalotonttia **2000 €**
 - muuta yksittäistä tonttia koskeva kaava **2500 €**
2. Kaava, joka on MRL:n 52:ssä tarkoitettu vaikutuksiltaan merkittävä kaava **4000 €**
3. Kaavoista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu hakijan kanssa, peritään hakijalta aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset 5 §:n mukaisilla veloitushinnoilla.
4. Kaupunki ja hakija voivat sopia, että asemakaavasuunnittelu tilataan hakijan kustannuksella konsulttitoimistolta. Kaupunki perii tällöin hakijalta kaavan käsittelykorvauksena **500 €**
5. Kohtien 1 - 4 mukaisten maksujen lisäksi veloitetaan hakijalta käsittelymaksuna **500 €** (kuulutus- ja kopiokustannukset yms.).
6. Kaavoitustyössä mahdollisesti tarvittavien selvitysten laatimiskustannuksista sovietaan hakijan ja kaupungin kanssa tapauskohtaisesti. Pääsääntöisesti selvitysten kustannuksista vastaa kaavan tai kaavamuutoksen hakija.
7. Maankäyttösopimuksen tarpeellisuudesta neuvotellaan erikseen. Kaupunki voi luopua edellä mainittujen kustannusten perimisestä, mikäli niistä on sovittu kaavoitukseen ryhdyttäessä tai erillisessä maankäyttösopimuksessa.

Poikkeamiset ja suunnittelutarveratkaisut

2 §

1. Kaupungin tekemästä myönteisestä poikkeamispäätöksestä tai suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta **520 €** Mikäli kaupunki suorittaa naapurin tai asianosaisten kuulemisen hakemuksen johdosta, on maksu **750 €** Päätöksenteon edellyttäessä ns. laajennettua kuulemistä (kuulutus sanomalehdessä) on maksu **1000 €**
2. Kaupungin tekemästä kielteisestä poikkeamispäätöksestä tai suunnittelutarveratkaisusta peritään hakijalta **260 €**
3. Mikäli hanke edellyttää molempien lupien käsittelyä, peritään maksu vain toisen päätöksen osalta.
4. Maksu sisältää tavanomaiset päätöksenteossa tarvittavat asiakirjat.

Muut toimenpiteet ja kustannukset

3 §

1. Tonttijaon laatimisesta ja muutoksesta peritään maksu Tonttipalveluiden tehtäviä ja aineistoja koskevan maksu- ja taksapäätöksen mukaan (kaupunginhallitus 24.4.2017).
2. Osayleiskaavojen ja niiden muuttamisen aiheuttamista kustannuksista neuvotellaan erikseen.
3. Ulkopuolisille tehtävistä töistä peritään kustannukset 5 §:n mukaisilla veloitushinnoilla.
4. Lausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä **60 €**

Palkkion ja maksun suorittaminen

4 §

1. Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu palkkio kahdessa erässä siten, että puolet palkkiosta suoritetaan ennen työn laadinnan käynnistymistä ja loppuosa toimenpiteen tultua hyväksytyksi. 2 §:ssä tarkoitettu maksu peritään päätöksenteon jälkeen.
2. Jos hakija peruuttaa hakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, ei ennakoon perittyä maksua palauteta.
3. Aikaveloitukseen perustuvan palkkion osalta kaupunki voi vaatia, että hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus toimenpiteen arvioitujen kustannusten suorittamisesta.
4. Mikäli toimenpidettä on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja tai -haltija, palkkio jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien tai arvioidun hyödyn mukaisessa suhteessa.
5. Jos asemakaavan muutos edellyttää myös erillisen tonttijaon laatimista, peritään molemmista taksan mukainen palkkio.
6. Koska veloituserusteen edellytyksenä on pääasiallisesti yksityisen edun toteutuminen, ei palkkiota peritä ja ennakkosuoritus palautetaan hakijalle, mikäli 1 §:ssä tarkoitettua suunnitelmaa ei hyväksytä.

Työaikakorvaus

5 §

- Työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitushinnat ovat tuntia kohden (ALV 0 %):
- ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö (dipl.ins. tai vastaava) **80 €**
 - alemman korkeakoulututkinnon tai opistoasteen suorittanut henkilö (ins. tai vastaava) **60 €**
 - suunnitteluavustaja tai vastaava henkilö **50 €**