

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 74** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LASTUN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 60** Rakennusoikeus kerrosalanelometriinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa laskettaivaksi tilaksi.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettaivaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Venevalkamaksi varattu alueen osa.
- Uimaranta.
- Pallokentäksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen uimaranta / venevalkama.
- Koirapuistikoksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun viitasammakon elinympäristöä.
- Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja pihajänteiden kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen yhteydessä ja julkisivukorjauksissa tehtävissä tulee käyttää alueen ympäristön luonteeseen soveltuvia materiaaleja. Autotallit tulee rakentaa erillisen asuinrakennuksesta. Julkisivun yhtäjaksoinen seinäpinta kadun puoleisella sivulla saa olla enintään 11 m. Aukotukset ja rakennustaielliset yksityiskohdat tulee toteuttaa ympäröivään rakennuskantaan sopivalla tavalla kadun puoleisilla sivuilla. Rakennusmassan riittävä korkeus noppamaisella muodolla tai kapealla runkosyvyydellä tukee 1900-luvun alun rakennuskannan muodostavan ympäristön ominaispiirteitä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Ympäristö ja rakennustapa**
- Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.
- Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omlalla tontilla.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.
- Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.
- Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihajänteestä istutuksin.
- Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väriytykseltään olla ympäristöön sopivia ja harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Kirkkaita värejä ei sallita.
- Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkköön viettöviemäriellä, vastaa kiinteistö jätteenpumpusta omalla kustannuksellaan.
- Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi / +101.20, N2000).
- Hulevedet**
- Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin pihajänteiden hulevesien suunnittelu on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Autopaikat**
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
 - rivitalot 1,3 ap/ asunto

<h1>ÄÄNEKOSKI</h1>	Diaarinumero 38/10.02.03/2024
<h2>HONKALAN SÖRKÄNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN</h2>	Mittakaava 1:2000 LUONNOS
Kaupunginosa: 32. Honkala	
Asemakaavan muutos koskee: 32. kaupunginosan kortteleita 1, 2, 12, 13, 20 - 31, 33, 35 - 38, 40 ja 41 sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualueita, erityis-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä venevalkamaa ja vesialueita. Asemakaavan kumoaminen koskee: 32. kaupunginosan kortteleita 40 ja 41 sekä lähivirkistys-, katu- ja vesialueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu: 32. kaupunginosan kortteilit 1, 2, 13, 20, 22-31, 33 ja 35-38, maa- ja metsätalousaluetta sekä katu- ja lähivirkistysalueita.	
Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijonon muutos: 32. kaupunginosan korttelin 23 tonteille 10-12 (TJNRO 0000000) korttelin 33 tonteille 3 ja 4 (TJNRO 0000000) korttelin 35 tontille 4 (TJNRO 0000000) korttelin 37 tonteille 5-8 (TJNRO 0000000) korttelin 38 tonteille 6 ja 7 (TJNRO 0000000)	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset. 2024 Määritysinsinööri Jarmo Penttinen	
KÄSITTELYT Vireilletulo kh 15.1.2024 MRA 30 § nähtävilläolo _____2024 MRA 27 § nähtävilläolo _____2024 Hyväksyminen _____2024 Voimaantulo _____2024	Päiväys 18.11.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus Kaavasuunnittelija Vihelmeina Schroderus Hyväksymisen Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____2023 § hyväksymän päätöksen mukainen.	
Äänekoskella _____2023	Hallintosihteeri Tuula Ruuska
Asemakaavatunnus 992 32/3	

