

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI
Kalaniemen kylä

HAVUSALMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Havusalmen ranta-asetakaavan muutos koskee tiloja:

992-458-5-104
992-458-5-105
992-458-5-108
992-458-5-116
992-458-5-118

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuvat korttelit nro. 5 ja 8 sekä niihin liittyvää maa- ja metsätalousaluetta.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yhdenperheen lomarakennuksen kerrosalaltaan enintään 80 km² ja yhden enintään 25 km² suuruisen saunarakennuksen, jonka saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 10 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä. Tämän lisäksi saa rakentaa yhden yhdistetyn huolto- ja varastorakennuksen sekä erillisen käymälärakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 125 km².

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa lomarakennusten lisäksi matkailua sekä yksityisen toimesta toteutettavaa perhekotiointia ja palveluasumista palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia päärakennuksia saa rakentaa enintään kolme kappaletta. Lisäksi rakennusalueelle saa rakentaa yhden yhdistetyn huolto- ja varastorakennuksen. Rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 10 metrin etäisyydelle naapurin rajasta, saa rakentaa enintään kolme kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisia saunarakennusta.

Korttelialueen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 750 km². Rakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 500 m².

Korttelialueen toteutusmuotona on hallinnanjakosopimus, korttelia ei voi lohkoa useampiin tontteihin.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yhdenperheen lomarakennuksen kerrosalaltaan enintään 120 km² ja yhden kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen, jonka saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 10 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 30 metriä. Tämän lisäksi saa rakentaa yhden yhdistetyn huolto- ja varastorakennuksen sekä erillisen käymälärakennuksen. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 190 km².

ARM-2

Asuinrakennusten ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa asuinrakennusten lisäksi vapaa-aikaa, lomaviettoa ja matkailua sekä yksityisen toimesta toteutettavaa perhekotiointia ja palveluasumista palvelevia rakennuksia.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.

1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

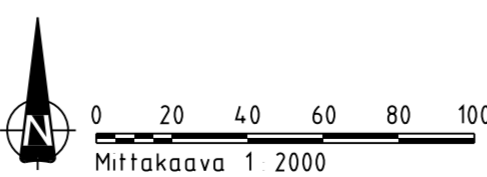
Poikkiwiiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Rakennusala.

Suojeltava alueen osa. Alueella olevat paikallisesti rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Ennen pihapiiriä oleellisesti muuttavia lisärakennus- ja muutostöitä on varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

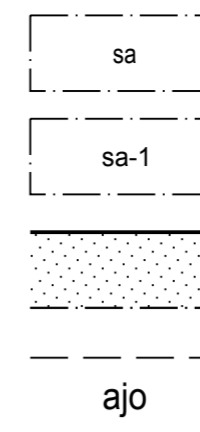
Venesuoja

Maakellari



Koordinaattijärjestelmä: ETRS - TM35FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Tekijä: Äänekartta Ky

Kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 mukainen, sekä täyttää kaavoitusmittausohjeiden 94 / 2003 määräykset ja asetukset. 8.5.2013 Petteri Sundvall, mittausinsinööri



Saunan rakennusala.

Saunan rakennusala.
Saunan sopeuttamiseen maisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Saunan suurin sallittu kerrosluku on 1.

Alueenosa, joka on säilytettävä puustoisena.
Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on sijoitettava ranta-asetakaavassa osoitetulle rakennusalueelle maastoon ja maisemaan nähden hyvin ilman suuria pengerryksiä tai leikkauksia.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon muodon, ulkomateriaalien ja välytyksen sekä julkisivujen jäsenyyden puolesta.

Puiden kaatamista ja luonnon muuttamista on välttettävä.

Ranta-asetakaava-alueelle rakennettävien uusien rakennusten päämateriaalina tulee olla puu joko luonnon värisenä tai tummasävyiseksi käsiteltynä.

Kirkkaiden kateaineiden tai lisävärin käyttö on kielletty.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Harjansuunnan tulee olla korttelialueella rantaviivan suuntainen tai siihen nähden kohtisuora. Harjansuuntien tulee korttelialueella olla samassa suorakulmaisessa koordinaatistossa.

Rakennukset tulee suunnitella korttelialueittain yhtenäisesti. Korttelialueiden tulee yhdessä muodostaa maisemaan sopiva kokonaisuus.

Tekninen huolto

Mikäli ranta-asetakaava-alueella ei toteuteta yhtenäistä vesijohto- ja viemäriverkostoa, voidaan vesihuolto toteuttaa rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti seuraavilla periaatteilla:

- Käyttövesi hankitaan kaivosta tai järvestä.
- WC-jätevedet johdetaan umpinaisiin vesitiiviisiin säiliöihin, jotka tyhjennetään vesi- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kompostoitavia kuivakäymälöitä, pienpuhdistamolta tai muita vesi- ja ympäristöviranomaisten hyväksymän puhdistuslaitoksen antamia laitteita tai järjestelmiä, jotka tulee sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käytölle.
- Pesuveudet johdetaan rakennuspaikoilla sijaitseviin säiliöihin tai ympäristöviranomaisten hyväksymiin maahanimeytyskaivoihin tai -kenttiin, joiden tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Ranta-asetakaava-alueella ei saa johtaa mitään lika- tai pesuvesiä vesistöön eikä harjoittaa vesistöä tai pohjavesiä saastuttavaa tai ravinnepitoisuutta lisäävää toimintaa.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla 1 m ylivesirajaa korkeammalla. Keitele-järvellä alin lattiataso on N60 + 100.90.

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 26.1.2015 § 6 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 2.2.2015 Vs. hallintojohtaja Jouni Kurkela

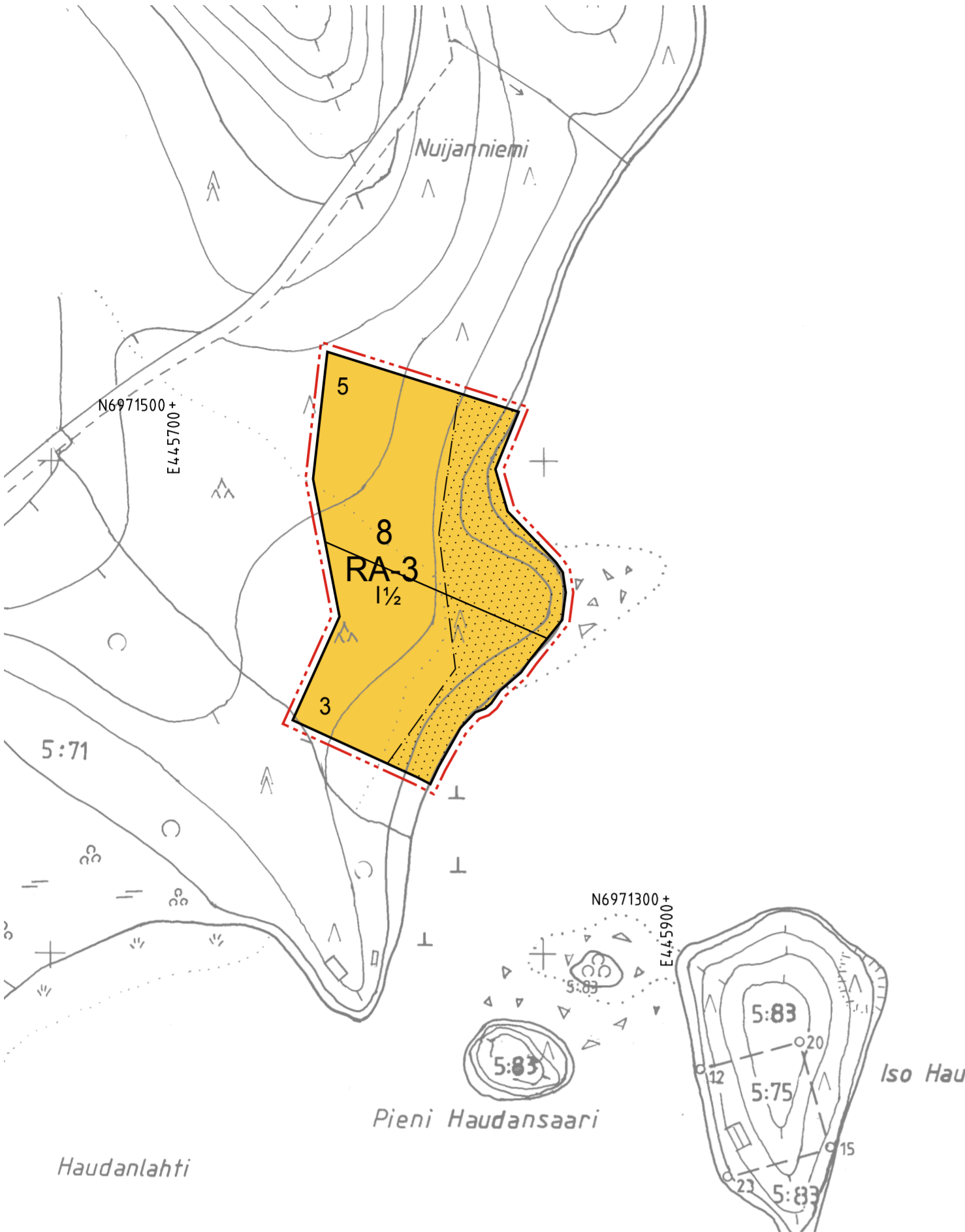
12.1.2015 Jyväskylä

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

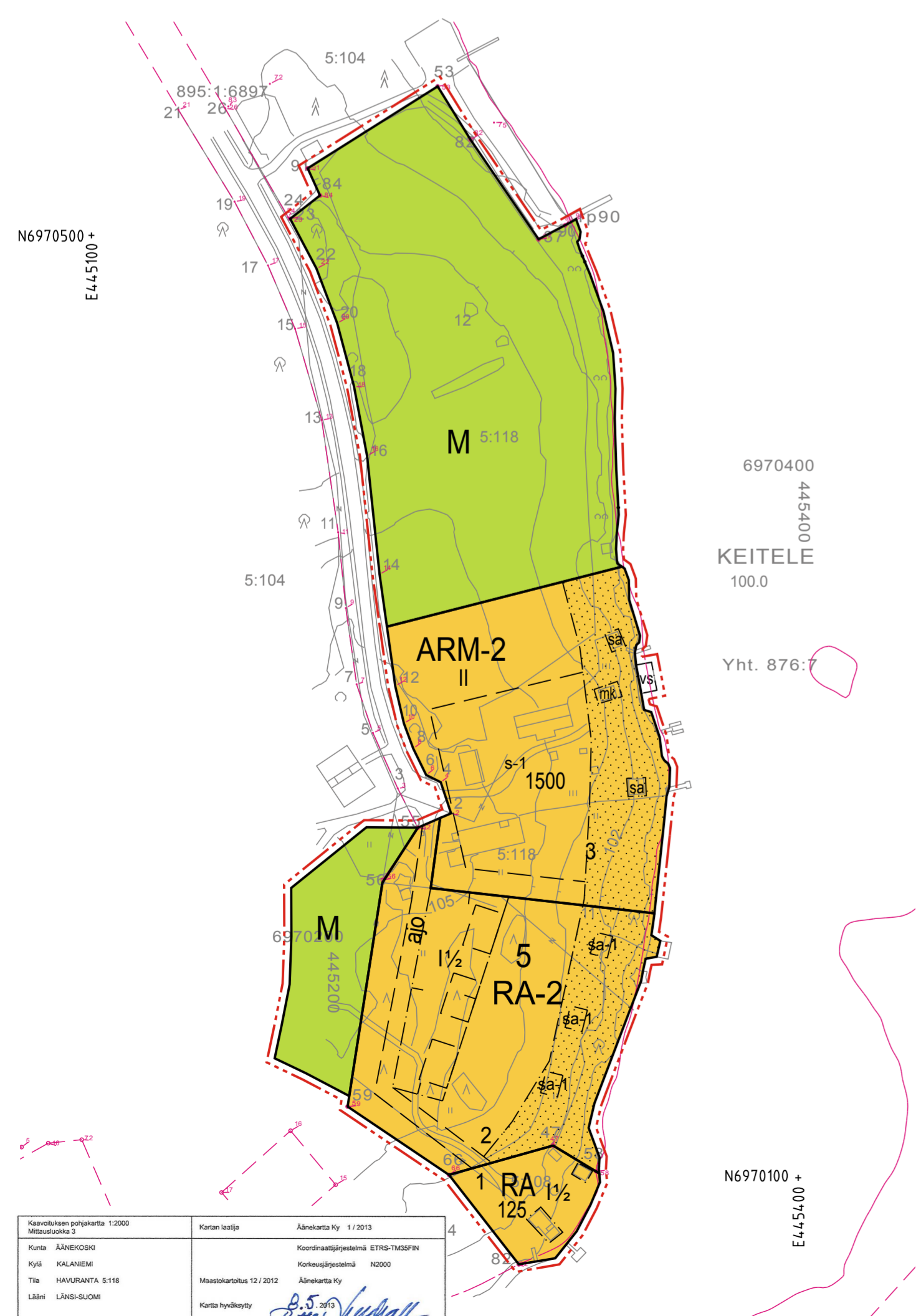
Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö

Tuomo Järvinen, arkkitehti

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI Kalaniemen kylä	Vireillettu: kaupunginhallitus 17.6.2013 § 233 Valmisteluvaiheen nähtävilläolo: 3.6. - 4.7.2014 Ehdotusvaiheen nähtävilläolo: 17.10.-17.11.2014 Valtuusto: 26.1.2015 § 6
Havusalmen ranta-asetakaavan muutos ja laajennus	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG	YKS P20262 901
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Havuranta_Kaavakartta_27.dwg
Päiväys 12.1.2015 Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piiri. Susanna Paananen, Ins. AMK Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen
	A S



Maastokartan perusteella 1:2000 Mittausleveys 5	Kartan laatija Petteri Sundvall Uusi Paananen
Kunta ÄÄNEKOSKI	Kortinhus 1991-1992
Kylä KALANIEMI	Koordinaattijärjestelmä UTM, HZ
Tilat HAVUSALMI Ranta-asetakaava	Kortinhuoneisto
Lähtö KESKI-SUOMI	Kartan hyväksyntä 13.5.1993



Kaavakartan perusteella 1:2000 Mittausleveys 5	Kartan laatija Petteri Sundvall
Kunta ÄÄNEKOSKI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN
Kylä KALANIEMI	Koordinaattijärjestelmä HZ000
Tilat HAVUSALMI Ranta-asetakaava	Kaavakartta
Lähtö KESKI-SUOMI	Kartan hyväksyntä 8.5.2013