



- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaavaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettaavaksi tilaksi.
- e = 0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava/puustoisena säilytettävä alueen osa.
- Hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.
- Ohjeellinen tulvareitti.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

- Pysäköinti**
- AK- ja ALK-tontit 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup> asutokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
  - AR-tontit 1,3 ap / asunto
  - AO-tontit 2 ap / tontti
  - Y-alueella 1 ap / 100 m<sup>2</sup>
  - K-8- tontit 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>
  - muut liike- ja toimistotilat 1 ap / 35 k-m<sup>2</sup>

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**Ympäristö ja rakennustapa**

Viheralueiden suunnittelussa ja hoidossa tulee varmistaa, että liito-oravien liikkuminen viheryhteyksiä pitkin on turvattu säilyttämällä riittävästi siihen tarvittavaa puustoa.

Kaava-alueen hulevedet tulee viivyttaa yleisillä alueilla siten, ettei kaava-alueelta ulos johdettavat vesimäärät oleellisesti lisääny alueen rakentamisen myötä. Hulevesien hallinnassa on huolehdittava, ettei kaava-alueelta ulos johdettavan veden laatu vaaranna Keiteleen vesiympäristön tilan säilymistä.

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Avoin varastointi korttelialueilla on kielletty.

Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelin 218 alueella rakentamisen tulee sopeutua noudatettuun rakennustapaan ja olemassaolevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sekä julkisivujen jäsennyksen puolesta. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puustutuksilla.

Korttelin 653 alueella rakentamisen tulee sopeutua Markkamäen alueen luonteseen. Julkisivumateriaalina tulee käyttää maalattua puuta. Yksityiskohtien osalta voidaan julkisivumateriaalissa tehdä pieniä poikkeuksia. Alueella sallitaan harjakatot. Tontin saa aidata pensas- ja/tai puustutuksilla.

Uudisrakentamisen osalta korttelin 1701 rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla -maalattu puu (tummanpunainen tai tummanruskea) tai -tiili/tiiliilaatta (tummanpunainen tai tummanruskea). Julkisivun värityksen osalta on noudatettava yhtä päävärisävyä, jonka tulee peittää vähintään 75 % yhtenäisestä julkisivupinnasta. Päävärin lisäksi on mahdollista käyttää tummasävyisiä tehostevärejä (kuten tummanharmaa) mm. nurkkalauoituksissa, sokkelissa, räystäissä ja ikkunan puitteissa. Tehostevärit on sovitettava julkisivun pääväriin. Katon väriin tulee olla säilyttään tumma.

Korttelin 1701 tonttien 1 ja 2 osalta on yleisen pysäköintialueen ja tontin väliselle rajalle rakennettava näkösuojaksi 2 m korkea umpinainen puuaita.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- K-8** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös satamatoimintaa palvelevia rakennuksia kuten venehalleja ja huoltorakennuksia.
- VL** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- LV-3** Venesatama-alueen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa trailereiden ja veneiden säilytystä sekä LV-alueiden autopaikkoja.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 5** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 645** Korttelin numero.
- 10** Tontin numero.
- MANNIS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

<b>ÄÄNEKOSKI</b>		Diari numero 281/10.02.03/2022
<b>HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>		Mittakaava 1:2000
<b>EHDOTUS</b>		
<p><b>Kaupunginosa:</b> 5. Kirkonmäki 6. Markkamäki 17. Mustaniemi</p> <p>Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosan kortteilla 518, 520 ja 5201, osaa kortteista 218 ja 519, 17. kaupunginosan korttelia 530 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu: 5. kaupunginosan osa korttelia 519, 6. kaupunginosan kortteilla 652 ja 653, osa korttelia 218, 17. kaupunginosan korttelia 1701, osa korttelia 645 sekä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueet.</p>		
<p>Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijaako.</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako 5. kaupunginosan korttelin 519 tonteille 10 ja 11, 6. kaupunginosan korttelin 653 tontille 1 ja korttelin 652 tontille 1, 17. kaupunginosan korttelin 1701 tonteille 1 ja 2 sekä korttelin 645 tonteille 4 ja 5.</p>		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 29.9.2023 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen</p>		
<p><b>KÄSITTELYT</b></p> <p>Vireilletulo kh 30.1.2019 MRA 30 § nähtävilläolo 13.4.-13.5.2022 MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo</p>	<p>Päiväys 6.11.2023 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus</p> <p>Kaava suunnittelija Carita Kosonen</p> <p>Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi</p>	
<p>Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____, 2023 § _____ hyväksymän päätöksen mukainen.</p>		<p>Asemakaavatusus <b>992 6/19</b></p>
<p>Äänekoskella _____, 2023 Hallintosihteeri Tuula Ruuska</p>		