

KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

16.12.2019/ 5.2.2024



1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee pääosin Äänekosken Koulunmäen ja keskustan kaupunginosissa. Aluetta rajaa pohjoisessa Mämmensalmentie ja Hämeentie, joiden välinen alue koostuu pääosiltaan pientalovaltaisesta rakentamisesta (omakotitaloja, paritaloja, rivitaloja). Alueen läpi kulkee Koulunmäenkatu lounaasta koilliseen, kadun eteläpuolella on Koulunmäen yhtenäiskoulu, liikuntatalo ja Mikonpuiston päiväkotit. Suunnittelualueen eteläosa rajautuu Sammonkatuun, Kauppakatuun ja Kiertokatuun, joiden ympäristö on asuinkerrostalojen aluetta. Suunnittelualue rajautuu lounaasta Rautatienkatuun, jonka ympäristö on pientalovaltaista aluetta sekä Huuhan leikkipuisto.



Kuva 1. Suunnittelualue ilmakuvassa.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava. Osa omakotitaloalueesta on todettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueella suoritetuissa inventoinneissa ja osayleiskaavassa, joten tämä huomioidaan suunnittelualueen asemakaavaa päivitettäessä. Kaavamuutoksen yhteydessä tullaan myös yhtenäistämään alueen kaavamerkintöjä sekä tarkastamaan alueen rakennusoikeuden määriä.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

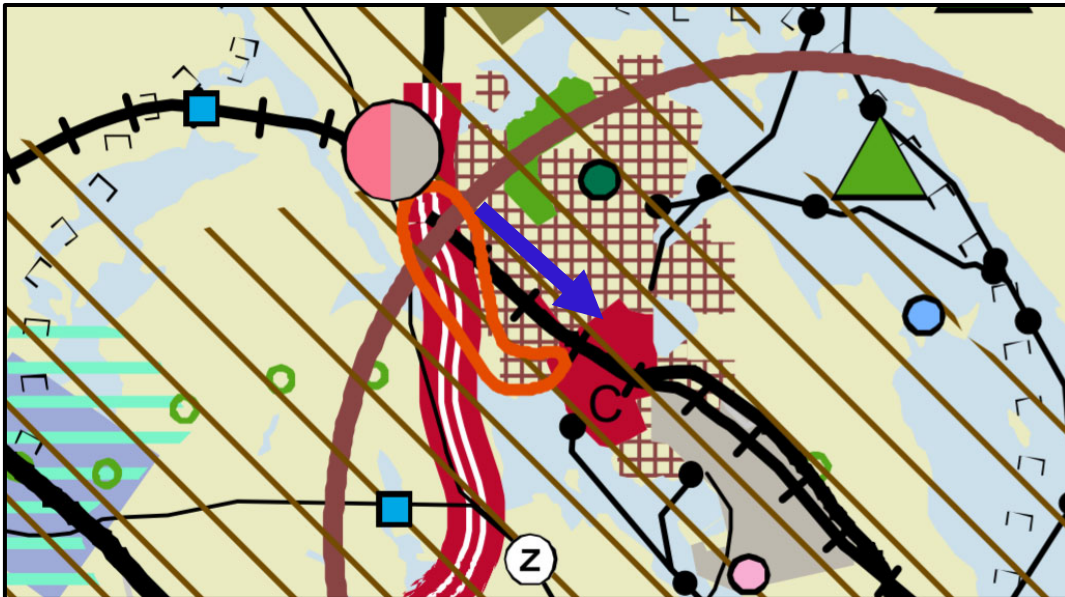
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät ja 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

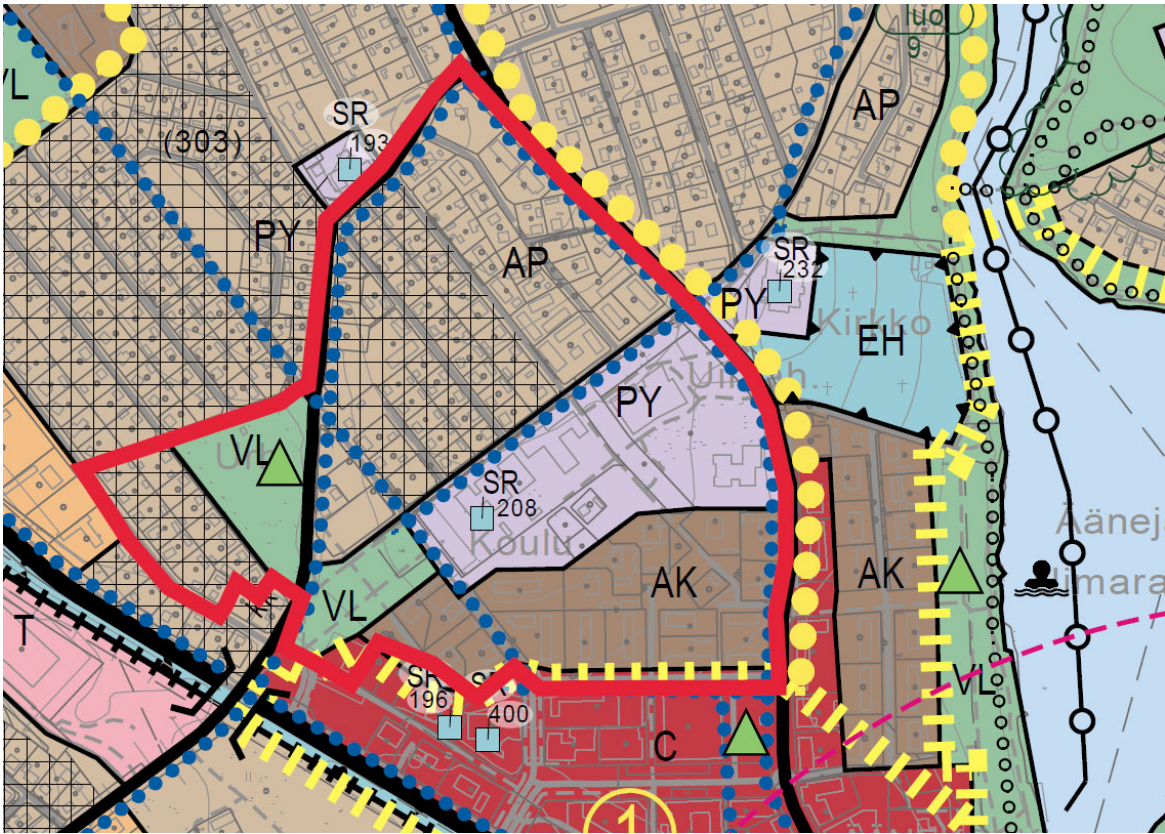
Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Maakuntavaltuusto hyväksyi 8.12.2023 kaavaehdotuksen, joka käsitteli seudullisesti merkittävää tuulivoimatuotantoa ja liikenteen muutostarpeita. Lisäksi tarkasteltiin hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin 28.1.2020 lainvoimaan saanut Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 2. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Kaavoitettavan alueen sijainti on osoitettu sinisellä nuolella.

3.3. Yleiskaava

Äänekoski 2030 osayleiskaava on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 29.5.2017 ja se on saanut lainvoiman heinäkuussa 2017. Osayleiskaavassa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi (AP). Suunnittelualueen pohjoisosaan painottuvasta pientalovaltaisesta asuntoalueesta merkittävä osa on osoitettu myös kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi (ruuturasteri, 303). Alueen eteläosaan on osoitettu palvelujen ja hallinnon aluetta (PY) sekä lounaisosaan lähivirkistysaluetta (VL). Äänekosken yhtenäiskoulun PY-alueelle on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi Keskuskoulun kivikoulu (SR, 208). Alueen läpi on osoitettu pyöräilyn pääväyliä (sininen palloviiva) sekä virkistyskohde (Vihreä kolmio).



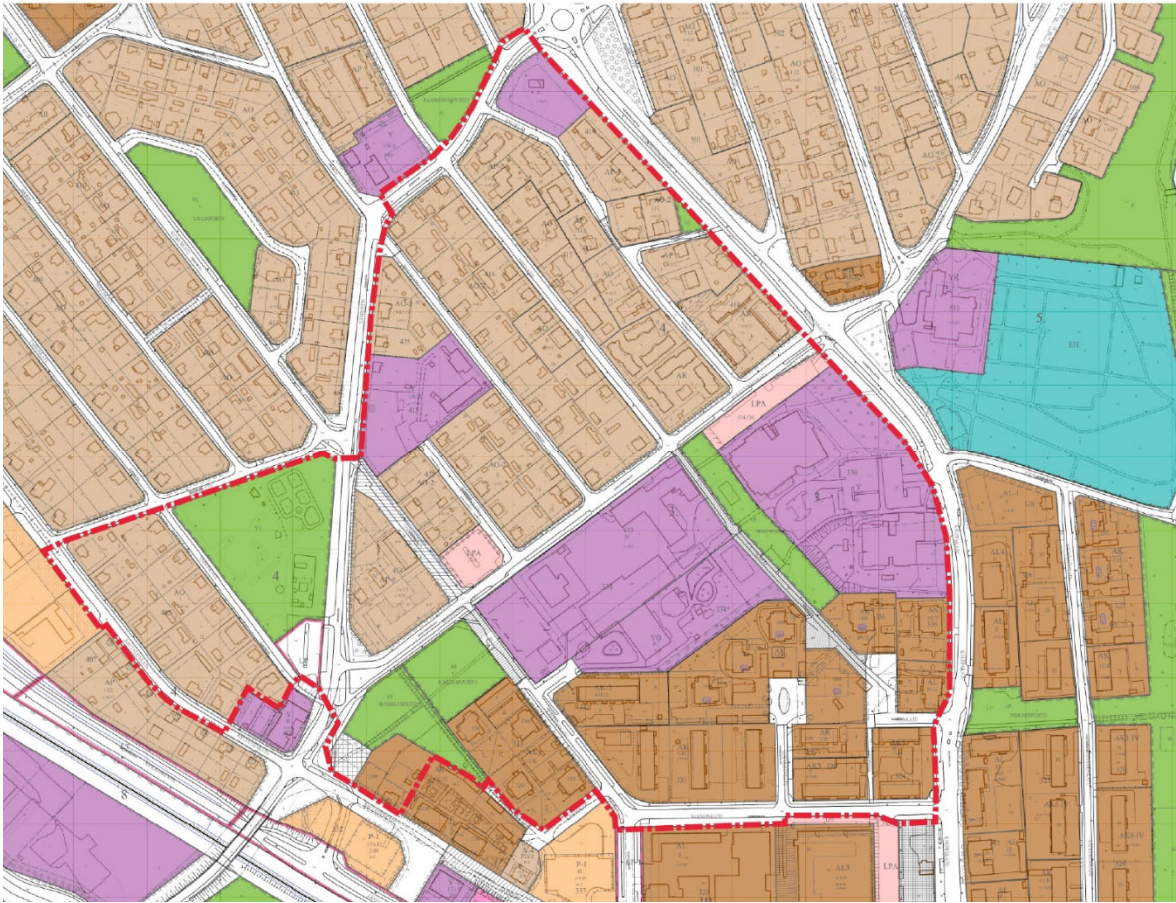
Kuva 3. Ote voimassa olevasta Äänekoski 2030 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen raja on punaisella.

3.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 22.4.1967, 20.3.1969, 7.5.1969, 8.9.1976, 8.5.1980, 2.12.1991, 10.11.1995, 26.12.1996, 8.2.1997, 19.3.1997, 29.5.2000, 19.6.2000, 24.4.2006, 26.1.2015, 24.8.2015, 30.3.2009, 7.10.2019, 30.3.2020 hyväksytyt/vahvistetut asemakaavat.

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu korttelialueita erillispientaloille / asuinpientaloille (AO, AO-2, AP, AP-2, AP-8) ja rivitaloille (AR). Näille pientalojen korttelialueille rakennusoikeus on osoitettu tonttitehokkuudella $e=0,25$ ja $e=0,30$. Keskustan tuntumassa on osoitettu asuin-kerrostalojen- ja asuinliikerakennusten korttelialueita (AK, AK-3, AK5, AL). Rakennusoikeudet näille alueille on osoitettu tonttitehokkuudella $e=0,60$ tai $e=0,80$ sekä rakennusoikeusluvulla 1710 tai 1860. Alueella on kolme yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) sekä kaksi opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Y-alueiden rakennusoikeudet on osoitettu tonttitehokkuudella $e=0,40$. Lisäksi alueella on neljä puisto- ja lähivirkistysaluetta (P, VP, VL) sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU). Suunnittelualueelle on osoitettu myös yksi yleinen pysäköintialue (LP) sekä kaksi autopaikkojen korttelialueita (LPA).

Suunnittelualueen katuverkostosta Koulumäenkadun ja Kalevankadun välinen osuus, Mikonraitin itäosa sekä osia Palokujasta on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (viivarasteri, pp). Lisäksi Mikonraitin länsiosaa on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (viivarasteri, pp/t). Kalevankadun jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuosuus jatkuu suunnittelualueen Louhenkujalla pihakaduksi osoitettuna merkintänä (vinoviivitus).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu punaisella.

3.5. Muut selvitykset ja suunnitelmat

- Äänekoski 2030 osayleiskaavan aineisto
- Uuden Äänekosken rakennusinventointi, Juuso Väisänen, Keski-Suomen museo, 2006/2007

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja alueen erityispiirteistä arvioidaan tätä kaavahanketta koskevat tavoitteet.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Äänekosken kaupungin kaupunkirakennelautakunta, ympäristölautakunta sekä opetus- ja kasvatustalautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta
- Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Äänekosken Energia Oy
- Äänekosken Yrittäjät ry
- Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry
- Ala-Keiteleen luonnonystävät ry

6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen

Kaavan vireilletulosta ja nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken Kaupunkisanomat Äks) ja erillistiedoksiannolla suunnittelualueen maanomistajille.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan luonnosaineisto asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti Äänekosken pääkirjastoon (Wessmanninkatu 2) ja kaupungin kotisivuille (www.aanekoski.fi).

Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta (Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, kaupunkirakennelautakunta, ympäristölautakunta, opetus- ja kasvatustalautakunta, kulttuuri- ja liikuntalautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, Keski-Suomen pelastuslaitos, Äänekosken Energia Oy, Äänekosken Yrittäjät ry, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry, Ala-Keiteleen luonnonystävät ry).

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää Äänekosken kaupungintalon aulassa ja kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipide (muistutus) kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteena, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavaluonnos asetettiin nähtäville kesällä 2022 ja kaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville kevään 2024 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2024.

8. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 040 717 7479
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen, p. 0400 115 241
Kaavoitusavustaja Paula Junikka, p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa: etunimi.sukunimi@aanekoski.fi

KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

MRL 63§

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtäviltä kysymyksessä.

MRL 62§, MRA 30§

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 65§, MRA 27§
ja 19§

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 52§, 37§, 67§

HYVÄKSYMINEEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan