

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)
27.2.2014

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI
ÄÄNEJÄRVENTIEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. SUUNNITTELUALUE



Suunnittelualan sijainti

Suunnittelun kohteena on rakentamattomat kerrostalotontit, jotka sijoittuvat Ääneniementielle Äänejärven rantaan johtavan Äänejärventien varrelle. Etäisyys Äänekosken keskustaan on noin yksi kilometri. Kokonaisuudessaan kaavamutos käsittää noin 1,67 ha kokoisen alueen. Siihen kuuluu neljä rakentamattomia tonttia, jotka rajautuvat Ääneniementielle ja joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1,35 ha. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu pienempi noin 0,32 ha alue, joka rajoittuu Riitantiehen ja Ääneniementielle. Tällä pienemmällä alueella on nyt kaksi tonttia, joista toinen on rakentamaton.

Asuinalueella on tällä hetkellä yksi- ja kaksikerroksista rakennuksia: omakoti-, rivi- ja pienkerrostaloja.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Äänejärventien alueen asemakaava on hyväksytty 13.3.1991 eivätkä kerrostalotontit ole toteutuneet nykymuodossaan. Suunnittelun tavoitteena on tutkia kerrostalotonttien vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla ja parantaa edustavalla paikalla sijaitsevien tonttien kysyntää.

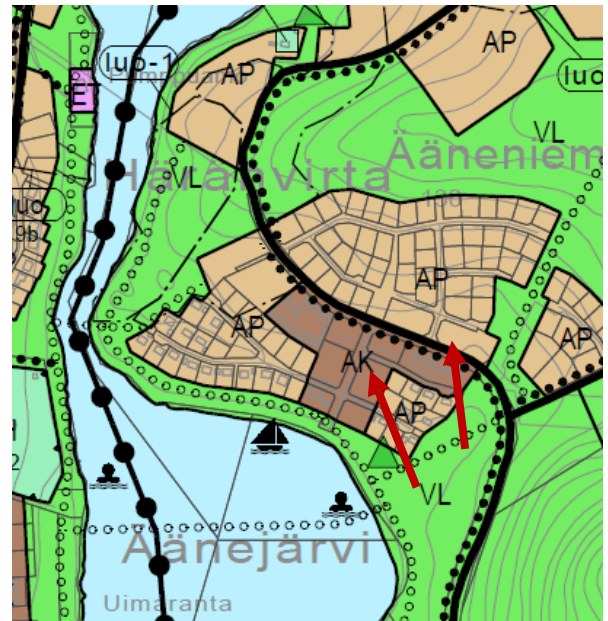
Kaava-alueeseen kuuluu myös Riitantien päässä oleva alue, jossa päivitetään asemakaava-merkinnät toteutunutta tilannetta vastaaviksi.

Kaavamuutoksen tavoitteet päivittyvät suunnittelun edetessä.

2.1. Yleiskaava

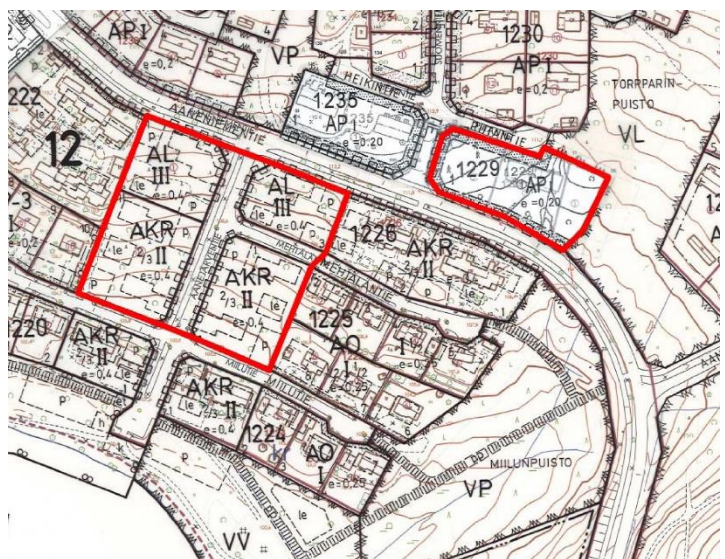
Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa, oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Alueen yleiskaavan suunnittelutyö on vielä kesken. Äänekoski 2020 osayleiskaava on ollut luonnoksena nähtävillä 11.10. - 12.11.2007 ja kaavan ehdotusvaihetta työstetään luonnoksen pohjalta. Kaavaluonnoksessa alue on kerrostalovaltaista asuinalueita (AK) ja pientalovaltaista asuinalueita (AP).



2.2. Asemakaava

Alueella voimassa olevat asemakaavat on hyväksytty 13.3.1991 ja 14.12.2004. Suunnittelualueelle on osoitettu asuin- ja rivitalojen korttelialue (AKR), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) sekä asuinpienalojen korttelialue (AP).



Ote voimassa olevasta ajantasa-asetuksesta ja suunnittelualueen rajaus

3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavasta arvioitavia vaikutuksia ovat:

- sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta. Vaikutusten arviointimenettelyä täsmennetään suunnittelun edetessä.

4. OSALLISET

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Äänekosken Energia Oy

5. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Alkuvaiheessa kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitellään kaavan lähtökohdat ja keskeiset tavoitteet sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet. Kaikkiin kaavoihin liittyvissä asioissa voi olla suoraan yhteydessä kaupungin kaavoituspalveluihin.

Suunnittelun valmisteluvaiheessa järjestetään Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu: kaava on katsottava laissa määritellyllä tavalla maankäytön kannalta merkittäväksi.

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävilläolovaiheen aikana. Kaava asetetaan MRL 30 §:n mukaisesti nähtäville ensin valmisteluvaiheen kuulemista varten ja sen jälkeen ehdotuksena MRL 27 §:n mukaan. Valmisteluvaiheessa kaava on nähtävillä yleensä vähintään parin viikon ajan ja ehdotusvaiheessa vähintään 30 vuorokautta.

Hankkeen vireilletulosta ja nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (Sisä-Suomen lehti sekä ÄKS Äänekosken Kaupunkisanomat). Kaavasuunnitelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin kaavoituspalveluissa ja kotisivuilla.

Tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) ja sen riittävydestä on mahdollisuus esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä ehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on mahdollista täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavamuutoksesta pyydetään lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta ja Äänekosken Energia Oy:ltä.

6. AIKATAULU

Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksen 2014 yhteydessä ja sen laatiminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2014 aikana.

7. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035
Kaavasunnittelija Mirva Jylhä, p. 020 632 2036
sähköposti: etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

