



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- /s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.
- 74

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ALINAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 60

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k 1

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e =0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- J-1

Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta piha- tai puistoalueesta.
- T

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- lv

Venevalkamaksi varattu alueen osa.
- U

Uimaranta.
- up

Pallokentäksi varattu alueen osa.
- kp

Koirapuisto.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puuvri.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- ajo-2

Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p

Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- PV-1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- sl-5

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun viitasammakon elinympäristöä.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

sr-7 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.	6-11 Suojeltava alueen osa. Alueella olevan rakennuskannan kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa entistään alkuperäisiä yksityiskohtia säilyttäen sekä käyttäen alkuperäisiä tai rakentamisaikalle tyyppisiä materiaaleja. Uudisrakentaminen tulee sovitaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Aukotukset ja rakennustaiteelliset yksityiskohdat tulee toteuttaa ympäröivään rakennuskantaan sopivalla tavalla. Julkisivun yhtäjaksoinen seinäpinta kadun puoleisella sivulla saa olla enintään 11 m. Vesikaton kaltevuus tulee olla väh. 12,5 tai jyrkempi. Tasa- tai pulpettikattoja ei sallita merkinnän alueella. Rakennuksen tuuletus riittävän korkeana ja noppamaisella muodolla tukee alueen säilyneiden pientalojen rytmiä. Talousrakennukset tulee rakentaa erilleen asuinrakennuksesta eikä sellaista tule liittää asuinrakennukseen katoksilta.
YLEISMÄÄRÄYKSET: Ympäristö ja rakennustapa Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta. Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti. Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia ja harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Kirkkaita värejä ei sallita. Tontille saa rakentaa enintään yhden laiturin. Tonttikohtaisen laiturin enimmäispituus on 15 metriä tai pinta-ala 20 m². Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettöviemäriellä, vastaa kiinteistö jätevesien pumpppauksesta omalla kustannuksellaan. Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi / +101.20, N2000). Hulevedet Rakennus tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Vettä läpäsämättömiä pintarakenteita tulee välttää piha-alueilla. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.	
Autopaikat Autopaikkojen vähimmäismäärät: - paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto - rivitalot 1,3 ap/asunto	Koirapuisto Koirapuiston toteuttamisessa tulee tarpeellisilta osin huomioida pohjavesialue, jonka pilaantumisen tulee estää. Koirapuisto tulee varustaa riittävän jäteastioin.
ÄÄNEKOSKI HONKALAN SÖRKÄNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN Kaupunginosa: 32. Honkala Asemakaavan muutos koskee: 32. kaupunginosan kortteleita 1, 2, 12, 13, 20 - 31, 33, 35 - 38, 40 ja 41 sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualueita, erityis-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä venevalkamaa ja vesialueita. Asemakaavan kumoaminen koskee: 32. kaupunginosan kortteleita 40 ja 41 sekä lähivirkistys-, katu- ja vesialueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: 32. kaupunginosan korttelit 1, 2, 13, 20, 23-31, 33, 35-38 ja 74, maa- ja metsätalousalueita sekä katu- ja lähivirkistysalueita. Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoon muutos: 32. kaupunginosan korttelin 20 tontille 11 (TJNRO 9921171) korttelin 20 tontille 12 (TJNRO 9921177) korttelin 20 tontille 13 (TJNRO 9921178) korttelin 23 tontille 10-12 (TJNRO 9921165) korttelin 35 tontille 4 (TJNRO 9921163) korttelin 37 tontille 5-8 (TJNRO 9921164) korttelin 38 tontille 6 ja 7 (TJNRO 9921167)	Diarinumero 38/10.02.03/2024 Mittakaava 1:2000 HYVÄKSYNTÄ
Kaavituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 11.8.2025 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen	KÄSITTELYT Vireilletulo kh 15.1.2024 MRA 30 § nähtäviiläolo 27.11.2024 - 15.1.2025 MRA 27 § nähtäviiläolo 27.8. - 26.9.2025 MRA 32 § erilliskäytöksen 27.10. - 21.11.2025 Hyväksyminen kv 16.2.2026 9 § Voimaantulo Päiväys 26.1.2026 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus Kaavasuunnittelija Viuhelma Schroderus Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekokosken kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 9 hyväksymän päätöksen mukainen. Äänekoskella ____2026 Hallintosihteeri Tuula Ruuska	Asemakaavatunnus 992 32/3