

Koukkuniemen laajennusalueen asemakaava / Käynnistäminen ja vireilletulo

KH 13.01.2025 § 6
8/10.02.03/2025

Koukkuniemeen on rakentunut teollisuusaluetta ja kaupungin tonttitarjonta alueella on vähenemässä. Laajentuvaan teollisuustonttitarjontaan on Äänekoski 2030 osayleiskaavassa osoitettu elinkeinoelämän aluetta (TY ja T) Koukkuniemestä pohjoiseen, Akanniemen eritasoliittymän suuntaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 30 hehtaaria ja se sijoittuu valtatie 4 länsipuolelle. Pohjoisen suunnasta saavuttaessa alue näkyy valtatielle 4 ja on hyvin saavutettavissa. Asemakaavahanketta varten on vuoden 2024 aikana tehty luontoselvitys, jota vielä liito-oravan osalta kartoitetaan toiseen kertaan keväällä 2025.

Koukkuniemestä pohjoiseen osoitettujen alueiden kaavoitus on nostettu myös hyväksytyssä, vuosille 2022-2028 laaditussa kaupunkirakenneohjelmassa yhdeksi ohjelman kärkitavoitteeksi. Koukkuniemeen ja sen lähiympäristöön on keskittynyt jonkin verran kiertotalouteen liittyviä toimijoita. Nykyinen tonttivaranto ei ole pystynyt vastaamaan kaikkiin tonttikyselyissä ilmenneisiin yritystoiminnan tarpeisiin, sillä osa toiminnoista olisi vaatinut olemassa olevia tontteja suurempia alueita, joille voisi sijoittaa tarvittaessa ympäristöhäiriöitä aiheuttaviakin toimintoja. Kaavatyön tavoitteena on tarkastella suunnittelualuetta erityisesti tilaa vaativan kiertotalouden sekä muiden teollisuus- ja varastotoimintojen työpaikka-alueena.

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, puh. 040 717 7479
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Matti Tuononen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää <i>Koukkuniemen laajennusalueen asemakaavan</i> ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

- - - - -