

## Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / vireilletulo ja kaavoitussopimus

KH 16.03.2026 § 75  
574/10.02.02/2025

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.2.2026 § 32 päättänyt hyväksyä Greenwatt Oy:n (Y-tunnus 2412896-5) kaavoitusaloitteen ja käynnistää Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen. Samalla päätöksellä hyväksyttiin kaavoituskonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy ja päätettiin kaavoitussopimuksen tekemisestä Äänekosken kaupungin ja Greenwatt Honkakangas Oy Ab:n (Y-tunnus 2691868-8) kesken vireilletulovaiheessa. Kaavakonsultin toimintoja on yhtiötetty ja kaava-aineistoissa on jatkossa FCG Finnish Consulting Group Oy:n sijaan tiedot ”FCG Rakennettu Ympäristö Oy”, joka tulee olemaan täysin itsenäinen yhtiö 1.1.2027 alkaen.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen eteneminen ja kerrotaan, miten osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituskonsultti on toimittanut Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaa kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hallinnollista käsittelyä varten. Kaavoituksen aloitusvaiheen vuorovaikutus alueidenkäyttölain mukaisesti järjestetään asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi palautteen antamista varten. Osallisilla on tällöin mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään erikseen lausunnot viranomaisilta, erityistehtäviä hoitavilta yhteisöiltä ja yrityksiltä sekä yhdistyksiltä ja alueellisilta yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

### Kaavoitusprosessi ja aikataulu

Ennen kaavoituksen käynnistämistä on toimija saanut Keski-Suomen ELY-keskukselta päätöksen, ettei hankkeessa sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Kaavoitus etenee normaalina yleiskaavahankkeena. Alustavan aikataulun mukaan

Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos asetetaan nähtäville kevät-kesän 2026 aikana ja kaavaehdotus syksyllä 2026. Kaava on tavoitteena saada kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi alkuvuodesta 2027.

Osayleiskaavan eri vaiheiden nähtävillä olosta kuulutetaan Äänekosken kaupungin internet-sivuilla, paikallislehdissä ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvatulla tavalla. Lisäksi kaavoituksen virallisista vuorovaikutusvaiheista tiedotetaan kirjeitse kaavoitettavan alueen maanomistajia sekä naapurikiinteistöjä noin 1,5 km etäisyydellä kaavoitettavasta alueesta.

Sovellettavat säännökset:

Alueidenkäyttölaki 62 §, 63 §, 77 a, b, c §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 32 a §

Kaavoitussopimus

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 9.2.2026 § 32 päättänyt, että kaavoitussopimus kaupungin ja Greenwatt Honkakangas Oy Ab:n (Y-tunnus 2691868-8) kesken laaditaan osayleiskaavan vireilletulovaiheessa. Päätöksen mukaisesti sopimus on valmisteltu vireilletulovaiheen päätöksen tekoon. Sopimukseen on kirjattu yleiskaavan tavoitteet, kustannusten jakautuminen, alustava aikataulu ja voimassaolo. Äänekosken kaupunki perii yleiskaavan laatimisesta alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisesti laatimiskustannukset. Osayleiskaavan asiakirjat laatii konsultti ja kaupunki hoitaa vain hallinnon ja aineistojen nähtäville asettamisen. Kaavakonsultti hoitaa osallisten kuulemisen. Hyväksyttäväksi valmisteltu kaavoitussopimus on esityslistan liitteenä.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus:  1) hyväksyy laaditun <i>Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan</i> osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville vireilletulovaiheen kuulemista varten alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti; ja  2) hyväksyy kaavoitussopimuksen tekemisen kaupungin ja Greenwatt Honkakangas Oy Ab:n kesken liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti; ja  3) määrää kaupunginjohtaja ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen kaupungin puolelta sekä oikeuttaa heidät hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluonteiset tarkistukset.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.

-----