



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- P-1 Palvelurakennusten korttelialue. Alueella sallitaan yksityiset ja julkiset palvelut, liike- ja toimistotilat sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työtilat.
- VL Lähivirkistysalue.
- si Maantien alue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.

- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 3** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 308** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- ÄÄNEKO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- as-2 Rakennusala.
- ju-8 Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.
- as-2 Rakennukseen saa sijoittaa yhden, korkeintaan 60 m² suuruisen asunnon.
- si Siltaa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- rt-3 Tontin piha-alue tulee suunnitella, käsitellä ja säilyttää puutarhamaisena. Piha-alueen, istutusten, rakennusten ym. tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- a Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- ajo-2 Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p Pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- s-6 Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä varten.
- sr-7 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelin 308 rakentamisessa tulee huomioida olemassa oleva rakennettu rakennuskanta ja sen kulttuurihistorialliset piirteet. Uutta rakennettaessa tulee suunnittelussa huomioida rakennusten sopivuus korttelikokonaisuuteen niin värityksen, materiaalien kuin ulkomuodon osalta. Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa kulttuurihistoriallisesti rakennetun ympäristön tyyliin sopivin kasvein. Istutettavat alueet tulee pitää huolitellussa kunnossa. Kulkuväylien toteuttamisessa tulee kiinnittää huomiota niiden muotoihin ja materiaaleihin, jotta ne soveltuvat koko korttelialueen kokonaisuuteen. Rakennusluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Tontilla tulee säilyttää ja istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 0,5 ja pensaiden määrä vähintään 2 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Korttelialueen rakennuksissa tulee olla automaattisesti koneellisen ilmastoinnin sulkeva kaasunilmaisjärjestelmä erityisesti klooridioksidikaasulle. Rakennuksen ilmastoinnin pysäyttävä kytkin tulee sijoittaa pelastuslaitoksen osoittamaan paikkaan. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta. Raittiin ilman sisäänottoa ei saa sijoittaa suuronnettomuusvaarallisen laitoksen suuntaan. Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen ja museoviranomaisen lausunnot.

Rakentajan on huolehdittava siitä, että yleisten teiden ja/tai rautatien läheisyyteen rakennettaessa melu- ja värinäolosuhteet on tarkemmin selvitetty eivätkä sallitut melutason ohjearvot ylitä. Värinän vaikutus tulee huomioida rakennusten sijoitusratkaisuissa.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
 - asunnot 1 ap/ asunto

<h1>ÄÄNEKOSKI</h1>		Diaarinumero 12/10.02.03/2024
<h2>ASEMAKAAVAN MUUTOS VIISKULMASTA ÄÄNEKOSKEN SILLALLE</h2>		Mittakaava 1:2000
<p>Kaupunginosa: 3. Äänekosken keskusta 15. Hiskinmäki</p> <p>Asemakaavan muutos koskee: 3. kaupunginosan korttelia 308, liikenne- ja lähivirkistysaluetta. 15. kaupunginosan liikenne- ja vesialuetta.</p> <p>Asemakaavalla muodostuu: 3. kaupunginosan kortteli 308, liikenne- ja lähivirkistysaluetta. 15. kaupunginosan vesialuetta.</p>		
<p>Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään: Sitova tonttijaon muutos 3. kaupunginosan korttelin 308 tontille 4 (TJNRO 9921157)</p>		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.</p> <p>31.1.2024</p> <p>Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen</p>		
<p>KÄSITTELYT</p> <p>Vireilletulo kh 15.1.2024 § 10 MRA 30 § nähtävilläolo 20.3. - 19.4.2024 MRA 27 § nähtävilläolo 25.9. - 25.10.2024 Hyväksyminen kvall 9.12.2024 § 77 Voimaantulo 6.2.2025</p>	<p>Päiväys 2.12.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus</p> <p>Kaavasuunnittelija Carita Kosonen</p> <p>Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi</p>	
<p>Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 9.12.2024 § 77 hyväksymän päätöksen mukainen.</p> <p>Äänekoskella 6.2.2025 Hallintosihteeri Tuula Ruuska</p>		<p>Asemakaavatunnus 3/63</p>