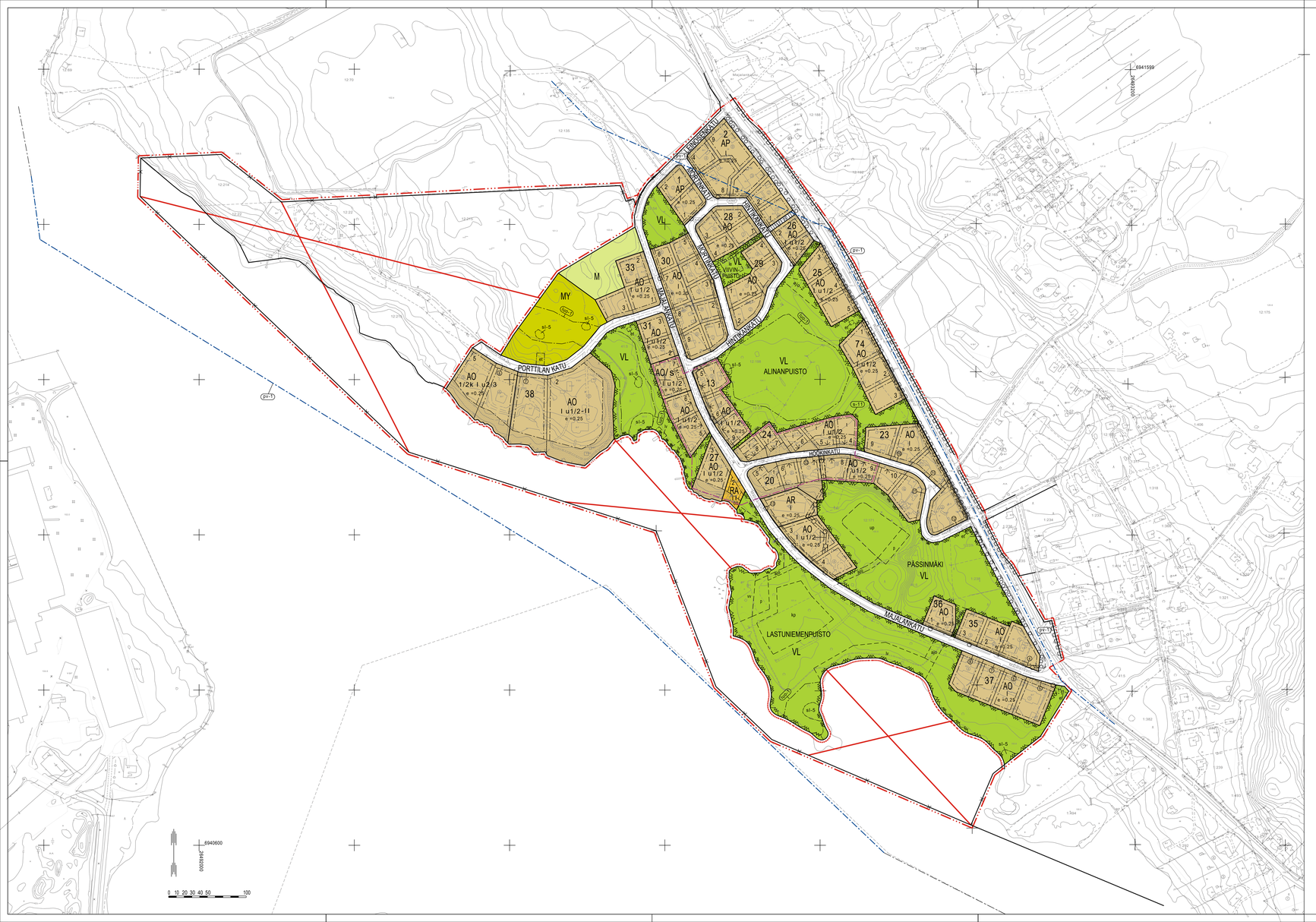

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.
74	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
ALINAN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
60	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I/2k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
s-1	Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta piha- tai puistoalueesta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
lv	Venevalkamaksi varattu alueen osa.
uv	Uimaranta.
up	Pallokentäksi varattu alueen osa.
kp	Koirapuisto.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
jo	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
jo	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
ajo-2	Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
p	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(pv-1)	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
s/-5	Suojeltava alueen osa, jolla sijatsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun viitasammakon elinympäristöä.
(luo-1)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.
sr-7	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
a-11	Suojeltava alueen osa. Alueella olevan rakennuskannan kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliselta kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa entistään alkuperäisiä yksityiskohtia säilyttäen sekä käyttäen alkuperäisiä tai rakentamisajalle tyypillisiä materiaaleja. Uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan. Aukotukset ja rakennustaiteelliset yksityiskohdat tulee toteuttaa ympäröivään rakennuskantaan sopivalla tavalla. Julkisivun yhtäjaksoinen seinäpinta kadun puoleisella sivulla saa olla enintään 11 m. Vesikaton kaltevuus tulee olla väh. 1:2.5 tai jyrkempi. Tasa- tai pulpettikattoja ei sallita merkinnän alueella. Rakennuksen toteutus riittävän korkeana ja noppamaisella muodolla tukee alueen säilyneiden piirteiden rytmiä. Talousrakennukset tulee rakentaa erilleen asuinrakennuksesta eikä sellaista tule liittää asuinrakennukseen katoksilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa
Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia ja harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Kirkkaita värejä ei sallita.

Tontille saa rakentaa enintään yhden laiturin. Tonttikohtaisen laiturin enimmäispituus on 15 metriä tai pinta-ala 20 m².

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi / +101.20, N2000).

Hulevedet
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Vettä läpäisemättömiä pintarakenteita tulee välttää piha-alueilla.
Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennuslupaa hakemisen yhteydessä.

Autopaikat
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
- rivitalot 1,3 ap/asunto

Koirapuisto
Koirapuiston toteuttamisessa tulee tarpeellisilta osin huomioida pohjavesialue, jonka pilaantuminen tulee estää. Koirapuisto tulee varustaa riittävin jäteastioin.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero 38/10.02.03/2024

Mittakaava 1:2000

HONKALAN SÖRKÄNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

Kaupunginosa:
32. Honkala

Asemakaavan muutos koskee:

32. kaupunginosan kortteleita 1, 2, 12, 13, 20 - 31, 33, 35 - 38, 40 ja 41 sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualueita, erityis-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä venevalkamaa ja vesialueita.

Asemakaavan kumoaminen koskee:

32. kaupunginosan kortteleita 40 ja 41 sekä lähivirkistys-, katu- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

32. kaupunginosan korttelit 1, 2, 13, 20, 23-31, 33, 35-38 ja 74, maa- ja metsätalousalueita sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaon muutos:

32. kaupunginosan	korttelin 20 tontille 11	(TJNRO 9921171)
	korttelin 20 tontille 12	(TJNRO 9921177)
	korttelin 20 tontille 13	(TJNRO 9921178)
	korttelin 23 tonteille 10-12	(TJNRO 9921165)
	korttelin 35 tontille 4	(TJNRO 9921163)
	korttelin 37 tonteille 5-8	(TJNRO 9921164)
	korttelin 38 tonteille 6 ja 7	(TJNRO 9921167)

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
11.8.2025
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT
Vireilletulo kh 15.1.2024
MRA 30 § nähtävilläolo 27.11.2024 - 15.1.2025
MRA 27 § nähtävilläolo 27.8. - 26.9.2025
MRA 32 § erilliskuuleminen 27.10. - 21.11.2025
Hyväksyminen kv 16.2.2026 9 §
Voimaantulo 8.4.2026

Päiväys 26.1.2026
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 16.2.2026 § 9 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 8.4.2026 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 32/3