



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja. Aluetta ei saa aidata.
- Maantien alue.**
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Tontin raja.
- 32** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- mt20** Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku ilmoittaa rakennelman enimmäiskorkeuden. Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan.
- Is** Satama-alueeksi varattu alueen osa, jolle saa rakentaa satamatoimintaa ja matkailua palvelevia laitteita ja rakennelmia.
- pj** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

- Istutettava alueen osa.
- Ulkoilureitti.
- ajoyhteys.
- ajoyhteys. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Eritasoristeys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### Ympäristö ja rakennustapa

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia värityksen, kattomuodon yms. suhteen.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Avoin varastointi alueella on kielletty.

#### Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

#### Autopaikkojen vähimmäismäärä

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti. Lisäksi on rakennettava vieraspysäköintiä varten yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti.

## PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA Asemakaavan muutos ja laajennus

### EHDOTUS

21.8.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
38. kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavan laajennus koskee:  
Osaa kiinteistöistä 992-895-0-642 ja 992-403-876-2.

Asemakaavalla muodostuu:  
38. kaupunginosan kortteli 32 sekä liikenne-, vesi- ja erityisalueita.

Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Äänekoskella 21.8.2023  
ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi Kaavasunnittelija Carita Kosonen

Vireilletulo	23.6.2021
Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	13.10.2021 - 12.11.2021
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo	
Hyväksyminen	

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.  
Äänekoskella 22.9.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella

Tuula Ruuska