



RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-6** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa pohjapinta-alaltaan korkeintaan 30 neliömetrin rantasaunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT** Yleisen tien alue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Tontin raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- [pj]** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- [dB]** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.
- [iv-1]** Venevalkamaksi varattu alueen osa. Alueella sallitaan toimintaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden sekä pienten rakennusten rakentaminen.
- [ls]** Satama-alueeksi varattu alueen osa, jolle saa rakentaa satamatoimintaa ja matkailua palvelevia laitteita ja rakennelmia.
- [puusto]** Säilytettävä / istutettava puusto.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [ajoneuvoliittymä]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [s-4]** Maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää puustoisena maisemakuvan säilymistä varten.
- [sl-5]** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun viitasammakon elinympäristöä.
- [sl-4]** Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoita. Alueella tulee selvittää lepakon esiintyminen ennen kiinteistön rakennukseen kohdentuvia toimenpiteitä.
- [luo]** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- [luo-3]** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue tulee säilyttää ketomaisena.
- [sk-4]** Alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen uudisrakentamisen tulee sopia korkeudeltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään alueen historialliseen rakennuskantaan sekä rantamaisemaan. Alueen ympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida kaava-asiakirjojen liitteessä olevan arvokartan merkinnät. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Pääasiallisena julkisivu- ja kattovärinä tulee käyttää tummia ja maanläheisiä, hillittyjä värejä.
 Kattomuoto on harjakatto, jonka kattokulma on 1:1,5 - 1:2.
 Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitele-järvi).
 Pihankäyttösuunnitelma maankatemateriaaleineen on liitettävä rakennusluvan asemapiirrokseen.
 Rakentamattomat alueet tulee pääosin säilyttää luonnonmukaisina.
 Vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny ympäristön, vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

ÄÄNEKOSKI

MATILANVIRRRAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee tilaa 992-460-4-1 ja osaa tiloista 992-461-5-256, 992-895-0-637, 992-460-876-1 ja 992-460-876-2.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä vesialuetta ja yleisen tien aluetta.

Äänekoskella 12.6.2018
 ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Suunnitteluavustaja Paula Junikka

Vireilletulo	KH 3.9.2012
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	27.6. - 4.8.2017 (MRA 30§)
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	4.7. - 3.8.2018 (MRA 27§)
Hyväksyminen	KV 10.12.2018

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
 Äänekoskella 12.6.2018
 Tonttipäällikkö Petri Konttimäki

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston 10.12.2018 § 89 hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella 12.12.2018
 Toimistosiihteri Tuula Ruuska