



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>AP</b>	Asuinpienalojen korttelialue.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>AR</b>	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.		Osa-alueen raja.
<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue.		Ohjeellinen osa-alueen raja.
<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
<b>APY</b>	Asuinpienalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.		Tontin raja.
	Lähevirkistysalue. Alueelle saa rakentaa alueen tarkoitukseen soveltuvia rakennelmia, rakennuksia ja laitteita sekä autopaikkoja puistosuunnitelmassa tarkemmin osoitettavalla tavalla. Alue tulee säilyttää puustoisena.	<b>14</b>	Korttelin numero.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	<b>12</b>	Tontin numero.
		<b>KUKKULANT</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
		<b>200</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

**Ympäristö ja rakennustapa**  
Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksin.

**Hulevedet**  
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

### Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:	
- paritalot ja omakotitalot	2 ap/ asunto
- rivitalot	1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistotilat	1 ap/ 50 k-m <sup>2</sup>
- palveluasunnnot	1 ap/ 150 k-m <sup>2</sup>
- kerrostalot	1 ap/ 75 k-m <sup>2</sup>

# ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero  
894/ 10.02.03/2022

## KUKKULAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

**EHDOTUS**

Kaupunginosa:  
33. Suolahden keskusta

Asemakaavan muutos koskee:  
33. kaupunginosan korttelia 9, 11 (osa), 12 (osa), 13, 14, 63, 85 ja 94 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
33. kaupunginosan korttelit 9, 11 (osa), 12 (osa), 13, 14, 63, 85 ja 94 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.  
25.9.2023

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

<b>KÄSITTELYT</b>	Päiväys 5.2.2024 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus
Vireilletulo kh 10.10.2022 § 254 MRA 30 § valmisteluvaiheen nähtävilläolo 22.11. - 22.12.2023 MRA 27 § ehdotusvaiheen nähtävilläolo	Kaavoitusavustaja Paula Junikka
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin \_\_\_\_\_, 202\_ § \_\_\_\_  
hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella \_\_\_\_202\_ Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus  
**33/13**