



HONKALAN SÖRKÄNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Vuorovaikutusraportti 18.11.2024

OAS nähtävillä: KH 15.1.2024 § 9 31.1. – 1.3.2024
Luonnos nähtävillä: KH 18.11.2024 § __ __. __. - __. __. 2024
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen KH:
Hyväksyminen KV:

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	3
3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	5
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute	5
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	5
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet	5
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	5
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute	5
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	5
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	5

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Vilhelmiina Schroderus
puh. 0400 115 240
vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 15.1.2024 § 9. Kaavoitushanke kullutettiin vireille 31.1.2024 *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat* -lehdissä sekä kaupungin kotisivuilla.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 31.1. – 1.3.2024 välisen ajan. Määräaikana saatiin kolme palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen aikana.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __. __. 2024 § __ asettaa kaavaluonnosaineiston nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä Suolahden kirjastossa, kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla __. __. – __. __. 2024 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin yhteensä __ lausuntoa ja __ mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __. __. 2024 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä __. __ - __. __. 202x välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __. __. 202_ § __pitämässään kokouksessa.

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Honkalan Sörkänmäen asemakaavan osittaisesta kumoamis- ja muutoshankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 31.1. – 1.3.2024 (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme (3) kirjallista palautetta nähtävilläoloaikana.

3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kolme (3) kirjallista mielipidettä. Tullessiin mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet palautteet:

Palaute 1; 26.2.2024, yksityinen

Palaute 2; 27.2.2024, yksityinen

Palaute 3; 27.2.2024, yksityinen

Tiivistelmä palautteesta 1	Vastine
<p>Kiinteistön (992-32-30-6) tontin takarajalla olevan laskuojan keskikohta on sovittu olevan tonttien 6 ja 5 rajalla.</p> <p>Asia on ollut esillä suullisesti v. 1991 ja v. 2023 ja siitä on huomautettu kaupungintalolla tonttipalvelun mittausinsinöörille.</p>	<p>Kaavamuutoksessa kaavan kortteliin 30 ei esitetä muutoksia suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Kaavakartalla osoitetaan yksityisten tontit kiinteistöjaotuksen mukaisina. Kaavan vaikutukset eivät kosketa korttelin 30 tonttien 5 ja 6 välisen laskuojan sijaintia.</p>
Tiivistelmä palautteesta 2	Vastine
<p>Toivotaan Sörkän lähivirkistysalueiden pysyvän asukkaiden yhteisessä käytössä jatkossakin ja myös virkistysalueille johtavat kulkuväylät.</p> <p>Rantaa on käytetty vuosikymmenten aikana Sörkäläisten uimarantana, kaikki kuntalaiset ovat oikeutettuja uimaan ko. kohdalla.</p>	<p>Lastuniemen ja Mäntyniemen välinen ranta-alue on luonnonmukaista virkistysaluetta keskeisellä paikalla Sörkänmäessä. Takalahden uimaranta sijaitsee Lastuniemen pohjoisrannalla ja kuuluu kaupungin yleisiin pieniin uimarantoihin.</p> <p>Uimarannasta pohjoiseen korttelin 27 tontti 1 ja sen eteläpuolella oleva rantakaistale on yksityisessä omistuksessa muodostaen yhden kiinteistön. Korttelin 31 tontit 1-5 rajoittuvat kaupungin maanomistukseen, rannan lähivirkistysalueeseen. Kaavaluonnoksessa rannan viheralueet tai kulkuoikeudet eivät muutu korttelin 31 ympärillä. Kortteliin 27 tontin 1 länsipuolelle luonnoksessa muodostuu paikalla olevan 1900-luvun alun rakennuskannan salliva loma-asunnon tontti. Rakennus ja rannalla sijainneet muut yhteiskäyttöiset tilat ovat aiemmin sijainneet kaavassa lähivirkistysalueella. Muutoksella korjataan kaava-aluemerkintää.</p>
Tiivistelmä palautteesta 3	Vastine
<p>Ei suosita puistoalueen myyntiä yksityiselle. Asia on kerran ratkaistu ja sitä ei pitäisi muuttaa, tarvitaan vain yhteisymmärrystä ja solidaarisuutta.</p>	<p>Ks. vastine nro 2.</p>

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnosta valmisteltaessa niitä maanomistajia, joiden kohdalla tonttien kokoon esitetään muutoksia, tiedotettiin kirjeellä aiheutuvista muutoksista. Maastoon merkittiin puupaaluin muuttuva tilanne. Tarpeen mukaan pidettiin maanomistajien kanssa palaveri yhteisen ratkaisun löytymiseksi.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville __. __. – __. __. 2024 väliseksi ajaksi Suolahden kirjastoon, kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

Kaavaluonnosta käsitellään lisäksi 27.11.2024 Suolahden kirjastolla pidettävässä kaavoittamisen iltapäivässä.

Kaavaluonnoksesta pyydetään eri viranomaisten lausunnot.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Saapuneet lausunnot:

Saapuneet mielipiteet:

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut __) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3 (sivut __) sisältää tiivistelmät mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.