



KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

Vuorovaikutusraportti 5.2.2024

OAS, vireilletulo

KH 20.01.2020 § 3

Luonnos nähtävillä:

KH 6.6.2022 § 166

22.6. – 12.8.2022

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksyminen KH:

Hyväksyminen KV:

Lainvoimainen kaava:

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	3
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	4
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	4
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	5
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.....	19
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	27
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute.....	27
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	27
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	27

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2022-2024. Kaavatyö kuulutettiin vireille 29.1.2020 *Pikkukaupunkilainen* -lehdessä ja kaupungin kotisivuilla.

Kaikista kaavatyön vaiheista tiedotetaan Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Pikkukaupunkilainen ja Äänekosken kaupunkisanomat*).

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 29.1.2020 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. Kaavahankkeesta saatiin yksi mielipide kaavoituskatsauksen 2021 yhteydessä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 6.6.2022 § 166 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 22.6. - 12.8.2022 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 8 lausuntoa ja 7 mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __.__.2024 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __.__. - __.__.2024 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.2024 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Työpalaveri, 14.12.2023

hulevesityöryhmä (maankäyttö, ympäristöpalvelut, kaupunkirakennepalvelut, Äänekosken Energia Oy)

Työpalaveri, 8.1.2024

kaupunkirakennepalvelut ja maankäyttö

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutosohjelmasta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 29.1.2020 alkaen (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. OAS:sta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Ennen luonnosvaiheen valmistelua kaupungille toimitettiin kirjallinen palaute 17.3.2021, jossa nostettiin esille liikennöinti koulu- ja liikuntarakennusten läheisyydessä.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 22.6. – 12.8.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Äänekosken Yrittäjät ry:ltä, Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry:ltä, Ala-Keiteleen luonnonystävät ry:ltä, kaupunkirakenne- ja ympäristölautakunnalta, opetus- ja kasvatustalautakunnalta, kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta, sosiaali- ja terveystalautakunnalta. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

Nähtävillä olon jälkeen on kaava-alueen osalta käynyt yksityisiä maanomistajia neuvottelemassa mm. Koulunmäentien liikenteen vilkkaudesta ja paikoitusalueiden järjestämisestä.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 9 lausuntoa ja 4 kirjallisia mielipiteitä. Tulleisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1; Äänekosken ympäristölautakunta, 15.6.2022
- Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 27.6.2022
- Lausunto 3; Keski-Suomen ELY-keskus, 15.7.2022
- Lausunto 4; Äänekosken Energia Oy, 1.8.2022
- Lausunto 5; Keski-Suomen liitto, 8.8.2022
- Lausunto 6; Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry., 12.8.2022
- Lausunto 7; Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, 29.9.2022
- Lausunto 8; Kaupunkirakennelautakunta, 11.8.2022
- Lausunto 9; Opetus- ja kasvatustalautakunta, 23.2.2023

Saapuneet mielipiteet:

- Mielipide 1; As Oy, 21.6.2022
- Mielipide 2; Jyväskylän ortodoksinen seurakunta, 7.8.2022
- Mielipide 3; Äänekosken Koulunmäen ja Keskustan asukas yhdistys ry, 2.7.2022
- Mielipide 4; yksityishenkilö, 5.7.2022

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 5-23) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3 (sivut 24-26) sisältää tiivistelmät mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos / Kaavaluonnos

YMPLTK 15.06.2022 § 23
569/10.02.03/2022

Äänekosken kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristölautakunnalta lausuntoa Koulunmäen yhteiskoulun ympäristön asemakaavan (muutos) kaavaluonnoksesta. Suunnittelualueella on voimassa useampi eri aikakausien hyväksytyjä tai vahvistettuja asemakaavoja. Suunnittelualueen asemakaavan päivittämisellä yhtenäistetään alueen kaavamääräyksiä ja rakennusoikeuksia toteutuneen tilanteen mukaisena. Lisäksi alueen korttelien numerointia selkeytetään nykyisten korttelialuerajausten mukaisesti. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Koulunmäen yhtenäiskoulun tontin laajennusmahdollisuutta ja riittävän rakennusoikeuden määrää tuleviin koulutoimen tarpeisiin.

Suunnittelualue on rakennettua kaupunkiympäristöä, jossa rakentamatonta ja lähes luonnontilaista ympäristöä ovat pienehköt viheralueet Huuhanpuiston (leikkipuisto) ja liikuntatalon ympäristössä. Rakennettua ja istutettua puistoa on Mikonpuisto ja Koskelanpuisto, jonka läpi kulkee sorapintaiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet. Alueen kasvillisuus ja eläimistö on tavanomaista kaupunkiympäristön lajistoa. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta merkittäviä alueita tai kohteita. Alueella ei ole potentiaalista elinympäristöä uhanalaisille tai direktiivilajeille.

Suunnittelualueen asemakaava muutoksessa Koskelanpuistoa on supistettu koilliskulmasta koulun tarpeisiin ja liitetty alue koulun tonttiin kuuluvaksi. Puustolla on monia positiivisia vaikutuksia ympäristöön, joten niiden säilyttäminen ja lisääminen on tärkeää. Ympäristön monimuotoisuuden säilyttämisen ja lisäämisen lisäksi puut varjostavat pihaa ja sitä kautta vähentävät lämpösaarekilmion muodostumista. Lisäksi puut vaimentavat melua sekä sitovat pölyä ja ilmansaasteita ympäristöstä. Koululaisliikenne on aiheuttanut suunnittelualueella hetkittäistä melu- ja pölyhaittaa läheiselle asuinalueelle.

Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvityksen mukaan Äänekosken kaupungin alueella hulevesien hallinnassa tulisi ensisijaisesti ehkäistä hulevesien syntyä minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää. Kaavamääräyksiä mukaan hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

[Kaava-aineisto](#)

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Hanna Ahonen, puh. 0400 893 683

Päätösehdotus Ympäristölautakunta lausuu, että Mikonraitin yläpäässä entisellä puistoalueella olevia vanhoja mäntyjä ja koivuja tulisi säästää mahdollisuuksien mukaan. Myös lisäpuuston istuttaminen ympäristön

viihtyisyyden lisäämiseksi on suositeltavaa. Lisäksi pihan päällysmateriaalia valitessa ja kasvillisuutta sisältävän / istutettavan alueen laajuudessa sekä sijoittelussa tulisi huomioida hulevesien imeyttämisen mahdollisuus tontin omalla alueella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine
<p>Mikonraitin yläpäässä entisellä puistoalueella olevia vanhoja mäntyjä ja koivuja tulisi säästää mahdollisuuksien mukaan. Myös lisäpuuston istuttaminen ympäristön viihtyisyyden lisäämiseksi on suositeltavaa. Lisäksi pihan päällysmateriaalia valitessa ja kasvillisuutta sisältävän/ istutettavan alueen laajuudessa sekä sijoittelussa tulisi huomioida hulevesien imeyttämisen mahdollisuus tontin omalla alueella.</p>	<p>Puustoa on mahdollista säästää Mikonraitin yläpäässä, sillä nykyinen puustoinen alue tulee osittain olemaan koulun piha-alueetta. Puuston säilyttämistä ohjaamaan lisätään tontin koillisosaan ”<i>Istutettava alueensa, joka on säilytettävä puustoisena.</i>” -merkintä. Hulevesien käsittelystä tarkemmin ratkaistaan tonttikohtaisessa suunnittelussa pintamateriaalien ja aluerakenteen osalta. Lähtökohta on, että hulevedet imeytetään tonteilla. Kaavakartalle lisätään hulevesien viivyttämiseksi aluetta liikuntatalon itäpuolelta alueelta, joka on nykyisin istutettua.</p>

Kopio lausunnosta 2

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelija amanuenssi Saija Silen, saija.silen@jyvaskyla.fi

Äänekosken kaupunki

kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 7.6.2022

Äänekoski, Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutosluonnos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Koulunmäen ympäristön asemakaavan muutosta. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa ajan tasalle alueen asemakaava ja luoda edellytykset uuden yhtenäiskoulun rakentamiselle. Noin puolet suunnittelualueesta koostuu pientalovaltaisesta alueesta, josta osa on arvotettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi.

Paikallisesti arvokkaaksi arvetut asuinaluekokonaisuudet ja yksittäiskohteet tulee huomioida asemakaavan sisällössä ja korttelikohtaisissa määräyksissä niiden säilymistä tukevin merkinnöin. Asemakaavan selostuksessa sivulla 16 todetaan: " Äänekoski 2030 osayleiskaavaa varten laaditussa kulttuuri- ja luonnonympäristö -selvityksessä Louhenkujan ja Pohjantien sekä Rautatienkadun ja Tapionkadun väliset omakotitaloalueet on esitetty kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena (punainen ruuturasteri). Ruuturasterin alla olevia yksittäisiä rakennuksia ei ole esitetty suojelukohteiksi merkinnän kuvatessa lähinnä arvokkaita aluekokonaisuuksia.

KESKI-SUOMEN MUSEO
Vapaudenkatu 28
PL 034, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI
Kumpulainen Miikka, 27.06.2022

Aluekokonaisuuksiin kuuluvien rakennusten suojele selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä. Keski-Suomen museo edellyttää selvitystä tehtäväksi asemakaavan ehdotusvaihetta ennen. Selvityksen perusteella tulee asemakaavaa täydentää, nyt siitä puuttuvat kokonaan muut paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet vanhaa, 1930-luvulla rakennettua koulurakennusta lukuun ottamatta. Asemakaavan selostuksessa esitetyn täydentävän tiedon osalta tulee yksittäiskohteet osoittaa sr-merkinnällä sekä kyseisten alueiden korttelimerkintöjä tulee täydentää säilyttävällä merkinnällä ja määräyksin. Yleismääräykset eivät turvaa riittävällä tavalla alueen arvoja esimerkiksi purkamisen ja muutostöiden osalta, jos säilyttäviä, suojelusta kertovia merkintöjä asemakaavassa ei ole.

Jotta asemakaavaan saadaan riittävä tietoaineisto tai jos kaavaratkaisussa on todettu rakennusinventointitietojen olevan vanhentuneita kulttuurihistoriallisten arvojen osalta, tulee asemakaavan muutosalueelle tehdä päivitysinventointi asemakaavan sisällön tueksi ennen asemakaavan ehdotusvaihetta. Nykyisellään asemakaavan selostusaineisto ei ole riittävä perustelemaan kaavaratkaisua, jossa paikallisesti merkittävät kohteet ja alueet jätetty huomioimatta. Asemakaavan selostus ei onnistu kattavalla tavalla esittelemään asemakaavan muutosalueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoja tai sitä, mistä ne muodostuvat.

Jos aikaisemmissa rakennusinventoinneissa paikallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristökohteiksi tai alueiksi osoitettuja kokonaisuuksia ei asemakaavamääräyksissä säilyttämistä tukevin määräyksin osoiteta, tulee niiden osalta esittää selkeät perustelut, miksi kyseistä aluetta tai kohdetta ole tarvetta vaalia sen kulttuurihistoriallisista arvoista huolimatta. Kaavaratkaisun mukaiset lopputulokset eli suojelematta jättäminen sekä niiden myötä rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvat uhat tulee osoittaa kaavaselostuksen vaikutuksien arvioinnissa riittävällä tavalla.

Kaavan laadinnan yhteydessä tulee myös varmistaa, etteivät olemassa olevat arvot vaarannu tai heikenny uudisrakentamisen myötä. Myös maisemavaikutuksia tulee tarkastella koulukeskuksen täydennysrakentamisen, esimerkiksi uudisrakennuksien sijoittelun, massoittelemisen ja rakennuksien räystäskorkeuksien sekä ympäristöön avautuvien näkymien osalta.

Keski-Suomen museo katsoo muiden sr- suojelemääräyksiensä puuttuessa kaavakartasta, hierarkiamuutosta osoittavaa numeroa 7 (sr-7), ei suojelemääräystä ole tarpeen numeroida. Sr- 7 asemakaavan määräys kuuluu: ” Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista." Keski-Suomen museo katsoo, että kaavamääräykseen tulee lisätä rakennuksen purkamisen kieltävä lause.

Keski-Suomen museo pitää hyvänä, että jälleenrakennuskauden tyyppitaloja koskevaa rakentamistapaohjetta hyödynnetään asemakaavan sisällössä ja alueen erityispiirteiden huomioinnissa, jos ohjeet on todettu olevan riittävät ja toimivat rakennuslupaprosessien tukena.

Kaavamuutosalue ei ole arkeologisesti potentiaali, eikä alueelta tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen luonnosaineistoon.

Keski-Suomen museo

27.6.2022

museotoimenjohtajan poissa ollessa

Miikka Kumpulainen

intendentti

miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi:

kirjaamo@museovirasto.fi

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine
<p>Paikallisesti arvokkaaksi arvetut asuinaluekokonaisuudet ja yksittäiskohteet tulee huomioida asemakaavan sisällössä ja korttelikohtaisissa määräyksissä niiden säilymistä tukevin merkinnöin. Asemakaavan selostuksessa todetaan: "Äänekoski 2030 osayleiskaavaa varten laaditussa kulttuuri- ja luonnonympäristö -selvityksessä Louhenkujan ja Pohjantien sekä Rautatienkadun ja Tapionkadun väliset omakotitaloalueet on esitetty kaupunkivallisesti arvokkaana alueena (punainen ruuturasteri). Ruuturasterin alla olevia yksittäisiä rakennuksia ei ole esitetty suojelukohteiksi merkinnän kuvatussa lähinnä arvokkaita aluekokonaisuuksia. Aluekokonaisuuksiin kuuluvien rakennusten suojelu selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä." Museo edellyttää selvitystä tehtäväksi asemakaavan ehdotusvaihetta ennen. Selvityksen perusteella tulee asemakaavaa täydentää, nyt siitä puuttuvat kokonaan muut paikallisesti arvokkaat alueet ja kohteet</p>	<p>Laaditaan rakennusinventointi Koulunmäen pientaloalueelle sekä Tapionkadun ja Rautatienkadun asuinkortteleissa.</p> <p>Lisätään rakennusinventoinnin pohjalta tarvittavat yksittäiset suojeltavat kohteet kaavakartalle.</p> <p>Lisätään tarpeellisiin kortteleihin s-1 merkintä, jonka määräys; Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella tapahtuvan rakentamisen ja ympäristötoimenpiteiden tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia.</p>

<p>vanhaa, 1930-luvulla rakennettua koulurakennusta lukuun ottamatta. Asemakaavan selostuksessa esitetyn täydentävän tiedoston osalta tulee yksittäiskohteet osoittaa sr-merkinnällä sekä kyseisten alueiden kortteli-merkintöjä tulee täydentää säilyttävällä merkinnällä ja määräyksin.</p> <p>Yleismääräykset eivät turvaa riittävällä tavalla alueen arvoja purkamisen ja muutostöiden osalta, jos säilyttäviä, suojelusta kertovia merkintöjä asemakaavassa ei ole.</p>	
<p>Jotta asemakaavaan saadaan riittävä tietoaineisto tai jos kaavaratkaisussa on todettu rakennusinventointitietojen olevan vanhentuneita kulttuurihistoriallisten arvojen osalta, tulee asemakaavan muutosalueelle tehdä päivitysinventointi asemakaavan sisällön tueksi ennen asemakaavan ehdotusvaihetta. Nykyisellään asemakaavan selostusaineisto ei ole riittävä perustelemaan kaavaratkaisua. Asemakaavan selostus ei onnistu kattavalla tavalla esittelemään asemakaavan muutosalueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.</p> <p>Jos aikaisemmissa rakennusinventoinneissa paikallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristökohteiksi tai alueiksi osoitettuja kokonaisuuksia ei asemakaavamääräyksissä säilyttämistä tukevin määräyksin osoiteta, tulee niiden osalta esittää selkeät perustelut, miksi kyseistä aluetta tai kohdetta ei ole tarvetta vaalia sen kulttuurihistoriallisista arvoista huolimatta. Kaavaratkaisun mukaiset lopputulokset eli suojelematta jättäminen sekä niiden myötä rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvat uhat tulee osoittaa kaavaselostuksen vaikutuksien arvioinnissa riittävällä tavalla.</p>	<p>Laaditaan rakennusinventointi Koulunmäen pientaloalueelle sekä Tapionkadun ja Rautatienkadun asuinkortteleissa.</p> <p>Lisätään rakennusinventoinnin pohjalta tarvittavat yksittäiset suojeltavat kohteet kaavakartalle.</p>
<p>Tulee varmistaa, etteivät olemassa olevat arvot vaarannu tai heikenny uudisrakentamisen myötä. Myös maisema-vaikutuksia tulee tarkastella koulukeskuksen täydennysrakentamisen, esimerkiksi uudisrakennuksien sijoittelun, massoittelun ja rakennuksien räystäskorkeuksien sekä ympäristöön avautuvien näkymien osalta.</p>	<p>Täydennetään vaikutusten arviointia koulurakentamisen osalta.</p>
<p>Keski-Suomen museo katsoo muiden sr-suojelumääräyksiensä puuttuessa kaavakartasta, hierarkiamuutosta osoittavaa numeroa 7 (sr-7), ei suojelumääräystä ole tarpeen numeroida. Sr-7 asemakaavan määräys kuuluu: <i>"Suojeleminen rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää, Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomasta."</i> Kaavamääräykseen tulee lisätä rakennuksen purkamisen kieltävä lause.</p>	<p>Äänekosken kaupungilla on käytössä eri indeksinumeroilla osoitettuja kohteita, joiden merkinnän määräykset poikkeavat toisistaan. Indeksi on tarpeen mm. ajantasa-kaavan yhteydessä, jotta erilaiset määräykset erottuvat arvoitettujen kohteiden välillä.</p>
<p>Keski-Suomen museo pitää hyvänä, että jälleenrakennuskauden tyyppitaloja koskevaa rakentamistapaohjetta hyödynnetään asemakaavan sisällössä ja alueen erityispiirteiden huomioidussa, jos ohjeet on todettu olevat riittävät ja toimivat rakennuslupaprosessien tukena.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 3



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)

15.7.2022

KESELY/1393/2022

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: lausuntopyyntö 7.6.2022

Lausunto Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavamuutoksen luonnoksesta

Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa:

Maisema

Luvussa 7.3. Maisema-, kulttuuri ja luonnonympäristö todetaan, että "[k]aavaratkaisulla suurin maisemallinen vaikutus liittyy puistoalueiden muutokseen koulutontin ympäristössä, kun aluetta muuttuu koulutontin käyttöön. Vanhan Koulunmäen yläkoulun purkaminen muuttaa ympäristöä, mutta uusi rakennus rakentuu vanhan sijaintiin, millä nähdään olevan vähäinen maisemallinen vaikutus."

Kyseessä ei ole iso muutos nykytilaan, mutta vähäisetkin viheralueet tulevat kaavamuutoksen seurauksena supistumaan. Kaavaselostuksessa tulisi kuvata ja perustella kaavaratkaisuun valitut vaihtoehdot. Luvussa 5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu kuvataan vaihtoehtoja kartalla, mutta ei ole tehty niiden välistä vertailua tekstissä. Valittujen vaihtoehtojen mukaan Mikon puiston viheralue tulee supistumaan, kuten myös toinen viheralue paikoitusalueen vuoksi.

Luonto

Kaavaselostuksen mukaan alueella ei ole juurikaan luonnontilaista aluetta. Selostuksen mukaan kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta merkittäviä alueita tai kohteita. Lisäksi on todettu, että alueella ei ole potentiaalista elinympäristöä uhanalaisille tai direktiivilajeille. Selostuksessa ei ole tuotu esiin, mihin edellä mainittu pohjautuu. ELY-keskuksen käytössä olevien tietojen perusteella kaava-alueen kupeella olevalta alueelta on tehty aiemmin havaintoja liito-oravasta. Kaava-alueella voi olla merkitystä liito-oravan kaltaisille lajeille, joita esiintyy säännönmukaisesti myös alueilla, jotka eivät ole luonnontilaisia. Kaavaselostuksen perusteella on vaikeata päätellä, onko alueella potentiaalisia ympäristöjä esimerkiksi liito-oravalle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavahankkeen yhteydessä tulisikin harkita luontoon liittyvää täydentävän selvityksen teettämistä, jonka

pohjalta olisi tarkennettavissa ja arvioitavissa kaavahankkeen luontovaikutuksia. Vähintäänkin kaava-alueeseen liittyvä luontotieto tulee täydentää olemassa olevasta aineistosta ja tietojärjestelmistä.

Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Ympäristölakimies Lauri Kinnunen ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja KESELY/1393/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1393/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kinnunen Lauri 15.07.2022 08:25

Ratkaisija Manerus Eero 15.07.2022 08:42

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine
<p><u>Maisema</u>: Luvussa 7.3. todetaan, että ”kaavaratkaisulla suurin maisemallinen vaikutus liittyy puistoalueiden muutokseen koulutontin ympäristössä, kun aluetta muuttuu koulutontin käyttöön. Vanhan Koulunmäen yläkoulun purkaminen muuttaa ympäristöä, mutta uusi rakennus rakentuu vanhan sijaintiin, millä nähdään olevan vähäinen maisemallinen vaikutus.” Kyseessä ei ole iso muutos nykytilaan, mutta vähäisetkin viheralueet tulevat kaavamuutoksen seurauksena supistumaan. Kaavaselistuksessa tulisi kuvata ja perustella kaavaratkaisuun valitut vaihtoehdot. Luvussa 5.5. kuvataan vaihtoehtoja kartalla, mutta ei ole tehty niiden välistä vertailua tekstissä. Valittujen vaihtoehtojen mukaan Mikon puiston viheralue tulee supistumaan, kuten myös toinen viheralue paikoitusalueen vuoksi.</p>	<p>Täydennetään kaavaselistukseen eri vaihtoehtojen vertailua ja vaikutusten arviointia.</p>
<p><u>Luonto</u>: Kaavaselistuksen mukaan alueella ei ole juurikaan luonnontilaisista aluetta, kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta merkittäviä alueita tai kohteita. On todettu, että alueella ei ole potentiaalista elinympäristöä uhanalaisille tai direktiivilajeille. Selostuksessa ei ole tuotu esiin, mihin edellä mainittu pohjautuu. ELY-keskuksen käytössä olevien tietojen perusteella kaava-alueen kupeella olevalta alueelta on tehty aiemmin havaintoja liito-oravasta. Kaava-alueella voi olla merkitystä liito-oravan kaltaisille lajeille, joita esiintyy myös alueilla, jotka eivät ole luonnontilaisia. On vaikeata päätellä, onko alueella potentiaalisia ympäristöjä esim. liito-oravalle. Tulisi harkita luontoon liittyvää täydentävän selvityksen teettämistä, jonka pohjalta olisi tarkennettavissa ja arvioitavissa kaavahankkeen luontovaikutuksia. Vähintäänkin kaava-alueeseen liittyvä luontotieto tulee täydentää olemassa olevasta aineistosta tietojärjestelmistä.</p>	<p>Suunnittelualueelle laadittiin luontoselvitys kevään ja kesän 2023 aikana. Referoidaan tulokset kaavaselistukseen.</p>

Kopio lausunnosta 4



LAUSUNTO
1/2

1.8.2022

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO KOULUNMÄEN YMPÄRISTÖN ASEMKAAVAN MUUTOKSESTA

VESI

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia ja vesi- ja viemäriverkostolle.

Hulevesien osalta pyydämme huomioimaan seuraavat asiat. Suunnittelualueen asuinkorttelialueella ei ole hulevesille omaa viemäri/avo-ojajärjestelmää. Asuinkiinteistöjen hulevedet joko käsitellään kiinteistöillä tai mahdollisesti johdetaan ojapainanteisiin. Osa alueen hulevesistä voi ohjautua jätevesiviemäriin. Hulevesille on kaavamääräys, että hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tiiviisti rakennetulla taajama-alueella tämä voi kuitenkin olla haasteellista. Erityisesti koulun alueella on hulevesien muualle johtamisen tarvetta ainakin ylivuodon osalta.

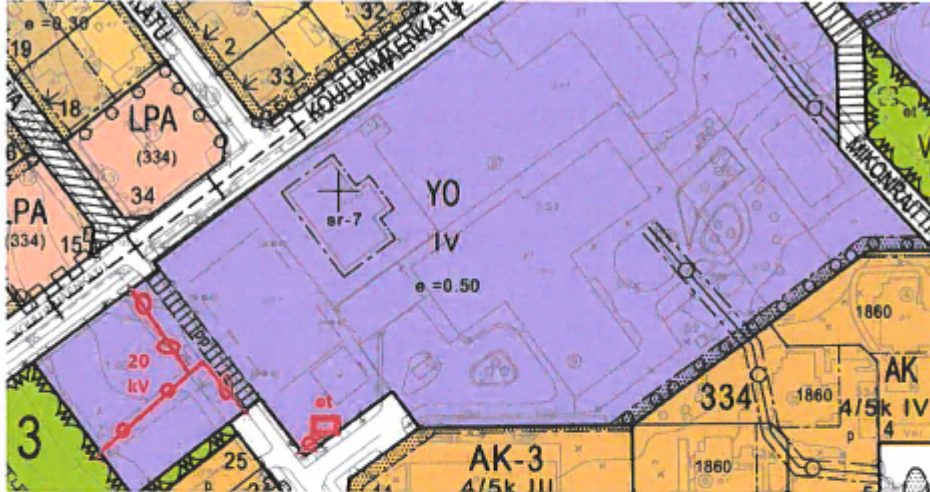
Jatkossa katualueiden ja vesihuoltoverkon saneerauksen yhteydessä tulisi tarvittaessa rakentaa myös asuinkorttelialueelle hulevesiviemäri tai avo-ojajärjestelmä ja mahdollistaa asuinkiinteistöille liittyminen kunnan hulevesijärjestelmään vähintään kiinteistön hulevesijärjestelmän ylivuodon osalta. Keskustan ja koulualueen nykyinen hulevesiverkko on kapasiteetiltään pieni. Hulevesiverkoston kapasiteettiongelman ja myös hulevesien käsittelyn mahdollistamiseksi hulevesille tulisi varata alueita viivytykselle. Suunnittelualueella hulevesiviivytys- ja käsittelyalueiden ideaalit sijainnit nykyisen ja mahdollisesti tulevaisuudessa rakennettavan uuden hulevesiverkon kannalta ovat Koskelanpuistossa ja Mämmensalmentien/Kauppakadun ja Mikonpuiston päiväkodin risteysalueella. Hulevesiviivytys- ja käsittelyalueen rakentaminen Mikonpuiston risteysalueelle parantaisi myös yläkoulu- ja koulun piha-alueen hulevesien poisjohtamismahdollisuuksia. Liitteessä ehdotukset hulevesien viivytys- ja käsittelyalueiden sijainneille. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on kaupungilla.

SÄHKÖ

Pyydämme merkitsemään kaavaan rasitteeksi uuden yhtenäiskoulun muuntamon Kalevankadun varressa, sekä muuntamolle johtavat 20 kV kaapelireitit Kalevankatu-Koulunmäenkatu väliltä sekä puiston kevytväylän varresta. Lisäksi tulee säilyttää Mikonraitin

1.8.2022

jatkeena oleva johtoalue, johon sijoitetaan mm. uuden rakennettavan koulun syöttökaapeleita kohti rakennettavaa muuntamo. (uusi et-alue Mikonpuistossa)”



KAUKOLÄMPÖ

Mahdolliset tulevat uudet koulurakennukset on hyvin liitettävissä vieressä oleviin kaukolämpörunkoverkkoihin. Johdonsiirtotarpeita ei näyttäisi kaavamuutoksesta kaukolämpöjohdoille tulevan, koska Mikonraitilla olemassa oleville KL-johdoille on osoitettu kaavassa merkintä.

Äänekoskella 1.8.2022
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Liitteet 1 kpl

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine
<p><u>Vesi</u> Kaavamuuotos ei aiheuta muutoksia vesi- ja viemäriverkostolle.</p> <p>Hulevesien osalta pyydämme huomioimaan, että suunnittelualueen asuinkorttelialueella ei ole hulevesille omaa viemäri/avo-ojajärjestelmää. Asuinkiinteistöjen hulevedet joko käsitellään kiinteistöillä tai mahdollisesti johdetaan ojpainanteisiin. Osa alueen hulevesistä voi ohjautua jätevesiviemäriin. Hulevesille on kaavamääräys, että hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tiiviisti rakennetulla taajama-alueella tämä voi kuitenkin olla haasteellista. Erityisesti koulun alueella on hulevesien muualle johtamisen tarvetta ainakin ylivuodon osalta.</p> <p>Jatkossa katualueiden ja vesihuoltoverkon saneerauksen yhteydessä tulisi tarvittaessa rakentaa myös asuinkorttelialueelle hulevesiviemäri tai avo-ojajärjestelmä ja mahdollistaa asuinkiinteistöille liittyminen kunnan hulevesijärjestelmään vähintään kiinteistön hulevesijärjestelmän ylivuodon osalta. Keskustan ja koulun alueen nykyinen hulevesiverkko on kapasiteetiltään pieni. Hulevesiverkoston kapasiteettiongelman ja myös hulevesien käsittelyn mahdollistamiseksi hulevesille tulisi varata alueita viivytykselle. Suunnittelualueella hulevesiviivytys- ja käsittelyalueiden ideaalit sijainnit nykyisen ja mahdollisesti tulevaisuudessa rakennettavan uuden hulevesiverkon kannalta ovat Koskelanpuistossa ja Mämmensalmentien/Kauppakadun ja Mikonpuiston päiväkodin risteysalueella. Hulevesiviivytys- ja käsittelyalueen rakentaminen Mikonpuiston risteysalueelle parantaisi myös yläkoulun ja koulun piha-alueen hulevesien poisjohtamismahdollisuuksia. Liitteessä ehdotukset hulevesien viivytys- ja käsittelyalueiden sijainneille. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on kaupungilla.</p>	<p>Tarkennetaan hulevesiin liittyviä kaavamääräyksiä.</p> <p>Hulevesiä koskevaa asiaa on käyty läpi hulevesityöryhmässä ja kaupunkirakennepalveluiden kanssa kaavaehdotusta valmisteltaessa. Hulevesialueen osoittaminen on mahdollista liikuntatalon tontille Mämmensalmentien varrelle. Koskelanpuiston alueelle on toteutettu viheralue, jonne on istutettu runsaasti puita ja kukkivia pensaita. Koskelanpuistoon ei ole mahdollista kaavassa osoittaa aluetta hulevesien viivytykselle.</p>
<p><u>Sähkö</u> Pyydämme merkitsemään kaavaan rasitteeksi uuden yhtenäiskoulun muuntamon Kalevankadun varressa, sekä muuntamolle johtavat 20 kV kaapelireitit Kalevankatu-Koulunmäenkatu väliltä sekä puiston kevytväylän varresta. Lisäksi tulee säilyttää Mikonraitin jatkeena oleva johtoalue, johon sijoitetaan mm. uuden rakennettavan koulun syöttökaapeleita kohti rakennettavaa muuntamo. (uusi et-alue Mikonpuistossa)</p>	<p>Lisätään kaavakartalle muuntamolle alue esitetyn mukaisesti.</p>
<p><u>Kaukolämpö</u> Mahdolliset tulevat uudet koulurakennukset on hyvin liitettävissä vieressä oleviin kaukolämpörunkoverkkoihin. Johdonsiirtotarpeita ei näyttäisi kaavamutoksesta kaukolämpöjohdoille tulevan, koska Mikonraitilla olemassa oleville KL -johdoille on osoitettu kaavassa merkintä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 5

Lausunto: Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos, Äänekoski, kaavaluonnos

kirjaamo@keskisuomi.fi <kirjaamo@keskisuomi.fi>

ma 8.8.2022 15.23

Vastaanottaja: Äänekosken kaupungin kirjaamo <kirjaamo@aanekoski.fi>

Asia: Lausuntopyyntö: Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos, Äänekoski

Asianumero: KSL/120/03.02.00/2022

Käsittelijä: Bergius Liisa

Käsittelijän puhelinnumero:

Käsittelijän sähköpostiosoite: liisa.bergius@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntö 7.6.2022 Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutosluonnoksesta

KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa muutosalueen asemakaavakokonaisuus ja luoda edellytykset uuden yhtenäiskoulun rakentamiselle. Alueella on voimassa vuonna 2017 lainvoiman saanut Äänekoski 2030 -osayleiskaava. Keski-Suomen maakuntakaavassa alue sijoittuu osin keskustatoimintojen ja osin seudullisesti merkittävän tiivistettävän taajaman alueelle ja se on osa kulttuuriympäristön vetovoima-alueita. Maakuntakaavassa annetaan myös koko maakuntaa koskevia määräyksiä. Vireillä olevan Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 aineistot löytyvät Keski-Suomen liiton internet-sivuilta kohdasta Maakuntakaava 2040.

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutosluonnos toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita. Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Liisa Bergius
Maakunta-arkkitehti
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 5	Vastine
Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutosluonnos toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita. Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 6

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y.
Kankaanpääntie 21
44160 Huutomäki

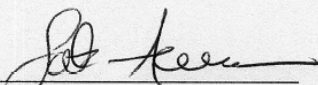
12.8.2022

Äänekosken kaupunki
Kaupunginhallitus

LAUSUNTO KOULUNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys esittää että Koulunmäen asemakaavan muutoksessa ei laajennettaisi koulutontin aluetta Koskelanpuiston koillisnurkkaan. Koskelanpuiston eli entiseltä nimeltään Sibeliuspuidon virkistysarvot ovat kaupunkikeskustan asukasluvun tihentyessä merkittävät. Lisäksi puutarhuri Kaarlo Pitkäsen vuosien työnä luodut puiston erikoiset istutukset ovat sinänsä jo huomattava arvokohde, jota ei pidä lähettää pilkkomaan, kun kasvillisuus on nykyisessä kokonaisuudessaan hyvällä tolalla.

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry. psta


pj. Satu Auvinen

Tiivistelmä lausunnosta 6	Vastine
Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys esittää, että Koulunmäen asemakaavan muutoksessa ei laajennettaisi koulutontin aluetta Koskelanpuiston koillisnurkkaan. Koskelanpuiston eli entiseltä nimeltään Sibeliuspuidon virkistysarvot ovat kaupunkikeskustan asukasluvun tihentyessä merkittävät. Lisäksi puutarhuri Kaarlo Pitkäsen vuosien työnä luodut puiston erikoiset istutukset ovat sinänsä jo huomattava arvokohde, jota ei pidä lähettää pilkkomaan, kun kasvillisuus on nykyisessä kokonaisuudessaan hyvällä tolalla.	Kaavaluonnosta valmisteltaessa on tehty maastokäynti ja tarkasteltu laajennuksen mahdollisuuksia siten, ettei tonttia uloteta puistossa osaan, jossa on tehtyjä istutuksia. Koulutontin laajennus Koskelanpuiston alueelle ei vaaranna istutettuja alueita, koska puiston koillisnurkka ei ole yhtäläisessä käytössä muun puiston kanssa.

Kopio lausunnosta 7

KULTLIK 29.09.2022 § 34
569/10.02.03/2022

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan kaavamutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava. Osa omakotitaloalueesta on todettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueella suoritetuissa inventoinneissa ja osayleiskaavassa, joten tämä huomioidaan suunnittelualueen asemakaavaa päivitettäessä. Kaavamutoksen yhteydessä tullaan yhtenäistämään alueen kaavamerkintöjä sekä tarkastamaan rakennusohjeiden määriä. Tarkastelun kohteena on Koulunmäen yhtenäiskoulun tontin laajennustarpeet, pysäköinnin järjestäminen ja alueen kevyen liikenteen yhteydet olemassa olevaan verkostoon.

Muutosalueen itäreunalla Rautatienkadun ja Tapionkadun välinen alue on omakotitaloaluetta, jonka vieressä on Huuhan leikkipuisto sekä Koskelan opisto. Suunnittelualueen läpi kulkee Koulunmäenkatu lounaasta koilliseen, kadun eteläpuolella sijaitsee Koulunmäen yhtenäiskoulu, liikuntatalo ja Mikonpuiston päiväkot.

Suunnittelualue on rakennettua kaupunkiympäristöä, jossa rakentamatonta ja lähes luonnontilaista ympäristöä ovat pienehköt viheralueet Huuhanpuiston (leikkipuisto) ja liikuntatalon ympäristössä. Rakennettua ja istutettua puistoa on Mikonpuisto ja Koskelanpuisto, jonka läpi kulkee sorapintaiset kevyen liikenteen kulkuyhteydet.

Koulunmäen omakotitaloalue (Pohjantie, Pitkäkatu ja Louhenkatu) on arvotettu paikallisesti maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti merkittäväksi ympäristöksi vuoden 2006 inventoinnissa. Äänekoski 2030 osayleiskaavaa varten laaditussa kulttuuri- ja luonnonympäristö -selvityksessä Louhenkujan ja Pohjantien sekä Rautatienkadun ja Tapionkadun väliset omakotitaloalueet on esitetty kaupunkikuvallisesti arvokkaana alueena.

Suunnittelualueella on kolme nimettyä puistoa. Mikonpuisto on kooltaan pieni, elokuvaohjaaja Mikko Niskasen mukaan nimetty viheralue koulukeskuksen koillispuolella. Paikalla on sijainnut professori Mikko Niskasen syntymä- ja lapsuusko.

Koulunmäen yhtenäiskoulun yläkoulu tarvitsee toimenpiteitä rakennuksen kunnon ja tilojen suhteen. Yhtenäiskoulun yläkoululle on käynnistetty C-rakennuksen tarvesuunnittelu, jonka tavoitteena on selvittää tilatarpeet ja ratkaisuvaihtoehdot sekä toteuttaa laadukas opetusrakennus.

Kaavalla osoitetaan laaja opetustoiminnalle varattu tontti, jolle on arkkitehtisuunnittelussa uuden koulurakennuksen rakentaminen. Lopputuloksena alueella tulee olemaan kolme koulurakennusta; vanha kivikoulurakennus, käytössä oleva uusi alakoulurakennus ja uusi rakennettava yhtenäiskoulurakennus. Vanha Koulunmäen yläkoulurakennus tontin koilliskulmassa tulee purettavaksi uuden koulun tieltä.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden yhtenäiskoulun rakentaminen kortteliin sen nykyistä tonttia laajentamalla. Tavoitteen saavuttamiseksi Mikonraitin linjausta on muutettu kulkemaan lähempää liikuntataloa. Uusi linjaus omalta osaltaan luo liikenneturvallisuutta, kun Mikonraitilta tulee suoraan kulkemisen sijaan kääntyä Koulunmäenkadun suuntaan.

Vaikutus on suurempi kulttuuriympäristön kannalta, kun kauan paikalla ollut koulu häviää ja uusi tulee tilalle. Siltä osin osa elettyä koulukulttuuria poistuu Koulunmäen alueelta. Kaavalla ei erikseen ohjata uuden koulurakennuksen suunnittelua. Arkkitehtisuunnitteluun kiinnitetään siitä huolimatta huomiota ja pyritään löytämään alueelle paras toteutus.

Mikonpuistoa supistetaan pohjoisosasta ja sen viereinen kevyen liikenteen väylä siirtyy itään päin. Mikonpuistossa sijaitsee Mikko Niskasen muistolaatta.

Uuden koulurakennuksen suunnitteluun ja tilatarpeeseen on kaavaratkaisussa annettu väljyyttä muuttamalla kevyen liikenteen väylän, Mikonraitin linjausta koulutontin kohdalla. Koskelanpuiston alueelle on istutettu alppiruusuja ja niiden alueella puisto säilyy ja osittain laajenee Rautatienkadun suuntaan. Kaavalla turvataan siltä osin puiston säilyminen suunnittelualueen eteläosassa. Puiston koillisnurkka ei ole yhtäläisessä käytössä muun puiston kanssa, joten siltä osin sen liittäminen koulutonttiin ei tuo suuria muutoksia virkistyskäyttöön.

Huuhan puisto on vilkkaassa käytössä oleva lapsille suunnattu alue, jonne on toteutettu mm. liikennepuisto ja leikkivälineitä. Kesällä 2022 kaupunki on rakentanut alueelle asfalttipintaisen Pump Track -radan. Alueella sijaitsee myös skeittiparkki. Kaavassa puisto on säilytetty voimassa olevan mukaisena.

Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan näkökulmasta suunnittelualueella sijaitsee useita merkityksellisiä kohteita, kuten Huuhanpuisto, Mikonpuisto, liikuntatalo ja koulunmäenkoulun alue. Kaavamutoksen suunnittelussa on huomioitu Huuhanpuiston, sekä rakennushistoriallisesti ja kulttuurillisesti merkittävien kohteiden säilyminen.

Uuden koulukeskuksen rakentaminen ja Mikonraitin uudelleen linjaaminen tulee poistamaan Koulunmäenkoulun ja liikuntatalon välissä sijaitsevan pienen koripallokentän. Koulurakentamisesta saatavat hyödyt ovat kuitenkin suuremmat kuin kentän säilyttäminen. Koulun välittömässä läheisyydessä sijaitsee monitoimiareena ja koulun pihan liikuntapaikkoja on kehitetty uudisrakentamisen myötä. Mikonraitin uudelleen linjaamisessa tulee huomioida myös Mikko Niskasen muistolaatan sijainti ja säilyminen alueella.

Koskelan puiston säilyminen virkistysalueena turvataan suunnittelussa niiltä osin, kun se ei vaaranna koulutoiminnan laajentamista.

Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos ja sen myötä mahdollistuva Koulunmäen koulun uudisrakentaminen on kulttuuri- ja liikuntalautakunnan näkökulmasta erittäin tärkeä hanke, koska toteutuessaan se mahdollistaa musiikkiopistolle uudet ja toimivat tilat.

Kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin kotisivuilla osoitteessa: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/vi-reilla-olevat-kaavat/koulumaen-yhtenaiskoulun-asebakaavan-muutos>

Valmistelija	Vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen, puh. 020 632 3259
Esittelijä	Vs. vapaa-aikajohtaja Jukka-Pekka Pohjolainen
Päätösehdotus	Kulttuuri- ja liikuntalautakunta hyväksyy lausunnon ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 7	Vastine
<p>Kulttuuri- ja liikuntalautakunnan näkökulmasta suunnittelualueella sijaitsee useita merkityksellisiä kohteita, kuten Huuhanpuisto, Mikonpuisto, liikuntatalo ja koulunmäenkoulun alue. Kaavamuutoksen suunnittelussa on huomioitu Huuhanpuiston, sekä rakennushistoriallisesti ja kulttuurillisesti merkittävien kohteiden säilyminen.</p> <p>Uuden koulukeskuksen rakentaminen ja Mikonraitin uudelleen linjaaminen tulee poistamaan Koulunmäenkoulun ja liikuntatalon välissä sijaitsevan pienen koripallokentän. Koulurakennuksesta saatavat hyödyt ovat kuitenkin suuremmat kuin kentän säilyttäminen. Koulun välittömässä läheisyydessä sijaitsee monitoimiareena ja koulun pihan liikunta- paikkoja on kehitetty uudisrakentamisen myötä. Mikonraitin uudelleen linjaamisessa tulee huomioida myös Mikko Niskasen muistolaatan sijainti ja säilyminen alueella.</p> <p>Koskelan puiston säilyminen virkistysalueena turvataan suunnittelussa niiltä osin, kun se ei vaaranna koulutoiminnan laajentamista.</p> <p>Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutos ja sen myötä mahdollistuva Koulunmäenkoulun uudisrakentaminen on kulttuuri- ja liikuntalautakunnan näkökulmasta erittäin tärkeä hanke, koska toteutuessaan se mahdollistaa musiikkiopistolle uudet ja toimivat tilat.</p> <p>Kulttuuri- ja liikuntalautakunta hyväksyy lausunnon ja saattaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Mikko Niskasen muistolaatta siirrettiin säilyvälle viheralueen osalle Mikonpuistossa.</p>

Kopio lausunnosta 8

KAURAK 11.08.2022 § 53
569/10.02.03/2022

Äänekosken kaupungissa on tullut vireille Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutoksen laatiminen. Suunnittelualue on laajennettu vireilletulon jälkeen ja sen pinta-ala luonnoksessa on noin 30,8 ha. Kaavaluonnos on ollut 22.6. – 29.7.2022 välisenä aikana.

Suunnittelualue sijaitsee Äänekosken keskustan, Koulunmäen ja Karhunlähden kaupunginosissa alle kilometrin etäisyydellä keskustasta pohjoiseen. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa ajan tasalle alueen osin vanhentunut asemakaava ja tärkeimpänä seikkana luoda edellytykset uuden yhtenäiskoulun rakentamiselle.

Luonnoksen valmistelussa on tarkasteltu kaavamerkintöjen yhtenäistämistä ja rakennusoikeuden määrää ja riittävyttä kokonaisuudessaan. Alueen rakennusoikeuden muutokset täsmentyvät ehdotusvaiheessa, mutta muutokset jäänevät suhteellisen pieniksi. Olemassa olevassa kaavassa koulun tontin pinta-ala on 28 516 m² ja rakennusoikeus 11 406 k-m². Kaavaluonnoksessa tontin pinta-alaksi muodostuu 34 143 m² ja rakennusoikeutta sen myötä 17 072 k-m². Lisäksi rakentamattomien alueiden käyttötarkoitus -merkintöjä on tarkasteltu. Noin puolet suunnittelualueesta koostuu pientalovaltaisesta alueesta, josta osa on arvotettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi.

Kaavan suunnittelualue on siis suurelta osin rakennettua ympäristöä. Rakentamatonta ja luonnontilaista ympäristöä on vähäisessä määrin pienet viheralueet, kuten Huhanpuisto sekä pienet alueet liikuntatalon ympäristössä. Lisäksi istutettuja ja rakennettuja puistoja on alueella, kuten Koskelanpuisto ja Mikonpuisto. Alueen maisemakuvaa hallitsevat taajama-asutustyyppinen rakenne. Rakennettu ympäristö on aluekokonaisuutena arvokas. Vanha keskusloulun kivikoulu on suojeltu. Muilta osin rakennusten suojeluasiat ovat ratkaistavissa asemakaavoituksen yhteydessä. Edustavimpia kohteita alueella on myös muut Koulunmäen koulurakennukset ja liikuntatalo/ uimahalli.

Asemakaavan suunnittelualue sisältyy vuonna 2020 valmistuneeseen Äänekosken asemakaava-alueen hulevesiselvitykseen. Suunnittelualueella ei sijoitu pohjavesiä. Huomioitavaa on myös, että suunnittelualueella ei ole ympäristösuojelun näkökulmasta kohteita, pilaantuneita maa-aineksia eikä ympäristöhäiriöitä aiheuttavia tekijöitä lukuun ottamatta koululiikennettä ja koulua palvelevaa huoltoajoa.

Kaava-alue on toteutunutta rakentamisen aluetta siihen liittyvine katuverkostoineen. Alueella on hyvin jäsenellyt viheralueet ja hyvät kevyenliikenteen verkostot, joita käyttäen pääsee kaikkiin Äänekosken keskustan kohteisiin. Kaavaluonnoksessa ei esitetä katuihin ja kevyenliikenteen väyliin uutta rakentamista.

Kaavaluonnoksen suurin merkitys on, että sillä osoitetaan opetustoiminnan tarpeisiin tontti, joka arkkitehtisuunnittelun kautta johtaa uuden koulurakennuksen rakentamiseen. Lopputuloksena kaavassa tulisi olemaan, että alueella on sen valmistuttua kolme koulurakennusta, jotka mahdollisesti kytketään toisiinsa esim. katoksin.

Asemakaavan toteuttamisella ei ole mainittavia taloudellisia vaikutuksia. Kaavan kautta ei tule rakennettavaksi kunnallistekniikan verkostoja. Uuden Koulunmäenkoulun myötä tulee kuitenkin rakennettavaksi uusi paikoitusalue ja pieniä kustannuksia saattaa syntyä myös Mikonraitin pienestä linjamuutoksesta. Liikenneturvallisuuteen kyseisellä linjamuutoksella asialla on myös vaikutusta, kun Pohjantielle suora kulkuyhteys Mikonraitilta katkeaa. Koulunmäenkadun liikenneturvallisuuden parantaminen suunnitellaan samanaikaisesti ja kokonaisvaltaisesti yhteistyössä Koulunmäen uuden koulurakennuksen kanssa.

Vaikka alue on osaltaan erilaisten asuinrakennusten aluetta, on olemassa olevat puistot sekä yhteiskunnallisesti merkittävät koulu- ja liikuntarakennukset muovanneet alueen käyttöä ja sen omaleimaisuutta jo pitkään. Nyt luonnosvaiheen asemakaava jatkaa sitä suuntaa ja kaava toteutuessaan jäsentelee alueen tulevaisuuden selkeämmin näihin erilaisiin kokonaisuuksiin erittäin hyvin ja selkeästi ja varmistaa kaupunkikuvallisesti tärkeiden ominaisuuksien ja arvokkaan kaupunkikuvan säilymisen.

Kaava-aineisto on kaupungin verkkosivuilla:

<https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavat/koulumaen-yhtenaiskoulun-asebakaavan-muutos>

Valmistelija	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi puh. 020 632 3355
Esittelijä	Tekninen johtaja Tommi Rautjärvi
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutoksen luonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tiivistelmä lausunnosta 8	Vastine
<p>Kaavan suurin merkitys on osoittaa opetustoiminnan tarpeisiin tontti, joka arkkitehdin suunnittelun kautta johtaa uuden koulurakennuksen rakentamiseen.</p> <p>Asemakaavan toteuttamisella ei ole mainittavia taloudellisia vaikutuksia. Kunnallistekniikan verkostoja ei tule rakennettavaksi. Uuden Koulunmäenkoulun myötä tulee rakennettavaksi uusi paikoitusalue ja pieniä kustannuksia Mikonraitin linjamuutoksesta. Liikenneturvallisuuteen kyseisellä linjamuutoksella asialla on myös vaikutusta, kun Pohjantielle suora kulkuyhteys Mikonraitilta katkeaa.</p> <p>Vaikka alue on osaltaan erilaisten asuinrakennusten aluetta, on olemassa olevat puistot sekä yhteiskunnallisesti merkittävät koulu- ja liikuntarakennukset muovanneet alueen käyttöä ja sen omaleimaisuutta jo pitkään. Nyt luonnosvaiheen asemakaava jatkaa sitä suuntaa ja kaava toteutuessaan jäsentelee alueen tulevaisuuden selkeämmin näihin erilaisiin kokonaisuuksiin erittäin hyvin ja selkeästi, varmistaa kaupunkikuvallisesti tärkeiden ominaisuuksien ja arvokkaan kaupunkikuvan säilymisen.</p> <p>Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavan muutoksen luonnoksesta.</p>	<p>Merkintää tiedoksi.</p>

Kopio lausunnosta 9

OPEKAS 23.02.2023 § 15
569/10.02.03/2022

Kaavoituspäällikkö on pyytänyt opetus- ja kasvatustaloutta lausumaan Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavanluonnoksesta. Kaava on tarkoitus viedä ehdotusvaiheeseen kevään 2023 aikana.

Kaavaluonnoksessa on huomioitu Koulunmäen yhtenäiskoulun rakentamiseen liittyvät tarpeet. Rakentamisen myötä tulee koulun piha-alueet edelleen pieneneväksi. Kaavaluonnoksessa on huomioitu tarve laajentaa koulun tonttia. Piha-alue laajenee Koskelan puiston suuntaan ja Mikonraitti on linjattu kulkemaan lähempää liikuntataloa. Koskelan puiston suunnan lisäalue laajentaa lasten käyttämää välituntialuetta, mikä on erittäin tarpeellista.

Kaavassa on säilytetty Mikonpuiston päiväkodin pysäköintialueen lävitse tuleva väylä, joka mahdollistaa esiopetuksen jouhevan saattoliikenteen. Myös Koulunmäen koulun paikoitusalueen laajentaminen on erittäin tarpeellista.

Kaavaluonnos on laadittu hyvin ja siinä on huomioitu Koulunmäen yhtenäiskoulun, Koulunmäen päiväkodin ja Mikonpuiston päiväkodin tarpeet.

Valmistelija	Opetus- ja kasvatustaloutta Ville Härtsiä, puh. 020 632 3000
Esittelijä	Opetus- ja kasvatustaloutta Ville Härtsiä
Päätösehdotus	Opetus- ja kasvatustaloutta ei ole erityistä huomautettavaa Koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavaluonnoksesta.
Päätös	Hyväksyttiin.

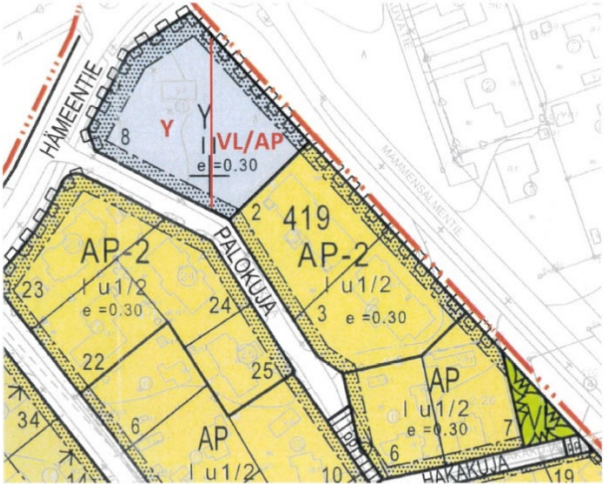
Tiivistelmä lausunnosta 9	Vastine
<p>Kaavaluonnoksessa on huomioitu Koulunmäen yhtenäiskoulun rakentamiseen liittyvät tarpeet. Kaavaluonnoksessa on huomioitu tarve laajentaa koulun tonttia. Piha-alue laajenee Koskelan puiston suuntaan ja Mikonraitti on linjattu kulkemaan lähempää liikuntataloa. Koskelan puiston suunnan lisäalue laajentaa lasten käyttämää välituntialuetta, mikä on erittäin tarpeellista.</p> <p>Kaavassa on säilytetty Mikonpuiston päiväkodin pysäköintialueen lävitse tuleva väylä, joka mahdollistaa esiopetuksen jouhevan saattoliikenteen. Myös Koulunmäen koulun paikoitusalueen laajentaminen on erittäin tarpeellista.</p> <p>Kaavaluonnos on laadittu hyvin ja siinä on huomioitu Koulunmäen yhtenäiskoulun, Koulunmäen päiväkodin ja Mikonpuiston päiväkodin tarpeet.</p> <p>Opetus- ja kasvatustaloutta ei ole erityistä huomautettavaa koulunmäen yhtenäiskoulun ympäristön asemakaavaluonnoksesta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Mielipide 1

Tiivistelmä mielipiteestä 1	Vastine
<p>Pyytäisimme että huomioisitte seuraavaa:</p> <p>Äänekosken Koulunmäenkadun ja tulevan P-alueen varteen tulisi rakentaa 1,8 -1,5 m korkea meluaita.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkkialueelle ajo ja ulosajo parkkialueen alapäästä - Jalankulku ”portti” Louhenkujalle <p>PERUSTELUT:</p> <p>Koulunmäenkatu kulkee n. 50-70 metrin päässä As oy Louhenkuja 4 kiinteistöstä ja Koulunmäentie on paikoin n. 2,0-3,0 m ylempänä kuin As Louhenkuja 4 rakennuksen lattiapinta.</p> <p>Lisäksi tuleva esteetön/ avoin P-alueen tehostaa kaikuääniä. Koulunmäentiellä on paljon raskasta liikennettä kuorma-autoja, linja-autoja.</p> <p>Nyt kaavassa mahdollisesti esitetty aita As. Oy Louhenkuja 4 ja P-alueen välille ei estä eikä vähennä Koulunmäenkadun liikennemelun kulkeutumista As Oy Louhenkuja 4 rivitalon pihaan / sisälle.</p> <p>As. Oy Louhenkuja 4 tontin rajalle mahdollisesti rakennettava leveähkö viherkaista ja 1,8 m korkuinen raja-aita, kuitenkin antavat näkösuojaa ja säilyttää osin asuinalueen tarvittavaa viheraluetta ja vähentää osittain uuden P-alueen melun leviämisen As oy Louhenkujan 4 suuntaan.</p> <p>Koulunmäenkatu on n. 70 m päässä as oy Louhenkuja 4 ikkunaseinästä. Koulunmäenkatu nousee mäkeen, joten kuorma-autot/ linja-auto käyttävät tehoja lisää, lisätehot lisäävät myös ääntä. Jos maastossa ei ole ääniesteitä, täysmääräinen meluääni saavuta Louhenkuja 4 as 1 ikkuna n. 1 sekunnissa.</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1. Meluaidat (2 sivulle) 2. Viherkaistat (3 sivulle) 3. P-alueelle sisäänajo/ulosajo 4. Jalankulku P-alueelle 	<p>Muutetaan paikoitusaluetta siten, että sen ja rivitalon väliin jää laajemmin istutettavaa kaistaa.</p>

Mielipide 2

Tiivistelmä mielipiteestä 2	Vastine
<p>Mielipiteemme koskee Äänekosken kaupungin Jyväskylän ortodoksiselle seurakunnalle vuokraamaa Y-tonttia, jolla sijaitsee seurakunnan omistama tsasouna -rakennus.</p> <p>Seurakuntamme kirkkoherran ja Äänekosken kaupungin tonttipäällikön syksyllä 2020 käymiin alustaviin neuvotteluihin viitaten esitämme, että kyseisen tontin pinta-alaa pienennetään kaavamutoksen yhteydessä lähes puoleen nykyisestä siten, että Y-tontti käsittää jatkossa ainoastaan tsasounan ja sen pihamaalla olevan pysäköintialueen sekä sisäänajoliittymän. Seurakunnan tarpeiden kannalta ylimääräinen osa tontin itälaidassa on tarkoituksenmukaista erottaa omaksi tontikseen ja kaavoittaa ensisijaisesti lähivirkistysalueeksi tai toissijaisesti asuinpientaloalueeksi. (ks. Liite)</p> <p>Äänekosken tsasouna on palvellut kaupungin ja lähialueiden ortodoksista väestöä ja muita asukkaita nykyisellä paikallaan Palokujalla jo yli kolmenkymmenen vuoden ajan. Seurakuntamme valmisteilla olevassa kiinteistöstrategiassa tsasounaa ollaan luokittelemassa pitkällä tähtäimellä säilytettävien ja kunnossa pidettävien kiinteistöjen joukkoon. Haluamme jatkaa sen säännöllistä toimintaa.</p> <p>Kaupungin vuonna 2020 tekemä vuokrankorotus lähes seitsemänkertaisti seurakunnallemme tontista aiheutuvat vuosikulut, mitä emme pidä kohtuullisena julkisen ja kaupunkilaisia palvelevan kiinteistön kohdalla. Tontin pienentämisen toteutuessa seurakuntamme voisi joko jatkaa sen pitkäaikaista vuokrasopimusta tai lunastaa sen kaupungilta.</p> <p>Maisemallisesti tsasouna tontteineen muodostaa kaavamutosalueella kauniin kirkkopuistomaisen ympäristön, jota lukuisat koululaiset ja muut alueen asukkaat käyttävät päivittäisenä kulkureittinään ja oleskelualueenaan. Tsasounaa ympäröivän männikkökankaan rauhoittaminen puistomaiseen käyttöön turvaisi kohteen säilymisen nykyisellään, kaupunkikuvaa rikastuttavana ja siihen tilaa luovana alueena.</p> <p>LIITE Havainnekuva tonttijaon muutoksesta</p>  <p>Ote kaavaluonnoskartasta, johon on luonnosteltu punaisella suuntaa-antava ehdotus uudesta tonttijaosta.</p>	<p>Y-tontin pienentämistä on tarkasteltu kaavaehdotusta valmisteltaessa. Kaava ohjaa rakentamista pitkälle tulevaisuuteen. Tontin osoittaminen voimassa olevan asemakaavan mukaisena, mahdollistaa tulevaisuuden tarpeet, eikä tontin pienentämisen kokonaisuus huomioiden nähdä olevan mahdollista.</p>

Mielipide 3

Tiivistelmä mielipiteestä 3	Vastine
<p>Kiinnittäisimme huomiota suunnitteilla olevan Koulunmäenkadun varteen suunnitellun P-alueen liikenteen aiheuttaman ympäristömelun hillitsemiseksi. Nykyinen suojaviheralue (rakentamaton rivitalotontti) on osaltaan suojannut asuin-ympäristöä Koulunmäenkadun liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä ja tuonut viihtyisyyttä alueen asutukselle ja kulkuväylille.</p> <p>Suunnitteilla olevan Koulunmäenkadun uuden P-alueen varteen tulisi rakentaa riittävän korkea meluaita, joka estäisi liikenteen melun ja erityisesti raskaan liikenteen aiheuttaman meluhaitan asuinalueelle sekä suunnittelulla estää häiritsevät ilta- ja yöaikaan tapahtuvat parkkipaikan sisällä ympäristöä, jota on nykyisellä koulun parkkipaikalla ollut, mutta loppunut kaupungin järjestäessä tilapäiset esteen ympäristöä. Nykyiseltä koulujen P-alueelta puuttuvat lisäksi meluaidat.</p> <p>Louhenkujalla on runsaasti lapsikulkijoita kouluun sekä vanhuksia ja kaikenikäisiä pyöräilijöitä ja tätä umpikatuä helposti käytetään koko kadun leveydeltä, ikään kuin se olisi pihakatu. Lisäksi katua käytetään autojen ja työkoneiden läpimenoa vastoin liikennesääntöjä. Nämä osaltaan aiheuttavat jo nykyisellään vaaratilanteita kulkijoille Louhenkujalla liikuttaessa ja Koulunmäenkadun suojatietä ylitettäessä kohti koulua ja keskustaa. Tämä olisi hyvä huomioida parkkialueiden sisään- ja poisliittymiä sijoitettaessa, jotta ei lisättäisi Louhenkujan autoliikennettä ja näin turvattaisiin paremmin Louhenkujan sekä sen jatkeena olevan suojatien turvallinen jalankulku- ja pyöräilyliikenne. Louhenkujan pienasutuksen sekä Kalevankadun suunnalta tuleva koulukuljetusliikenne liikenteen ulos- ja sisäänajo tapahtuu suojatien päältä.</p> <p>Toivoisimme, että vilkkaan koulukeskittymän ja rauhallisten pientalo asuinalueiden välillä suunnittelussa huomioitaisiin paremmin asumisviihtyisyyteen vaikuttavat riittävät viheralueet sekä Koulunmäenkadulta kantautuvan liikennemelun vähentämiset.</p>	<p>Louhenkuja on asemakaavassa osoitettu pihakatuna, jolla nopeusrajoitus on 20 km/h. Välitetään kaupunkirakennepalveluille viesti pihakatu -liikennemerkki liisäämistarpeesta kadun alkupäähän. Pihakadulla liikuminen tapahtuu jalankulkijoiden ehdoilla. Kaupunkialueen katu-ympäristön turvallisuus ja kulkuyhteydet (mm. suojateiden paikat) ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa, kun laaditaan katusuunnitelmia.</p>

Mielipide 4

Tiivistelmä mielipiteestä 4	Vastine
<p>Koulunmäenkatu 19 omistajana huomautan kaavasta: Kaavassa kiinteistöni tontti on yhdistetty viereiseen rivitalotonttiin. En hyväksy kaavamuutosta asian osalta ja vaadin että tonttini rajat piirretään kaavaan olemassa olevan rajan mukaisesti oma kiinteistöni säilyttäen.</p>	<p>Muutetaan kaavakartalle kiinteistön tontti omaksi pientalotontiksi. Kaavaehdotukseen esitetään kaupungin omistamalle alueelle paikoitusalue (LPA) koulun tarpeisiin.</p>

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __. __. – __. __. 2024 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.