

Äänekosken sataman asemakaavan muutos / Käynnistäminen ja vireilletulo

KH 01.06.2026 § 167
260/10.02.03/2026

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken taajamassa Mustaniemessä noin 1,5 km keskustasta pohjoiseen. Alue koostuu veneenlaskupaikasta, venelaitureista, paikoitusalueesta ja pohjoisosassa Mustanien puistosta, jonka halki kulkee hiekkapintainen kevyen liikenteen reitti rantaa mukaillen. Alueelle on rakentunut pieniä rakennelmia, kuten kioski ja huoltorakennus. Alue rajautuu länsiosastaan Vellamontiehen ja luoteisen puolelta rakentuneeseen pientaloasutukseen. Itäpuolella rajausta kulkee rannansuuntaisesti pohjois-etelä suunnassa siten, että se ulottuu pohjoisosassa Halkosaaren kohdalta venevalkamana käytetylle alueelle. Venevalkaman tarpeellisuus tarkastellaan kaavan yhteydessä.

Suunnittelualue koostuu voimassa olevan asemakaavan satama-alueesta ja lähivirkistysalueesta. Satama-alueen kehittäminen on koettu haasteelliseksi, koska voimassa olevassa asemakaavassa ei sataman alueelle ole osoitettu rakennusoikeutta, jolloin rakentaminen suurelta osin tapahtuu poikkeamismenettelyin. Kaavalla on tavoitteena osoittaa riittävä rakennusoikeuden määrä satamatoimintojen kehittämisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkoitus jäsentää satama-alue kaavallisesti tarkoituksenmukaisiin osa-alueisiin, jotta sen kehittäminen olisi pitkällä aikavälillä hallittua ja tarkoitukseensa sopivaa. Kaavalla tulee ratkaistavaksi rakentamiselle, ajoneuvoliikenteelle ja paikoitukselle osoitettavat alueet, sekä turvallinen kevyen liikenteen kulku alueen halki. Suunnittelussa hyödynnetään satama-alueelle laaditun *Viihtyisä satama* -hankkeen suunnitelmaan. Suunnittelualan toimintoilla on suuri arvo vapaa-ajan alueena niin kauempaa tulevien kuin lähiasukkaiden virkistystarpeisiin.

Kaavahanke on sisällytetty kaavoituskatsaukseen toteutettavaksi vuosina 2026 ja 2027. Vuoden 2026 aikana alueelle laaditaan luontoselvitys, jonka tulokset huomioidaan kaavaluonnoksen valmistelussa. Syyskaudella kaavaluonnosta täydennetään selvityksen tuloksilla ja tavoitteena olisi saada kaavaluonnos nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä. Kaavaehdotus ajoittuisi vuodelle 2027.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Äänekosken sataman asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -