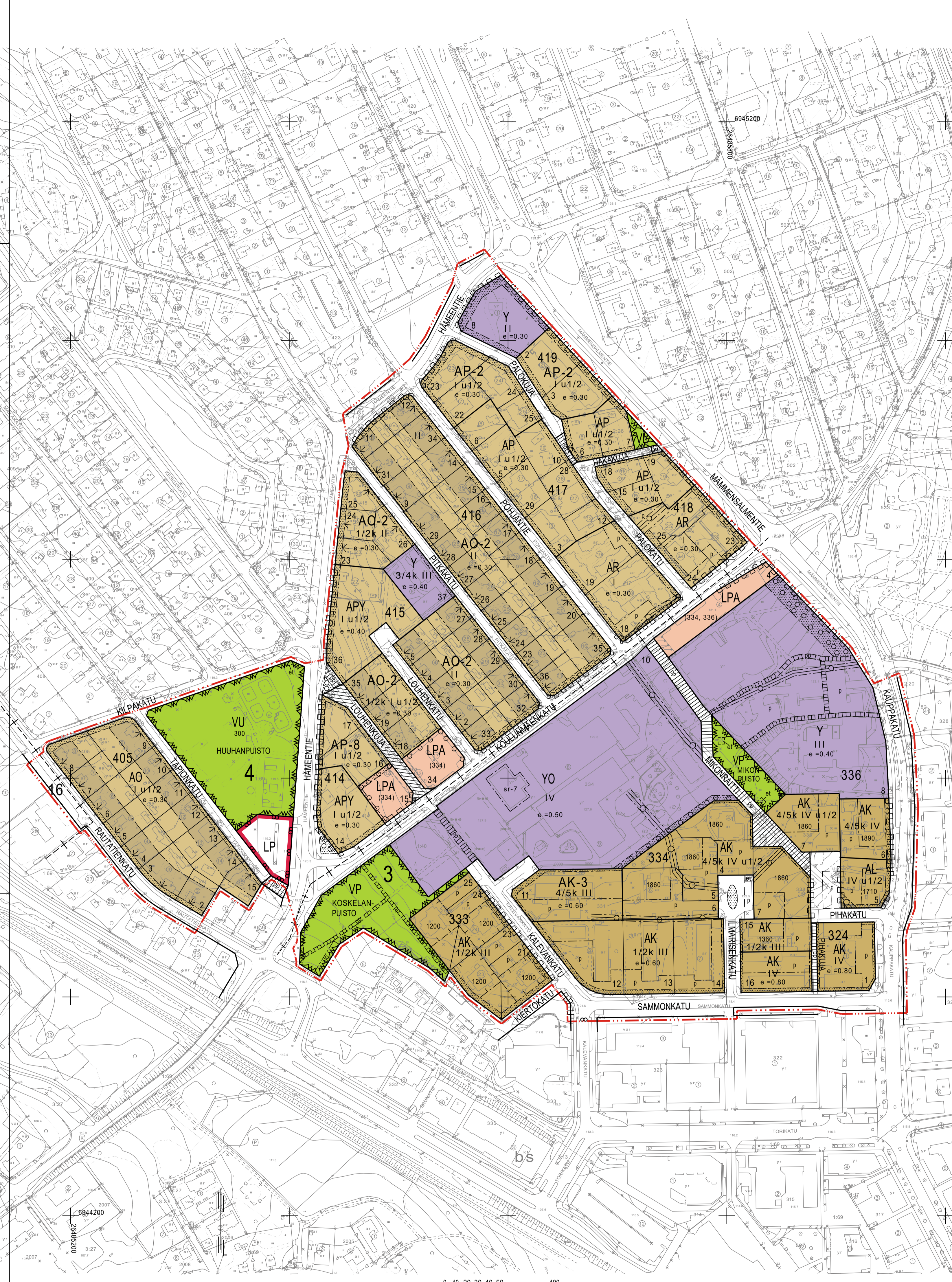


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET


- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-2** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa vain kaksiasuntoisia pienaloja.
- AP-8** Asuinpienalojen korttelialue. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa vaaleaksi maalattua laattaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien ja korttelin muiden rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
- APY** Asuinpienalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa maalattua laattaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VP** Lähivirkistysalue.
- VP** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- + — — — — Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.
- + — — — — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- — — — — Tontin raja.
- 16** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 336** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- PIHAKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1710** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 4/5k IV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- IV u/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- — — — — Rakennusala.
- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niistä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.
- el** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- — — — —** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- lb** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- — — — — Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- — — — — Katu.
- — — — — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- — — — — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- — — — — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- — — — — Pihakatu.
- — — — — Ajoyhteys.
- — — — — Pysäköimispaikka.
- — — — — Johtoa varten varattu alueen osa. (viemäri-/vesijohto, L=kaukolämpö, z=sähkö).
- — — — — Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (334, 336) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Ympäristö ja rakennustapa**
Pientaloalueella tulee noudattaa soveltuvin osin Jälleentulo- ja rakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019).
Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijaan, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, väriytyksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.
- AO ja AO-2 -korttelialueilla** asuinrakennus tulee rakentaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajan kiinni.
AO ja AO-2 -korttelialueen tontilla saa rakennusalan ulkopuolelta rakentaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autotallin, saunan, varaston tai työtillaa asumista häiritsemätöntä toimintaa varten. Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa myös kerrosalataan 50 m²:n asunnon. Talousrakennuksen voi rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta ja sen runkoleveys ei saa ylittää 6 metriä. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoihin.
- AK -korttelialueilla** saadaan kerrosalan estämättä tontin p-alueelle rakentaa autotalli ja varastorakennuksia.
- Korttelissa 334 YO -tontin ja Koskelanpuiston väliselle rajalle tulee rakentaa 80 cm korkea puuaita.
Korttelissa 414 LPA ja AP-8 -korttelialueen rajalle tulee rakentaa 1,8 m korkea puuaita pysäköintialueen puolelle 4 m:n päähän tontin rajasta.
- Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.
Tontille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliömetriä kohti.
Oleskelu- ja leikkialueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.
Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitteluksessa kunnossa. Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Omakotitontit on aidattava kadun puolelta pensasaidalla tai katunäkymittäin yhtenäisellä muulla aidalla.
Alle 5 metrin päähän naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4.
- Hulevedet**
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin pih- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.
- Autopaikat**
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
- rivitalot 1,3 ap / asunto
- AK-asunnot 1 ap / asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- julkisen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²
- palveluasunnot 1 ap/150 k-m²



0 10 20 30 40 50 100
1:2000

LUONNOS



ÄÄNEKOSKI

KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

3. kaupunginosa, Karhunihläde
4. kaupunginosa, Koulumäki
16. kaupunginosa, Karhunihläde

Asemakaavan muutos koskee:

3. kaupunginosan kortteille 324, 330, 331, 333, 334, 336 sekä puisto-, katu- ja pysäköintialueita.
4. kaupunginosan kortteille 405, 414 - 419 sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
16. kaupunginosan katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

3. kaupunginosan kortteille 324, 333, 334, 336 sekä katu-, puisto- ja pysäköintialueita.
4. kaupunginosan 405 (osa), 414 - 419 sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
16. kaupunginosan katualueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

6.6.2022
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikö Nina Marjoniemi Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 20.1.2020
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia. Äänekoskella 13.1.2022
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.
Äänekoskella