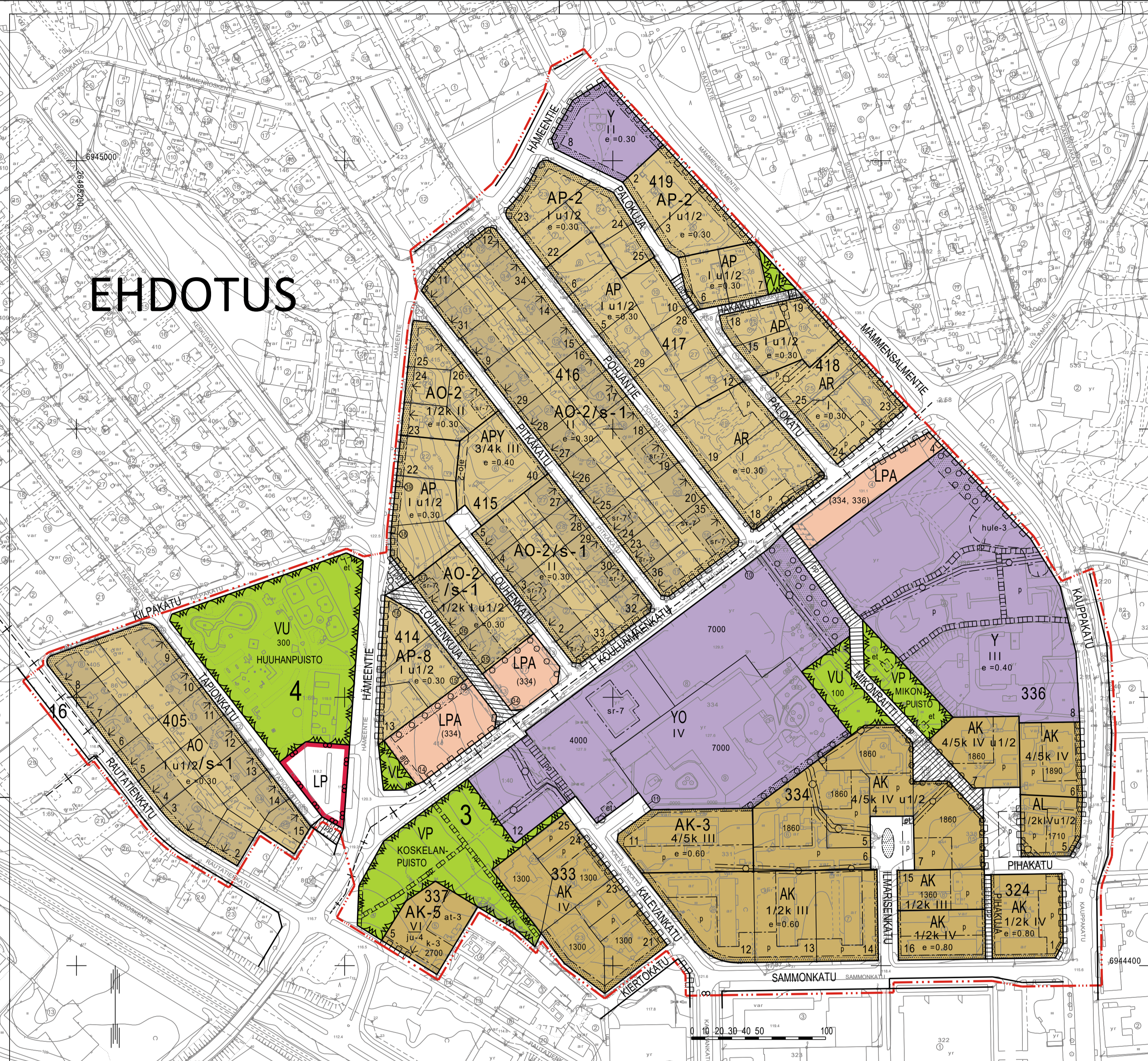


EHDOTUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja.
- AK-5** Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksen maantasokerroksen alasta voidaan käyttää 30 % liike- tai toimistorakentamiseen. Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m². Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m². Pienehköt talousrakennukset voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Tonttien piha-alueet on rakennettava yhtenäisesti eikä tonttien välisiä rajoja saa aidata.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa vain kaksiasuntoisia pientaloja.
- AP-8** Asuinpientalojen korttelialue. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa vaaleaksi maalattua laattaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien ja korttelin muiden rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
- APY** Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.

- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennus tulee rakentaa kiinni kadun puoleiseen rakennusalan sivuun. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa maalattua laattaa tai rapattua pintaa. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa muodoltaan ja mittasuhteiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VU** Lähivirkistysalue.
- UR** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia.

- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- --** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen osa-alueen raja.
- · - · -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 16** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 336** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- PIHAKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1710** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 4/5k IV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- IV u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- VI** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- sf-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- ju-4** Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla vaaleaksi rapattu tai slammattu kiviaines tai puu. Tummapintaisia julkisivun osia saa olla maantasokerroksessa ja alisteisesti ylemmissä kerroksissa. Kadun puolella maantasokerroksen julkisivupituudesta 1/6:lla on oltava ikkuna- tai oviaukkoja. Parvekkeet tulee lasittaa. Kadun puolella parvekkeiden etureunojen on muodostettava 2 m julkisivun ulkopuolelle ulottuva yhtenäinen linja. 1/3 parvekkeiden etureunasta on oltava vertikaalista umpirakennetta, jonka kohdalle tulee sijoittaa maahan istutettavaa köynnöskasvillisuutta. Autokatosten ja talousrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puu tai rakennuslevy.
- k-3** Asuinrakennuksissa tulee olla kadulle päin viettävä harmaa pulpettikatto, jonka kaltevuus saa olla korkeintaan 1:3. Kadun puoleisen räystäään on oltava suora ja sen on katettava kadun puoleiset parvekkeet. Autokatoksessa ja talousrakennuksessa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:6.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- at-3** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Tontin pohjoisrajalle tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talousrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- ○ ○ ○** Säilytettävä/istutettava puuviri.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ///** Pihakatu.
- ajo** Ajoyhteys.
- ajo-2** Ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (334, 336)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- hule-3** Hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Ympäristö ja rakennustapa
 Pientaloalueella tulee noudattaa soveltuvin osin Jälleenrakennuskauden rakentamistapaohjeita (2019). Uudet rakennukset sekä vanhojen rakennusten muutokset on suunniteltava siten, että ne sijainnin, kerrosluvun, mittasuhteiden, kattomuodon sekä julkisivun materiaalin, värtäyksen ja jäsentelyn osalta noudattavat alueen rakennuskannan ominaispiirteitä.

AO ja AO-2 -korttelialueilla asuinrakennus tulee rakentaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni.
 AO ja AO-2 -korttelialueen tonteilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa talousrakennuksen, johon saa sijoittaa autotallin, saunan, varaston tai työtillää asumista häiritsemätöntä toimintaa varten. Talousrakennuksen yhteyteen saa rakentaa myös kerrosalaltaan 50 m²:n asunnon. Talousrakennuksen voi rakentaa 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta ja sen runkoleveys ei saa ylittää 6 metriä. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi toisen tontin rajaa, ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa asuinhuoneen pääikkunoita.

AK -korttelialueilla saadaan kerrosalan estämättä tontin p-alueelle rakentaa autotalli ja varastorakennuksia.

Korttelissa 334 YO -tontin ja Koskelanpuiston väliselle rajalle tulee rakentaa 80 cm korkea puuaita. Korttelissa 414 LPA ja AP-8 -korttelialueen rajalle tulee rakentaa 1,8 m korkea puuaita pysäköintialueen puolelle 4 m:n päähän tontin rajasta.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puuta ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.
 Tontille on rakennettava oleskelu- ja leikkialueita vähintään 10 m² 100 asuinkerrosneliometriä kohti. Oleskelu- ja leikkialueet on ympäröitävä suojaistutuksilla.
 Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolittellussa kunnossa. Autosuojan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla. Omakotitontit on aidattava kadun puolelta pensasaidalla tai katunäkymittään yhtenäisellä muulla aidalla. Alle 5 metrin päähän naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4.

Hulevedet
 Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.
 Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

- Autopaikat**
 Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- pari- ja omakotitalot 2 ap / asunto
 - rivitalot 1,3 ap / asunto
 - AK-asunnot 1 ap / asunto
 - liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
 - julkinen rakentaminen 1 ap / 200 k-m²
 - palveluasunnot 1 ap/150 k-m²

ÄÄNEKOSKI	Diari numero 569/10.02.03/2022
KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Mittakaava 1:2000
EHDOTUS	

Kaupunginosa:
 3. Äänekosken keskusta
 4. Koulunmäki
 16. Karhunlähde

Asemakaavan muutos koskee:
 3. kaupunginosan kortteleita 324, 330, 331, 333, 334, 336, 337 (osa) sekä puisto-, katu- ja pysäköintialueita.
 4. kaupunginosan kortteleita 405, 414 - 419 sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
 16. kaupunginosan katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 3. kaupunginosan kortteleita 324, 333, 334, 336, 337 (osa) sekä katu-, puisto- ja pysäköintialueita.
 4. kaupunginosan kortteleita 405 (osa), 414 - 419 sekä katu-, puisto-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.
 16. kaupunginosan katualueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
 Sitova tonttijako ja tonttijaoon muutos 4. kaupunginosan korttelin 415 tonteille 34-37 (TJNRO 9921143) sekä tonteille 38 ja 39 (TJNRO 9921142).
 Sitova tonttijaoon muutos 4. kaupunginosan korttelin 414 tonteille 14-16 (TJNRO 9921145)
 Sitova tonttijaoon muutos 3. kaupunginosan korttelin 334 tonteille 10 ja 11 (TJNRO 9921144).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetet vaatimukset.
 4.12.2023
 Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT: Vireilletulo kh 20.1.2020 MRA 30 § nähtävilläolo 22.6. - 12.8.2022 MRA 27 § nähtävilläolo Hyväksyminen Voimaantulo	Päiväys 5.2.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus Kaavoitusavustaja Paula Junikka Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
--	---

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston ___/2024 § ___ Asemakaavavaltuutus hyväksymän päätöksen mukainen.
 Äänekoskella ___/2024 Hallintosihteeri Tuula Ruuska **4/60**