

OHJEITA POIKKEAMISHAKEMUKSEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN TEKOON

Hakemus täytetään Lupapiste.fi -palvelussa.

HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT :

1. HAKIJAN TOIMESTA HOIDETTAVAT ASIAKIRJAT:

Hakemuslomake

Selvitys omistus-/ hallinto-oikeudesta rakennuspaikkaan

- Jos ei ole vielä lainhuutoa on toimitettava kopio kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta

Asemapiirros (mittakaavassa 1:200 tai 1:500), jossa esitetään:

- Olemassa olevat ja / tai purettavat rakennukset ja rakennelmat
- Suunnitellut rakennukset / rakennelmat: sijainti, ulkomitat, etäisyydet rajoista ja olemassa olevista rakennuksista
- Rakennuksien käyttötarkoitus ja kerrosala
- Rajat, rajamitat, pyykit, tilan ja naapuritilojen rekisterinumerot, ilmansuunnat (pohjoissuuntanuoli)
- Maaston korkeussuhteet (korkeuskäyrät, korkeusluvut)
- Tarvittaessa naapuritilojen rakennukset
- Istutettava ja säilytettävä kasvillisuus sekä tiet ja autopaikat
- Ranta-alueilla rakennuksen etäisyys rantaviivasta, rantaviivan pituus
- Valtion ylläpitämän tien varrella etäisyys tien keskilinjasta

Selvitys rakennuksen soveltuvuudesta ympäristöön

- Esim. luonnos rakennuksen julkisivuista

Naapurien ja asianosaisten kuuleminen (hakemuslomakkeessa)

Huom. Mikäli hakijoita on useampi tai hakijana on perikunta, tulee kaikkien allekirjoittaa hakemus tai liittää hakemukseen kaikkien hakijoiden allekirjoittama valtakirja.

2. KAUPUNGIN TOIMESTA HANKITTAVAT ASIAKIRJAT:

Kiinteistörekisteriote

Lainhuutotodistus

Kartta- ja kaavaotteet

- Pohjakartta / rekisterikartta
- Ote asemakaavasta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset (asemakaava-alueella)
- Ote yleiskaavasta (yleiskaava-alueella)

3. MAKSUT:

- Kaupungin tekemä myönteinen päätös 520 €, kielteinen päätös 260 €
- Maksu sisältää tavanomaiset päätöksenteossa tarvittavat asiakirjat (lainhuuto, kiinteistörekisteriote, kartta- ja kaavaotteet)
- Mikäli kaupunki suorittaa naapurin tai asianosaisten kuulemisen hakemuksen johdosta, on maksu 750 €
- Päätöksenteon edellyttäessä ns. laajennettua kuulemistä (kuulutus sanomalehdessä), on maksu 1000 €
- Mikäli hanke edellyttää molempien lupien käsittelyä, peritään maksu vain toisen käsittelyn osalta

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi p. 020 632 2035
kaavasunnittelija p. 020 632 2036

Täytetty hakemus toimitetaan osoitteeseen:

Äänekosken kaupunki
Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski