



# ÄÄNEKOSKI

Tulevaisuus asuu täällä

## PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA MUUTOS JA LAAJENNUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)

21.6.2021, päivitetty 11.10.2021



## 1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueena on Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille sijoittuva alue Paatelan kanavan itäpuolella. Etäisyyttä Äänekosken keskustaan on noin viisi ja Suolahden keskustaan noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueen koko on noin 3,7 ha.

Suunnittelualueen sijainti ja OAS-rajaus on esitetty kansilehdellä vihreällä kehällä.

## 2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Paatelan Portin asemakaava on noussut valmisteltavaksi vuosille 2021-2023 hyväksytyn kaavoitusohjelman ulkopuolelta uutena kaavahankkeena. Äänekosken kaupunginhallitus on 21.6.2021 § 194 päättänyt käynnistää Paatelan Portin asemakaavan ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kolme laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta.

Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet. Kahvilarakennuksen rakentamiselle on myönnetty poikkeaminen 1990-luvulla maantien 642 ja vesistön rajaamalle kapealle maakaistaleelle, joka on nykyään osin valtion ja osin vesialueen osakaskunnan omistuksessa. Toiminnan perustana olevan sopimuksen päättymisen on tällä hetkellä edessä lähivuosien aikana.

## 3. SUUNNITTELUTILANNE

### 3.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

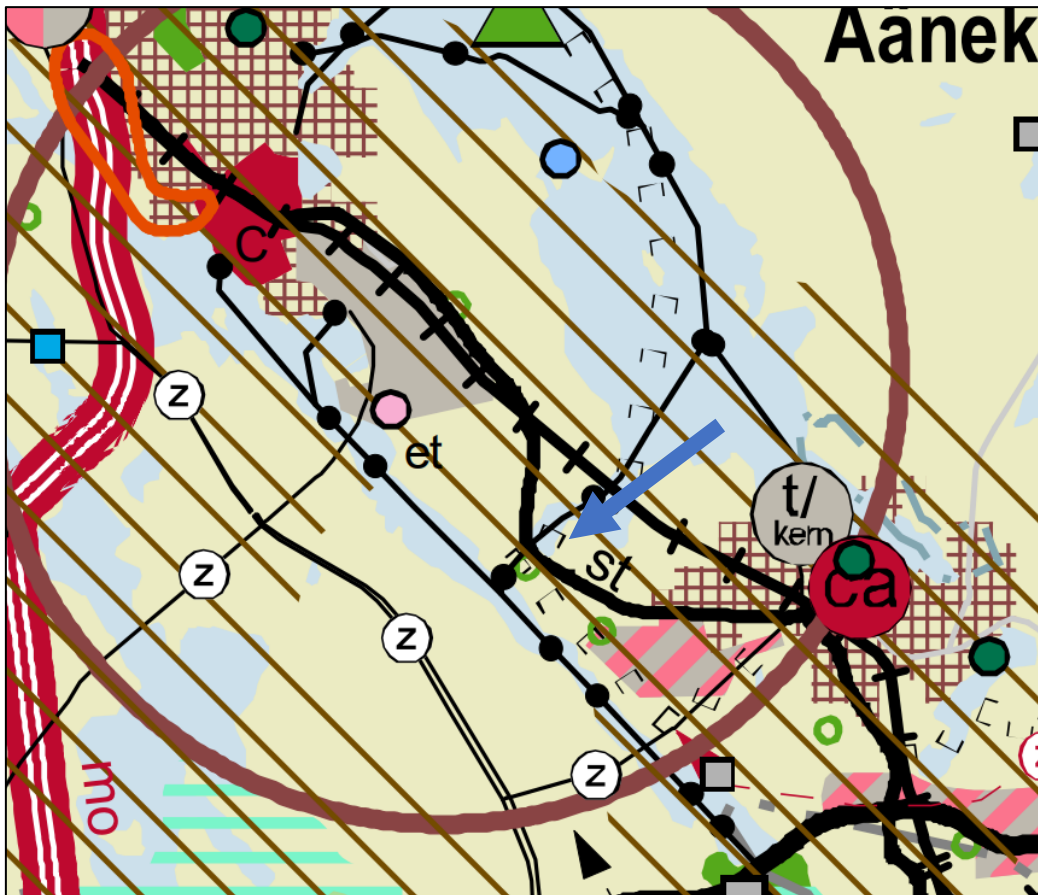
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 3.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty kaavassa osaksi seutukeskusta (punaruskea ympyrä) ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi (ruskea vinorasteri). Alueen läpi kulkee maakuntakaavassa seututieksi (st) merkitty Äänekoskentie. Alueen laitaa pitkin Paatelan kanavan läpi kulkee maakuntakaavassa laivaväylä (musta viiva-palloketju) ja moottorikelkkailureitti (haka-sulkuviiva). Lisäksi alueen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilureittimerkintä seudullisesti merkittäväksi tiivistettäväksi taajamaksi (ruskea ruuturasteri).





Kuva. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu sinisellä nuolella.

### Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on käynnistänyt rullaavan maakuntakaavoituksen. Tarkoituksena on ylläpitää yhtä, jatkuvasti päivittyvää maakuntakaavaa. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa muutetaan voimassa olevaa kokonaismaakuntakaavaa vain kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Vireille saatettu ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita

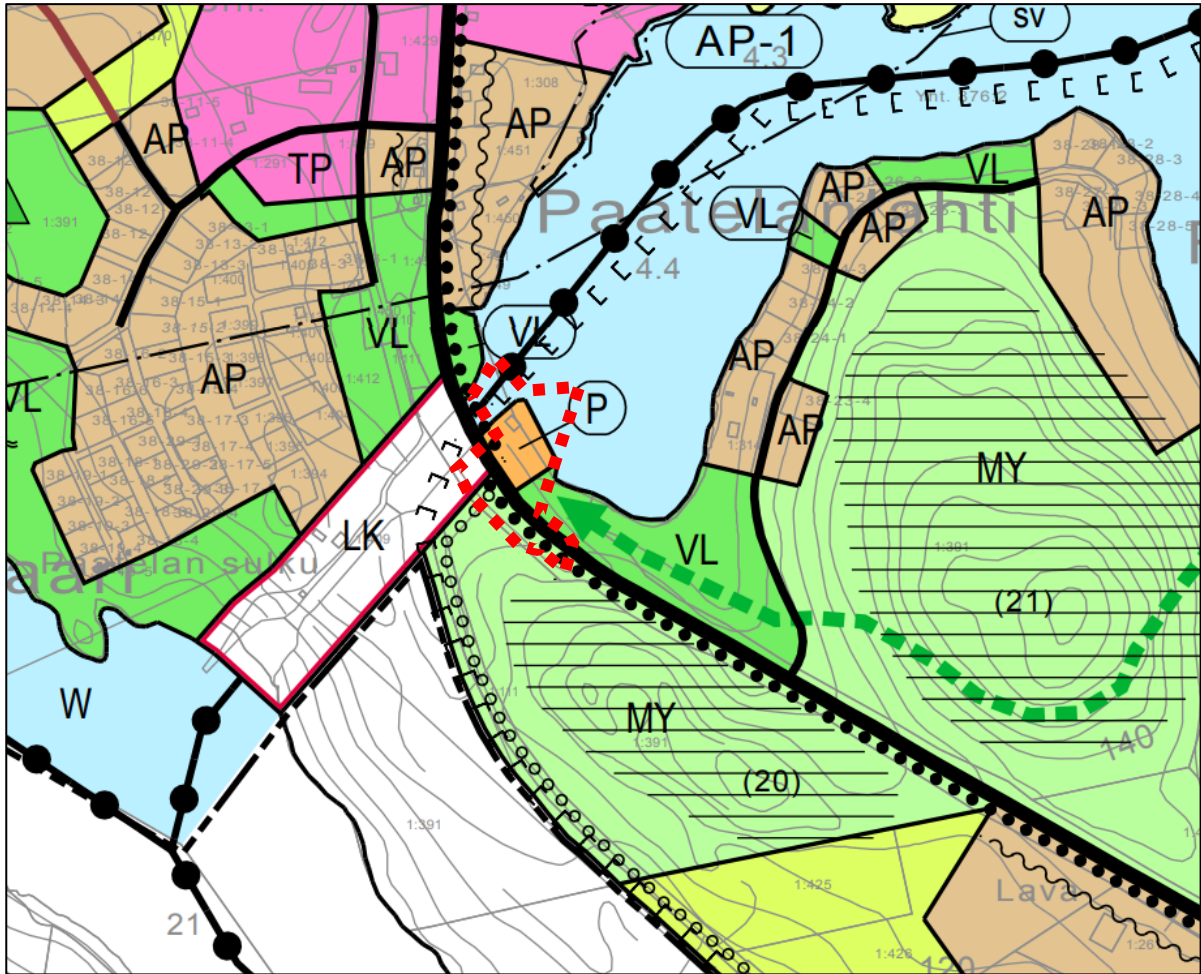
### 3.3. Yleiskaava

Suolahden osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on suurimmaksi osin osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alueen itäosaan päättyvänä on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL). Osa suunnittelualueesta on osayleiskaavassa vesialuetta (W). Alueen läpi kulkeva Äänekoskentie on osoitettu kaavassa seututieksi (st) ja sen rinnalla kulkevaksi on merkitty kevyen liikenteen reitti (musta palloviiva). Lisäksi aluetta koskee kaavassa osoitettu viheryhteystarve (vihreä nuoli ja katkoviiva). Aluetta- ja sen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreitien toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista.

Alueen läpi kulkevan seututien eteläpuolelta on osoitettu alkavaksi maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja kanava-alue (LK). MY-alueilla metsähakkuu on suoritettava alueen eristysluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. MY-alueen laidalle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti (palloviiva ilman täyttöä) ja kanava-alueen läpi on osoitettu ohjeellinen moottorikelkkareitti (hakasulkuviiva) sekä maakuntakaavan tavoin laivaväylä (musta viiva-pallokettu).



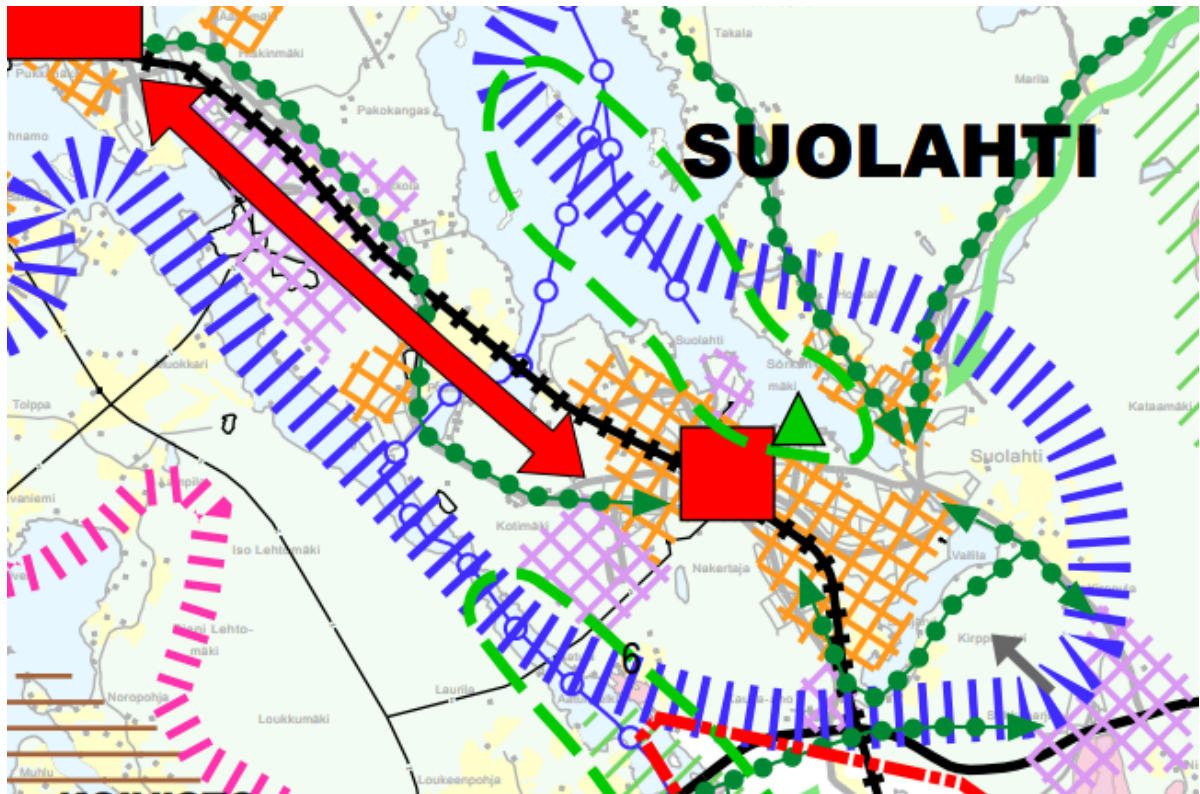


Kuva. Ote Suolahden osayleiskaavasta. Suunnittelualueen alustava rajaus on osoitettu punaisella.

### Äänekosken maankäytön rakennemalli 2022 (Rakennelyskaavan päivitys 2019)

Äänekosken rakennelyskaavan päivitys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.11.2019, 72 §. Kaava on oikeusvaikutukseton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan osoitettu kehitettävä kaupunkimainen alue -merkinnällä (sininen katkoviiva). Lisäksi aluetta koskee Äänekosken ja Suolahden keskuksien välille merkitty kaupunkikeskustojen välinen toiminnallinen yhteys (punainen yhteysmerkintä). Suunnittelualueen läpi kulkee virkistys- tai kevyen liikenteen yhteystarve -merkintä (vihreä palloviiva) ja kanavan läpi on merkitty kehitettävä vesiliikenneyhteys (sininen palloviiva).





#### KEHITETTÄVÄ KAUPUNKIMAINEN ALUE

Äänekosken kaupunkikeskuksen ja Suolahden kaupunkimaisen keskuksen lähialueineen muodostama alue. Maankäyttö tiivistyy Äänekosken ja Suolahden välisellä vyöhykkeellä nauhamaiseksi taajamarakenteeksi.



#### KAUPUNKIKESKUSTOJEN VÄLINEN TOIMINNALLINEN YHTEYS

Äänekosken ja Suolahden taajamien yhteyttä pyritään edelleen vahvistamaan ja tiivistämään keskusten välistä etäisyyttä.



#### VIRKISTYS- TAI KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE

Virkistysyhteystarpeet yhdistävät kyliä ja taajamia toisiinsa. Merkinnot tarkoittavat joko olevia, kehitettäviä yhteyksiä tai uusia tarpeita. Yhteys voi olla esimerkiksi pyöräilyreitti, ulkoilureitti tai vesistöyhteys.



#### KEHITETTÄVÄ VESILIIKENNEYHTEYS

Vesiliikenneyhteyksiä kehitetään pääasiassa kasvavan virkistys-, matkailun ja toimitusketjujen tarpeisiin. Pääreitit kulkevat Äänekosken ja Suolahden satamista Konginkankaan ja Sumiaisten satamiin sekä edelleen pohjoiseen. Matkailukeskukset ovat tärkeitä vesiliikenteen solmukohtia.

Kuva. Ote rakenneleiskaavasta ja määräyksistä.

Paatelan Portin suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta. Alueen itäosassa on voimassa Paadentaipaleenvuoren asemakaava vuodelta 2003. Siinä suunnittelualueen itäosaan on osoitettu yleisen tien alue. Käyttötarkoituksimerkin mukaan tiealueelle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät. Suunnittelualue rajautuu lähivirkistysalueeksi (VL) osoitettuun Kymipuistoon, jonka läpi suunnittelualueeseen päättyen on osoitettu ulkoilureitti (palloviiva).





Kaavan vaikutukset kohdistuvat naapurikiinteistöihin, rakennettuun ympäristöön, sosiaalisiin ja yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin sekä ympäristöllisiin ja liikenteellisiin vaikutuksiin. Vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja inventoinnit sekä kartat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta ja sen asetettuja tavoitteita nykytilanteeseen Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- 1) Ympäristölliset vaikutukset (pintavedet, luonto ja eläimistö)
- 2) Sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, turvallisuus, viihtyisyys, yhdyskuntatekniset kustannukset)
- 3) Liikenteelliset vaikutukset (yhdyskuntarakenne, liikkumismuodot, raskas liikenne, kevyt liikenne ym.)
- 4) Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (rakennuskulttuuri, maisema- ja taajamakuva)
- 5) Ilmastonmuutos (yhdyskuntarakenne, liikenne, energia)

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta.

## 5. OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, yritykset, yhdistykset, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Asiantuntijaviranomaiset ja verkonsjakajat
  - o Kaupunkirakennelautakunta
  - o Ympäristölautakunta
  - o Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
  - o Keski-Suomen liitto
  - o Keski-Suomen pelastuslaitos
  - o Äänekosken Energia Oy
  - o Keski-Suomen alueellinen vastuumuseo (Keski-Suomen museo)
  - o Väylävirasto
- Seurat ja yhdistykset
  - o Äänekosken Yrittäjät ry
  - o Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry
  - o Suolahden kyläyhdistys ry

## 6. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Tiedottaminen

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloista tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdessä (Pikkukaupunkilainen) ja erillistiedoksiannolla suunnittelualueen ja siihen rajautuville maanomistajille.

### Kaavaluonnos

Kaavan luonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen) asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti kaupungin kotisivuille ([www.aanekoski.fi](http://www.aanekoski.fi)) ja Äänekosken kaupungintalolle (aula) tai kaupungintalon ollessa suljettuna pääkirjastolle.



Luonnosvaiheen aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavasta kirjallisesti kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

#### Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään virallisesti nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivää kaupungin kotisivuilla ja Äänekosken kaupungintalolla (aula) tai kaupungintalon ollessa suljettuna pääkirjastolla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta annettu muistutus tulee toimittaa kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn muistutukseen. Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

#### Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

## **7. KAAVAN LAATIJA JA AIKATAULU**

Asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavoitustyö käynnistetään kesällä 2021. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville syksyn 2021 aikana ja kaavaehdotus vuoden 2022 aikana. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuoteen 2022.

## **8. YHTEYSTIEDOT**

Äänekosken kaupunki  
Kaavoituspalvelut  
Hallintokatu 4  
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi, p. 020 632 2035  
Kaavasuunnittelija Carita Kosonen, p. 020 632 2036  
Kaavoitusavustaja Paula Junikka, p. 0400 115 240

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa; [etunimi.sukunimi@aanekoski.fi](mailto:etunimi.sukunimi@aanekoski.fi)





# KAAVOITUSPROSESSI

Kaavoitusta säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus. Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Vähäiset asemakaavan muutokset hyväksyy kaupunginhallitus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

## OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

MRL 63§

### VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaava-hankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtävälle asettamisesta.

### ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävilletuloa käsittelevässä kuulutuksessa.

MRL 62§, MRA 30§

### VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

### KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 65§, MRA 27§ ja 19§

### EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

### ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

MRL 52§, 37§, 67§

### HYVÄKSYMINEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

### VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

MRA 93§

### KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

