

Poikkeaminen

Lokintie 13

Asiointikunta Äänekoski	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 992-402-4-16	Hakemus jätetty 22.06.2022
Asiointitunnus: LP-992-2022-00338	Käsittelijä
Hankkeen osoite Lokintie 13	Hakija Digita Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Telecom-maston (42 m) ja siihen liittyvän laittilan (8,7 m2) rakentaminen. Vapaasti seisova pylväsmasto (ei haruksia). Pienehkö vuokra-alue (100m2) ja tulotie mastolle. Perustus tehdään joko paikalla valettavalla betonianturalla tai kallioperustuksena. Perustus saatetaan joutua paaluttamaan, mikäli maapohja sitä vaatii. Maadoitusverkko upotetaan maaperään perustan ja laittilan ympärille. Maanrakennustyöt rajoittuvat maston ja tulotien alueelle.</p> <p>Kulkua rakennusaikana jonka jälkeen vain satunnaista huoltokäyntiä. Laittila tuodaan rakentamisaikalle valmiiksi koottuna elementtinä ja nostetaan elementtiperustuspalkkien päälle. Masto tuodaan tehtaalta osissa ja kasataan rakentamisaikalla nosturiauton avulla. Laittila liitetään sähköverkkoon ja kuituyhteyteen.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Haetaan vähäistä poikkeamista Mämmensalmi III asemakaavan, (VL alue) käytön määräyksiin; telecom-maston ja pienehkön laittilan rakentaminen. Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti tai ympäristöllisesti sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kuuluvuutta.</p> <p>Tukiasema olisi nk. monioperaattorimallia, joten siihen voi sijoittaa kaikkien operaattoreiden laitteita. Maston ja laittilan paikka on suunniteltu yhteistyössä Äänekosken kaupungin kanssa.</p> <p>Rakennuspaikan ympäristö on puustoinen, joten se maisemoi tehokkaasti mastoa ja laittilaa. Välitön rakennusala on varsin pieni, joten puustoa ei tarvitse poistaa kuin muutamia yksittäisiä runkoja. Puustoa rakentamisalueen ympäristöstä vuokra-alueella säästetään mahdollisimman paljon.</p> <p>Edellä mainituin perustein hanke ei hakijan mielestä vaikeuta kaavoitusta. Suunniteltu hanke on yleishyödyllisen infran rakentamista. Hanke ei ole myöskään haitaksi alueen virkistyskäytölle tai luonnon- ja ympäristöarvoille mm. hankealueen pienialaisuuden vuoksi. Suunniteltu masto on pylväsmasto, joka on maisemallisesti paras vaihtoehto; kapeampi ja paremmin ympäristöön sulautuva, kuin perinteiset mastotyypit.</p> <p>Eduskunta on nähnyt telepalvelut tarpeelliseksi ja huomionnut ne (2014/2015) voimaan tullessa laissa: Tietoyhteiskuntakaarilaki.</p> <p>Hakija pyytää, että kunta hoitaa poikkeamislupahakemuksen viralliset naapurinkuulemiset sekä rakennusluvan kuulemiset samassa yhteydessä.</p> <p>Hakijan mielestä hankkeelle on esitetty perustelut ja erityiset syyt.</p> <p>Hakijan mielestä maston rakentaminen on tarkoituksenmukaista ja olemme toimittaneet lupahakemuksen mukana MRA64§ mukaisen selvityksen.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
--------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Jämsänkatu 2	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

--	--

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Digita Oy	Y-tunnus 2488970-5
--------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Jämsänkatu 2	Postinumero 00520
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi	Sukunimi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
----------------	-------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite Digita Oy	OVT-tunnus 003724889705
Välittäjä Basware Oyj (BAWCFI22)	

Laskuviite
(tieto poistettu)

Poikkeamisen hakeminen - Masto ja laitetila**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 9	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
<p>Muita vaikutuksia</p> <p>Hakijan mielestä hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.</p> <p>Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan. Sinkitty putkimasto on uutena kirkas, mutta parissa vuodessa hapettumisen johdosta muuttuu tumman harmaaksi, jonka jälkeen häivettyy hyvin puuston sekaan.</p> <p>Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella.</p> <p>Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella.</p> <p>Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon toimintaa ja lisää sen kapasiteettia merkittävästi.</p>

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittäväällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei

Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen

Ei

Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi

Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta
(Tyhjä)

Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston

Ei

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Hakijan mielestä hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Hankkeella on rajatut vaikutukset maisemaan. Sinkitty putkimasto on uutena kirkas, mutta parissa vuodessa hapettumisen johdosta muuttuu matta harmaaksi, jonka jälkeen häivettyy hyvin puuston sekaan.

Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä alueella. Hanke ei vaikeuta virkistystarpeiden turvaamista alueella (huoltotietä käytetään vain muutaman kerran vuodessa (vikatilanteet tukiasemalla jne.).

Tukiasema on osaltaan tarvealueen teknistä yhdyskuntainfraa. Hanke parantaa tarvealueen mobiiliverkon toimintaa ja lisää sen kapasiteettia merkittävästi.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi

Sukunimi

Postitus

Katuosoite

Postinumero

Postitoimipaikka

Maa

Yritys/yhteisö

Nimi

Digita Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Digita Oy_Kaupparekisteriote 18032022.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
B893Äänekoski Mustaniemiasemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Masto42m.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Äänekoski Mustaniemi Basic 8m2 Lupakuva.pdf	Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-
Äänekosken kaupunki_Mustaniemi_Maanvuokrasopimus_2 20602022.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Asemakaavatilanne.pdf	Otteet asemakaavasta ja ajantasa-asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
Yleiskaavaote ja määräykset.pdf	Ote yleiskaavasta	Rakennuspaikka	Ote yleiskaavasta	-
Lentoestelupa ID 52757 Oikaisu.pdf	Lentoestelupa	Selvitykset	Muu selvitys	-
Digita MRA64§ selvitys.pdf	MRA64§ selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
		Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
		Kirjoitusoikeus	18.07.2022