



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- LK Kanava-alue.
- W Vesialue.
- · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.
- — — — — Tontin raja.
- 32** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- vi Rakennusala, jolle saa sijoittaa virkistystä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.
- mt20 Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman suurimman sallitun korkeuden.
- Is Satama-alueeksi varattu alueen osa, jolle saa rakentaa satamatoimintaa ja matkailua palvelevia laitteita ja rakennelmia.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- ajo — Ajoyhteys.
- — — — — Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa
Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia värityksen, kattomuodon yms. suhteen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Avoin varastointi alueella on kielletty.

Hulevedet
Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.



PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus

LUONNOS

11.10.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
38. kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:
Osaa kiinteistöistä 992-895-0-642 ja 992-403-876-2.

Asemakaavalla muodostuu:
38. kaupunginosan kortteli 32 sekä liikenne-, vesi- ja virkistysalueita.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Äänekoskella 11.10.2021
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavasunnittelija Carita Kosonen

Vireilletulo	23.6.2021
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Äänekoskella 22.9.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Tuula Ruuska