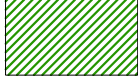


Mämmenkylän rakennettavuussuositus on osayleiskaavan esiselvityksenä tehty yleispiirteinen katsaus alueista, joilla rakentamista voidaan lisätä ja toisaalta alueista, jotka tulisi jättää rakentamatta. Maisemarakenteen pohjalta tehdyn suosituksen tavoitteena on ollut tasapainoinen ja miellyttävä maisemakuva sekä eheä kylärakenne. Tarkasteltavalla kyläalueella rakentaminen tulisi olemaan lähinnä asuin- ja lomarakentamista.

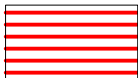
Kartalla esitettyjä aluerajauksia tulisi pitää suuntaa-antavina mm. käytettävissä olevien maaperätietojen suurpiirteisyydestä johtuen; käytännössä alueiden sisällä on rakentamiseen paremmin ja huonommin soveltuvia paikkoja, joiden kartoitus edellyttää tarkempia tutkimuksia. Alla olevassa merkien selitteessä on yleisiä periaatteita rakennettaviksi soveltuvista ja sopimattomista paikoista. Näitä periaatteita voidaan soveltaa myös tarkemmassa mittakaavassa kartalla olevien rajausten sisällä.

 ENSISIJASESTI RAKENTAMISEEN SOVELTUVAT ALUEET

Kylärakennetta eheyttävä täydennysrakentaminen. Perinteiset rakentamisen vyöhykkeet eli lakialueiden ja laaksojen väliset, pienilmastoltaan suotuisat kaakkois-, etelä-, lounais- ja länsirinteet sekä matalat mäet. Maaperältään rakentamiseen hyvin soveltuvat moreeni- ja harjumaat.

 TOISSIJASESTI RAKENTAMISEEN SOVELTUVAT ALUEET

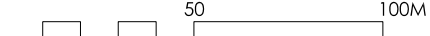
Maaperältään rakentamiseen soveltuvat luoteis-, pohjois- ja itärinteet. Maiseman erityistä huomioon ottamista edellyttävä rantarakentaminen. Tarkempia selvityksiä rakentamisen vaikutuksista vaativat pohjavesialueet.

 ALUEET, JOILLE EI SUOSITELLA RAKENTAMISTA

Selänteiden ja mäkien lakialueet, kalliot, jyrkät rinteet sekä laaksonpohjat. Viljelyksessä olevat pellot, laitumet, niityt ja muut perinnemaisemat. Ensisijaiset metsätalousalueet. Rakentamiseen huonosti soveltuvat savikot, hiesumaat, suot ja pehmeiköt. Pienvesien kuten lampien, purojen, lähteiden ja kosteikkojen välittömät ympäristöt. Liikenneväylien melualueet. Maisemakuvan kannalta erittäin herkat paikat.

 KAAVA-ALUEEN RAJA

MÄMMENKYLÄ
MAISEMA- JA RAKENNETTAVUUSSELVITYS
ANNA-KAISA AALTO/ ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI 2006

1:20 000  50 100M

