



## PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA

### Vuorovaikutusraportti 21.8.2023

OAS nähtävillä:	KH 21.06.2021 § 194	23.6. – 23.7.2021
Luonnos nähtävillä:	KH 11.10.2021 § 310	13.10. – 12.11.2021
Ehdotus nähtävillä:		
Hyväksyminen KH:		
Hyväksyminen KV:		
Lainvoimainen kaava:		

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus .....</b>	<b>5</b>
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	5
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	6
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet.....	22
<b>5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus .....</b>	<b>24</b>
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet .....	24
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	24
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet.....	24

## Yhteystiedot

Kaavan laatija:  
Äänekosken kaupunki  
Maankäyttöpalvelut  
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi  
puh. 040 717 7479  
[nina.marjoniemi@aanekoski.fi](mailto:nina.marjoniemi@aanekoski.fi)

Kaavasunnittelija Carita Kosonen  
puh. 0400 115 241  
[carita.kosonen@aanekoski.fi](mailto:carita.kosonen@aanekoski.fi)

Kaavoitusavustaja Paula Junikka  
puh. 0400 115 240  
[paula.junikka@aanekoski.fi](mailto:paula.junikka@aanekoski.fi)



## 1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaavatyo kuulutettiin vireille 7.3.2014.

Kaikista kaavatyon vaiheista on tiedotettu Äänekosken kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja ilmoituslehdessä (*Sisä-Suomen lehti, Pikkukaupunkilainen*). Lisäksi kaava-alueen maanomistajia on informoitu keskeisissä suunnitteluvaiheissa henkilökohtaisilla kirjeillä.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 7.3.2014 alkaen kaavan laadinnan ajan kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta ei saatu palautetta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 5.5.2014.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2021 § 310 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 13.10.-12.11.2021 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 10 lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty määräaikaan mennessä. Alueella vireillä olevan tiesuunnitelman yleisötilaisuuden jälkeen tammikuussa 2023 saapui kaavaan kaksi palautetta.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan \_\_.\_\_.2023 § \_\_ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä \_\_.\_\_. - \_\_.\_\_.2022 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa, Suolahden kirjastossa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä \_\_ muistutusta ja \_\_ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan \_\_.\_\_.2022 pitämässään kokouksessa (\_\_ §).

## 2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Ennen kaavaluonnoksen valmistelua käytiin Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa sähköpostikirjeenvaihtoa maantien 642 (Äänekoskentie) alueen osoittamisesta asemakaavassa.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen Keski-Suomen ELY-keskus on valmistellut *Maantie 642 Paatelan kanavan kohdalla, Äänekoski* – nimistä tiesuunnitelmaa alueella. Tiesuunnitelman valmistelun yhteydessä on käyty viranomaiskeskustelua työpalavereissa 4.11.2022 ja 9.12.2022 sekä sähköpostikirjeenvaihtoa Keski-Suomen ELY-keskuksen, Väyläviraston, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen museon kanssa myös kaavaehdotukseen vaikuttavista ratkaisuksista. Palaverien tuloksena on muokattu ehdotuksessa esitettävää liikennealueen rajausta, muutettu luonnoksessa esitetty lähivirkistysalue suojaviheralueeksi mahdollisen tiemelun vuoksi, tarkennettu kaavarajausta kanavan osalta, muutettu ajoyhteydet ja liittymät valmistelussa olevan tiesuunnitelman mukaisiksi sekä selvitetty alueelle sijoittuvien kohteiden suojelutarpeet.

Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

### 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Paatelan Portin asemakaavahankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 23.6.2021 alkaen (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin kotisivuilla. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 23.6.-23.7.2021. OAS:sta saatiin yksi lausunto. Palautteeseen laadittu vastine hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 11.10.2021 § 310.

#### **Kaavoittajan vastine osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin palautteisiin**

Vireilletulo kuulutettu 23.6.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaika oli 23.6.2021 – 23.7.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui nähtävilläoloaikana 1 palaute.

<b>Palaute 1</b>	<b>Vastine</b>
<p>Äänekosken kaupunki on käynnistänyt Paatelan Portin asemakaavan laadinnan. Suunnittelualueena on Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille sijoittuva alue Paatelan kanavan itäpuolella. Suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kolme laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta.</p> <p>Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet. Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta.</p> <p>Väylävirasto on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan vesiväylien näkökulmasta. Väyläviraston ylläpitämä Keiteleen kanavan väylä (VL 3: hyötyliikenteen matalaväylä) tulee merkitä kaavakartalle. Vesiväylätiedot on saatavissa Väyläviraston latauspalvelusta <a href="http://www.vayla.fi">www.vayla.fi</a> -&gt; Tietoa väylästä -&gt; Avoin data -&gt; Vesiväylät.</p> <p>Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuta lausuttavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Osoitetaan kaavuluonnoksessa suunnittelualueelle sijoittuvat osuudet Keiteleen kanavan väylästä ja väyläalueesta kanava-alue -merkinnällä (LK). Väylävirastolta ja ELY-keskukselta pyydetään lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.</p>

## 4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 13.10. – 12.11.2021 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtävälle asettamisesta. Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli yhteydenottoja puhelimitse. Kysymyksiä esitettiin mm. yksityistien säilymismahdollisuudesta.

### 4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Kaavaluonnoksesta saatiin määräaikaan mennessä 10 lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei määräaikaan tullut. Tuleisiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine.

#### Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 11.11.2021
- Lausunto 2; Keski-Suomen museo, 8.11.2021
- Lausunto 3; Väylävirasto, 11.11.2021
- Lausunto 4; Suolahden kyläyhdistys ry, 11.11.2021
- Lausunto 5; Ympäristölautakunta, 8.12.2021
- Lausunto 6; Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y., 20.12.2021
- Lausunto 7; Kaupunkirakennelautakunta, 16.12.2021
- Lausunto 8; Äänekosken Energia Oy, 22.12.2021
- Lausunto 9; Keski-Suomen pelastuslaitos, 29.12.2021
- Lausunto 10; Keski-Suomen liitto, 3.1.2022

#### Saapuneet mielipiteet:

Määräaikaan mennessä ei saapunut mielipiteitä. Nähtävilläolon jälkeen saapui 2 mielipidettä kaavaan.

Mielipide 1, 30.1.2023

Mielipide 2, 30.1.2023

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut 6 - 21) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 4.3 (sivut 22 -23) on tiivistelmät mielipiteistä sekä mielipiteisiin laaditut vastineet.

## 4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

### Kopio lausunnosta 1



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Lausunto

1/2

11.11.2021

KESELY/1578/2021

Äänekosken kaupunginhallitus

Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski

kirjaamo@aanekoski.fi

Viite

Lausuntopyyntö 14.10.2021

### Lausunto Paatelan Portin asemakaavaluonnoksesta

Keski-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tutustunut kyseiseen asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä sen käyttöön toimitettujen asiakirjojen perusteella kommentteinaan seuraavaa

#### Luonto

Kaavaselostuksen perusteella jää epäselväksi, onko kaavaan liittyvä luontoselvitystaso riittävä asemakaavatyöhön huomioiden, että tuorein luontoselvitys on Suolahden osayleiskaavan luontoselvitys vuodelta 2009. Koska virkistysalueeksi osoitetulla alueella kaavaselostuksen mukaan alueen puusto vähentyy, on edellä esitetty huomioiden mahdotonta arvioida kaavan mahdollisesti aiheuttamia luontovaikutuksia luotettavasti.

#### Liikenne

Keski-Suomen ELY-keskus aloittaa asemakaavaan liittyvän Paatelan portin ranta-alueen koskevan tiesuunnitelman laatimisen alkuvuodesta 2022. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen tiesuunnitelma mahdollistaa kyseisen alueen lakkauttamisen tiealueena.

Tiesuunnitelmassa tutkitaan seututien ylläpidon ja kuivatuksen kannalta riittävän tiealueen tarkka raja-alue sekä lähiympäristöön liittyvät kulkuyhteydet näkemäalueineen ja kehittämistarpeineen. Asemakaavan valmistelussa on siis tarpeen odottaa tiesuunnittelun käynnistymistä, jotta suunnittelusta nousevat asiat voidaan huomioida kaavaehdotusta valmisteltaessa. Ajallisesti asemakaavan tulee olla hyväksytty, ennen kuin tiesuunnitelma vahvistetaan.

Lähtökohtaisesti asemakaavaan ei tule ottaa mukaan maantiealuetta, jos toinen puoli tiestä on kaavoittamatta, ellei toisenkin puolen kulkuyhteydet ole riittävällä tavalla ratkaistavissa. Koska kaavalla esitetään osa tiealueesta lakkautettavaksi ja maantie on mukana myös osin muutettavassa asemakaavassa, on maantie perusteltua sisällyttää kaavaan. Samalla tulee kuitenkin tutkia ja vahvistaa kulkuyhteydet maantien molemmille puolille. Kuten kaavaselostuksessa on tuotu esiin, nykyinen yhteys Pässinradantieltä maantielle on osin ongelmallinen, minkä vuoksi liittymään kohdistuvan liikenteen määrän hallinta on tärkeää. Pässinradantieltä on olemassa yhteys kaava-alueelle Suolahden suuntaan, joten liikenteen suuntautumista ja rajoittamista on tärkeää tutkia asemakaavassa ja tiesuunnitelmassa.

RM-1 alueen tulee jatkossakin olla avoimesti maantien tienkäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä ja tämä tulee täydentää alueen kaavamääräykseen.

Asemakaavassa maantien melualue tulee esittää virkistysalueen sijaan esimerkiksi suojaviheralueena tai täydentää kaavamerkintään, että alueen melutasot eivät kaikilta osin täytä valtioneuvoston periaatepäätöksessä viheralueille annettuja ohjearvoja.

Liikenneturvallisuussyistä ELY-keskus edellyttää, etteivät tiealueen läheisyyteen pystytettävät uudet mainostornit ole korkeampia kuin niiden etäisyys tiealueen rajaan, ts. ne eivät kaatuessaankaan ulotu tiealueelle. Tämä korkeuden enimmäismitta suhteessa toimin sijaintiin tulee täydentää kaavamääräykseen.

ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muuta lausuttavaa.

Asian on ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus ja esitellyt ylitarkastaja Ulla Nissinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

Lausunnon valmistelu ovat osallistuneet Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvaravastuualue sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualue.

Tämä asiakirja KESELY/1576/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/1576/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nissinen Ulla 12.11.2021 08:42

Ratkaisija Manerus Eero 12.11.2021 08:56

<b>Tiivistelmä lausunnosta 1</b>	<b>Vastine lausuntoon 1</b>
<p><b>Luonto</b></p> <p>Kaavaselostuksen perusteella jää epäselväksi, onko kaavaan liittyvä luontoselvitystaso riittävä asemakaavatyöhön huomioiden, että tuorein luontoselvitys on Suolahden osayleiskaavan luontoselvitys vuodelta 2009. Koska virkistysalueeksi osoitetulla alueella kaavaselostuksen mukaan alueen puusto vähentyy, on edellä esitetty huomioiden mahdotonta arvioida kaavan mahdollisesti aiheuttamia luontovaikutuksia luotettavasti.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa mahdollisuus rakentamiseen nykyiselle metsäalueelle on poistettu, jolloin kaavalla ei ole vaikutuksia metsän puuston määrään nykyiseen toteutuneeseen tilanteeseen nähden. Metsäalueet sijoittuvat kaavaehdotuksen mukaiselle suojaviheralueelle. Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi rakentaminen sijoittuu kokonaisuudessaan jo rakennettuun pihaympäristöön.</p>
<p><b>Liikenne</b></p> <p>Keski-Suomen ELY-keskus aloittaa asemakaavaan liittyvän Paatelan portin ranta-alueen koskevan tiesuunnitelman laatimisen alkuvuodesta 2022. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen tiesuunnitelma mahdollistaa kyseisen alueen lakkauttamisen tiealueena.</p> <p>Tiesuunnitelmassa tutkitaan seututien ylläpidon ja kiviainekannalta riittävän tiealueen tarkka raja- ja kehittämissuhteiden. Asemakaavan valmistelussa on siis tarpeen odottaa tiesuunnittelun käynnistymistä, jotta suunnittelusta nousevat asiat voidaan huomioida kaavaehdotusta valmisteltaessa. Ajallisesti asemakaavan tulee olla hyväksytty, ennen kuin tiesuunnitelma vahvistetaan.</p> <p>Lähtökohtaisesti asemakaavaan ei tule ottaa mukaan maantietä, jos toinen puoli tiestä on kaavoitettuna, ellei toisenkin puolen kulkuyhteydet ole riittävä tavalla ratkaistavissa. Koska kaavalla esitetään osa tiealueesta lakkautettavaksi ja maantie on mukana myös osin muutettavassa asemakaavassa, on maantie perusteltua sisällyttää kaavaan. Samalla tulee kuitenkin tutkia ja vahvistaa kulkuyhteydet maantien molemmille puolille. Kuten kaavaselostuksessa on tuotu esiin, nykyinen yhteys Pässinradantieltä maantielle on osin ongelmallinen, minkä vuoksi liittymään kohdistuvan liikenteen määrän hallinta on tärkeää. Pässinradantieltä on olemassa yhteys kaava-alueelle Suolahden suuntaan, joten liikenteen suuntautumista ja rajoittamista on tärkeää tutkia asemakaavassa ja tiesuunnitelmassa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaehdotuksen valmistelussa huomioidaan alueelle laadittava tiesuunnitelma.</p>



<p>RM-1 alueen tulee jatkossakin olla avoimesti maantien tienkäyttäjien saavutettavissa ja hyödynnettävissä ja tämä tulee täydentää alueen kaavamääräykseen.</p> <p>Asemakaavassa maantien melualue tulee esittää virkistysalueen sijaan esimerkiksi suojaviheralueena tai täydentää kaavamerkintään, että alueen melutasot eivät kaikilta osin täytä valtioneuvoston periaatepäätöksessä viheralueille annettuja ohjeita.</p> <p>Liikenneturvallisuussyistä ELY-keskus edellyttää, etteivät tiealueen läheisyyteen pystytettävät uudet mainostornit ole korkeampia kuin niiden etäisyys tiealueen rajaan, ts. ne eivät kaatuessaankaan ulotu tiealueelle. Tämä korkeuden enimmäismitta suhteessa tornin sijaintiin tulee täydentää kaavamääräykseen.</p>	<p>RM-1 alueen avoimuuden turvaamiseksi tienkäyttäjille on määräykseen kaavaehdotuksessa sisällytetty tarkennus: "Aluetta ei saa aidata". Lisäksi kaavaehdotuksen yleismääräys ohjaa vieraspaikoituksen järjestämistä alueelle.</p> <p>Kaavaluonnoksen mukainen virkistysalue on kaavaehdotukseen muutettu suojaviheralueeksi.</p> <p>Sisällytetään mainostornin määräykseen tarkennus: "Mainostorni ei kuitenkaan saa olla korkeampi kuin tornin etäisyys maantiealueen rajaan."</p>
---	---

## Kopio lausunnosta 2

Jyväskylän kaupunki

Lausunto

Valmistelija amanuessi Miikka Kumpulainen, [miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi](mailto:miikka.kumpulainen@jyvaskyla.fi)

amanuessi Saija Silen, [saija.silen@jyvaskyla.fi](mailto:saija.silen@jyvaskyla.fi)

Äänekosken kaupunginhallitus

[kirjaamo@aanekoski.fi](mailto:kirjaamo@aanekoski.fi)

Lausuntopyyntö 14.10.2021

### Äänekoski, Paatelan portin asemakaavan luonnos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö koskien Paatelan portin asemakaavan luonnosaineistoa. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet.

Asemakaavan luonnoksessa on huomioitu Keski-Suomen museon tekemä rakennusinventointi vuodelta 2006. Asemakaavan muutoksen kohteena oleva alue ja siinä sijaitsevat rakennukset on otettu huomioon Paatelan kanava-alueen alueinventoinnissa. Tässä yhteydessä vesistöjen kulttuuriperintöön liittyvä moderni rakennettu ympäristö on arvioitu paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Sen sijaan Paatelan Portin rakennuksilla ei ole katsottu yksittäiskohteena olevan erityisiä modernin rakennusperinnön arvoja paikallisella, maakunnallisella tai valtakunnallisella tasolla. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosluonnokseen.

KESKI-SUOMEN MUSEO  
Vapaudenkatu 28  
PL 634, 40101 Jyväskylä  
puh. 050 568 7072  
[keski-suomenmuseo.kirjasto@jyvaskyla.fi](mailto:keski-suomenmuseo.kirjasto@jyvaskyla.fi)



ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI  
Voutilainen Heli-Maija, 05.11.2021

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnosaineistoon.

**Keski-Suomen museo**

8.11.2021

Heli-Maija Voutilainen  
museotoimenjohtaja  
[heli-maija.voutilainen@jyvaskyla.fi](mailto:heli-maija.voutilainen@jyvaskyla.fi)

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi:

[kirjaamo@museovirasto.fi](mailto:kirjaamo@museovirasto.fi)

Tiivistelmä lausunnosta 2	Vastine lausuntoon 2
<p>Asemakaavan luonnoksessa on huomioitu Keski-Suomen museon tekemä rakennusinventointi vuodelta 2006. Asemakaavan muutoksen kohteena oleva alue ja siinä sijaitsevat rakennukset on otettu huomioon Paatelan kanava-alueen alueinventoinnissa. Tässä yhteydessä vesistöjen kulttuuriperintöön liittyvä moderni rakennettu ympäristö on arvoluokitettu paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Sen sijaan Paatelan Portin rakennuksilla ei ole katsottu yksittäiskohteena olevan erityisiä modernin rakennusperinnön arvoja paikallisella, maakunnallisella tai valtakunnallisella tasolla. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta asemakaavan muutosluonnokseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaselostusta tarkennetaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Täydennetään selostusta lausunnon myötä seuraavalla tiedolla:</p> <p><i>”Rakennusinventoinnin (2006) yhteydessä vesistöjen kulttuuriperintöön liittyvä moderni rakennettu ympäristö on arvoluokitettu paikallisesti arvokkaaksi aluekokonaisuudeksi. Paatelan Portin rakennuksilla ei ole katsottu yksittäiskohteena olevan erityisiä modernin rakennusperinnön arvoja paikallisella, maakunnallisella tai valtakunnallisella tasolla.”</i></p>
<p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnosaineistoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

### Kopio lausunnosta 3



Väylävirasto  
Trafikledsverket

Lausunto

1 (1)

11.11.2021

VÄYLÄ/4974/03.01.02/2021

Äänekosken kaupunki  
Sähköisesti: kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö 12.10.2021

### Paatelan Portin asemakaavan luonnos

Äänekosken kaupungilla on käynnissä Paatelan Portin asemakaavan laadinta. Suunnittelualueena on Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten välille sijoittuva alue Paatelan kanavan itäpuolella. Suunnittelualueella sijaitsee kahvilarakennus piha- ja pysäköintialueineen, vesialuetta ja kolme laituria sekä ELY-keskuksen hallinnoimaa maantien aluetta. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti yritystoiminnan jatkuminen alueella ja jäsentää alueelle tarvittavia liikenteellisiä aluevarauksia. Alueelle on mahdollistettu polttoaineenjakuasema erillisellä pj-merkinnällä palvelemaan veneilyn tarpeita. Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta.

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan kaavaluonnokseen vesiväylien näkökulmasta. Väyläviraston ylläpitämä Keiteleen kanavan väylä (VL 3: hyötyliikenteen matalaväylä) on merkitty kaavaan kanava-alueena (LK) ja sen varrella oleva huoltotie maantien alueena (LT) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-1). Uudet kaavamerkinnot ja -määräykset eivät saa haitata Paatelan kanavan ylläpitoa. Väylävirastolla ei ole kulkua Pässinradantien kautta, vaan kulku Paatelan kanavalle tapahtuu sulkutien tai vierasvenelaiturin kautta.

Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuta lausuttavaa. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Väylävirastossa asian on ratkaissut Osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt  
Asiantuntija, vesiväylänpito Henna Uronen.*

Tiedoksi Olli Holm  
Tero Sikiö



## Väylävirasto

### ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.  
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

### ALLEKIRJOITUKSET

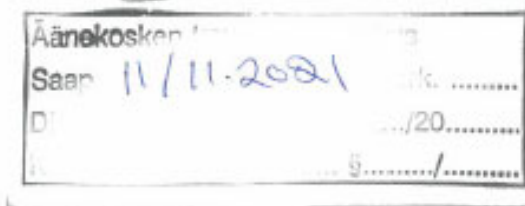
Allekirjoittaja	<b>Henna Uronen</b>
Allekirjoitusaika	11.11.2021 09:51
Allekirjoittaja	<b>Jaakko Knuutila</b>
Allekirjoitusaika	11.11.2021 09:58

### ASIAKIRJAT

Asiakirja                      Lausunto Paatelan Portin asemakaava luonnos.pdf

Tiivistelmä lausunnosta 3	Vastine lausuntoon 3
<p>Väylävirasto on tutustunut asemakaavan kaavaluonnokseen vesiväylien näkökulmasta. Väyläviraston ylläpitämä Keiteleen kanavan väylä (VL 3: hyötyliikenteen matala-väylä) on merkitty kaavaan kanava-alueena (LK) ja sen varrella oleva huoltotie maantien alueena (LT) ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-1). Uudet kaavamerkinnot ja -määräykset eivät saa haitata Paatelan kanavan ylläpitoa. Väylävirastolla ei ole kulkua Pässinradantien kautta, vaan kulku Paatelan kanavalle tapahtuu sulkutien tai vierasvenelaiturin kautta. Väylävirastolla ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa muuta lausuttavaa.</p>	<p>Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on päädytty ratkaisuun, jossa kanava-alue jätetään suunnittelualueen ulkopuolelle. Esitettyyn ratkaisuun on päädytty Väyläviraston kanssa yhteistyössä.</p> <p>Kanavan toiminnot on kuitenkin huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Kulku kanavalle on kaavaehdotuksessa turvattu sekä Äänekoskentien pohjois-, että eteläpuolelta (ajo- ja ajo-2 -merkinnät sekä Äänekoskentien liittymämerkinnät). Lisäksi kanavan toiminta sillan alapuolisilla kanavarakenteilla on huomioitu suunnittelualueella eritasoristeysmerkinnällä.</p>

## Kopio lausunnosta 4



### Suolahden Kyläyhdistys ry:n lausunto Äänekosken kaupungin kaupunginhallitukselle koskien Paatelan Portin alueen asemakaavan luonnosvaihetta:

Äänekosken kaupunginhallituksen pyynnöstä on Suolahden kyläyhdistys ry johtokunnan kokouksessaan käsitellyt Paatelan Portin asemakaavan luonnosvaiheen aineiston.

Eniten keskustelua aiheutti alueen ajoväylä, jonka liittyminen Äänekoskentiehen säilyisi entisellä paikallaan. Pohdittiin, voisiko sen järjestää Hämeentaipaleen liittymän kautta ja olisiko se liikenneturvallisuutta lisäävä ratkaisu.

Muilta osin siinä ei havaittu muutettavaa tai lisättävää.

Suolahden kyläyhdistys ry

Kari-Matti Lahtinen, sihteeri

Tiivistelmä lausunnosta 4	Vastine lausuntoon 4
Eniten keskustelua aiheutti alueen ajoväylä, jonka liittyminen Äänekoskentiehen säilyisi entisellä paikallaan. Pohdittiin, voisiko sen järjestää Hämeentaipaleen liittymän kautta ja olisiko se liikenneturvallisuutta lisäävä ratkaisu.	Ajoväylän toteuttaminen Hämeentaipaleen kautta on maaston muodoista johtuen kallis ratkaisu. Kyminpuiston metsäalueesta osa on lisäksi katsottu vuoden 2010 luontoarvokartoituksen (Nyholm K.) perusteella arvokkaaksi luontokohteeksi (lehto). Muutos supistaisi lehtoalueen kokoa.  Kaavahankkeen rinnalla on valmistelussa alueelle tiesuunnitelma. Tiesuunnitelman valmistelun yhteydessä nykyistä ajoliittymää Paatelan kanavaravintolalle ei ole katsottu liikenneturvallisuuden kannalta tarpeelliseksi siirtää/poistaa. Kaavaehdotus huomioi tiesuunnittelussa esitetyn ratkaisun. Ei muutosta kaavaluonnokseen.

## Kopio lausunnosta 5

YMPLTK 08.12.2021 § 50  
815/10.02.03/2021

Kaavaratkaisussa matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta (RM-1) muodostuu 0,43 hehtaaria. Maantien aluetta kaavassa on osoitettu 1,38 hehtaaria, kanava-alueita 0,52 hehtaaria, lähivirkistys-alueita 0,41 hehtaaria sekä vesialuetta 0,98 hehtaaria. Yritysrakentamiselle on osoitettu kerrosalaa 400 k-m<sup>2</sup>. Alueella toteutuneeseen rakentamiseen verrattuna uutta rakentamista alueelle voi muodostua noin 220 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi kaavaratkaisussa on osoitettu lähivirkistysalueelle mahdollisuus toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia 50 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden verran. Alueelle on mahdollistettu polttoaineenjakeluasema erillisellä pj-merkinnällä palvelemaan veneilyn tarpeita. Alueelle on osoitettu kerrosluvuksi II. Tonttijako alueella on ohjeellinen.

Kaava-aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta.

[Paatelan Portin asemakaava](#)

**Valmistelija** Ympäristöpäällikkö Juhana Jalkanen, puh. 0400 115 696  
**Esittelijä** Ympäristöpäällikkö Juhana Jalkanen  
**Päätösehdotus** Ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.  
**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

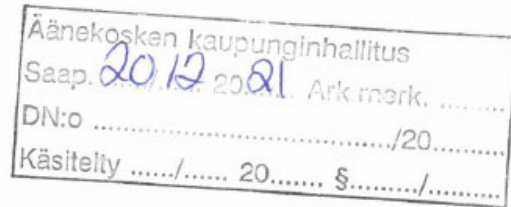
<b>Tiivistelmä lausunnosta 5</b>	<b>Vastine lausuntoon 5</b>
Ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.

## Kopio lausunnosta 6

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys r.y.  
Kankaanpääntie 21  
44160 Huutomäki

16.12.2021

Äänekosken kaupunki  
Kaupunginhallitus



### LAUSUNTO PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVASTA

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys muistuttaa, että Paatelan portin asemakaava-alueella on Paatelan asutuksen muistomerkki, joka vihittiin vuonna 2012. Kaavan laatijoiden kulttuurihistorialliset selvitykset eivät tätä huomioi eikä myöskään pohjana ollut Suolahti 2020 osayleiskaava. Ehkä siksi, että pohjaselvitykset ovat vanhoja tai koska arvokasta muistomerkkiä ei ole vain huomioitu paikan päällä arvioitaessa.

Paatelan asutuksen muistomerkki on koko Ääneseudun pysyvän asutuksen muistomerkki, joka palaa 500 vuoden päähän seudun ensimmäisten asukkaiden tulosijoille. Muistomerkkin kivet ovat merkinä Paatelanharjun yli juuri tällä kohdalla olleesta vanhasta veneenvetotiestä – siitä syntyi kylän nimi Paadentaipale ja jakokunnan nimi Paatela. Kolme kiveä kertovat eränkävijöistä, asuttajista ja Paatelaisen suvusta. Samalla viitataan alueen merkitykseen eri suunnasta levittäytyneiden heimojen erämaana. Viereinen Hämeentaival-tie, joka kiertää Paadentaipaleenvuoren rantaa, on hyvä lisämuisti asialle.

Muistomerkki sijaitsee Paatelan Portille tulevan tien kääntöpaikan pyöreäkkössä puistoalueessa. Paikalla on myös suurehko opastaulu.

Kotiseutuyhdistys esittää, että muistomerkki merkitään kaavaan kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteena, jolle on varattava vähintään nykyinen viheralue, sen arvon kunnioittamiseksi. Historiamatkailulle on myös jätettävä riittävä tila sen ympärille.

Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys ry. psta

pj. Satu Auvinen

Vanhan Äänekosken  
Kotiseutuyhdistys



<b>Tiivistelmä lausunnosta 6</b>	<b>Vastine lausuntoon 6</b>
<p>Vanhan Äänekosken Kotiseutuyhdistys muistuttaa, että Paatelan Portin asemakaava-alueella on Paatelan asutuksen muistomerkki, joka vihittiin vuonna 2012. Kaavan laatijoiden kulttuurihistorialliset selvitykset eivät tätä huomioi eikä myöskään pohjana ollut Suolahti 2020 osayleiskaava. Ehkä siksi, että pohjaselvitykset ovat vanhoja tai koska arvokasta muistomerkkiä ei ole vain huomioitu paikan päällä arvioitaessa.</p> <p>Paatelan asutuksen muistomerkki on koko Ääneseudun pysyvän asutuksen muistomerkki, joka palaa 5000 vuoden päähän seudun ensimmäisten asukkaiden tulosijoille. Muistomerkin kivet ovat merkinä Paatelanharjun yli juuri tällä kohdalla olleesta vanhasta veneenveto-teistä – siitä syntyi kylän nimi Paadentaipale ja jakokunnan nimi Paatela. Kolme kiveä kertovat eränkävijöistä, asuttajista ja Paatelaisen suvusta. Samalla viitataan alueen merkitykseen eri suunnasta levittäytyneiden heimojen erämaana. Viereinen Hämeentaival-tie, joka kiertää Paadentaipaleenvuoren rantaa, on hyvä lisämuisti asialle.</p> <p>Muistomerkki sijaitsee Paatelan Portille tulevan tien kääntöpaikan pyöreäkhössä puistoalueessa. Paikalla on myös suurehko opastaulu.</p> <p>Kotiseutuyhdistys esittää, että muistomerkki merkitään kaavaan kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteena, jolle on varattava vähintään nykyinen viheralue, sen arvon kunnioittamiseksi. Historiamatkailulle on myös jätettävä riittävä tila sen ympärille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Muistomerkin merkitsemisen tarpeesta kaavakartalla on tiedusteltu Keski-Suomen museon asiantuntijalta kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä. Saadun vastauksen perusteella muistomerkillä ja sen nykyisellä sijainnilla ei ole sellaista kulttuurihistoriallista merkitystä, jotta sen merkitseminen asemakaavakartalle olisi tarpeen. Kaava selostukseen täydennetään tieto alueella sijaitsevasta Paatelan asutuksen muistomerkistä.</p>

## Kopio lausunnosta 7

**Päätösehdotus** Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Paatelan Portin asemakaavaluonnoksesta. Lautakunta korostaa, että Pässinradantien nykyinen liittymä Äänekoskentielle tulee säilyttää, koska liittymän sulkeminen aiheuttaa Pässinradan tiekunnan osakkaille tuntuva matkan lisäystä Äänekosken suuntaan, jos kulkeminen tapahtuu Suolahden teollisuuskylän kautta. Tämä lisää myös tiekunnan kunnossapitokustannuksia.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

<b>Tiivistelmä lausunnosta 7</b>	<b>Vastine lausuntoon 7</b>
<p>Kaupunkirakennelautakunnalla ei ole huomauttamista Paatelan Portin asemakaavaluonnoksesta. Lautakunta korostaa, että Pässinradantien nykyinen liittymä Äänekoskentielle tulee säilyttää, koska liittymän sulkeminen aiheuttaa Pässinradan tiekunnan osakkaille tuntuva matkan lisäystä Äänekosken suuntaan, jos kulkeminen tapahtuu Suolahden teollisuuskylän kautta. Tämä lisää myös tiekunnan kunnossapitokustannuksia.</p>	<p>Alueelle on valmistelussa Keski-Suomen ELY-keskuksen laatima tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmassa on tarkasteltu alueelle osoitettavat liittymämahdollisuudet.</p> <p>Tiesuunnitelman yhteydessä on tarkasteltu Pässinradantien nykyisen liittymän parantamista vaihtoehtona ajoyhteyden katkaisemiselle. Vaihtoehdosta on tiesuunnitelun yhteydessä luovuttu, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuusvaikutuksiin maantiellä. Kaupunkirakennelautakunnan lausunto välitetään tiesuunnitelman valmisteluun tiedoksi.</p> <p>Kaavaehdotus on yhdenmukainen tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa.</p>



22.12.2021

## Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski

### LAUSUNTO PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVALUONNOK- SESTA

#### VESI

Vesiliiketoiminnan osalta estettä asemakaavan toteutumiselle ei ole. Huomioitavaa kuitenkin on, että suunnittelualueella on merkittäviä vesi- ja viemärirunkolinjoja. Suunnittelualueen ja Paatelan sillan kautta kulkevat kaikki Sumiaisten ja Suolahden Terävänien jätevedenpuhdistamoon tulevat jätevedet. Sillan kautta kulkevat myös Suolahden ja Äänekosken väliset veden syöttölinjat.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on merkitty vesi- ja viemärirunkolinjat rasitteeksi. Kyseiselle korttelialueelle on mahdollista toteuttaa tarvittaessa uusia vesi- ja viemäriliittymiä. Tällöin liittyjä vastaa tonttijohtojen rakentamisesta runkolinjojen liittämiskohtiin saakka.

#### SÄHKÖ

Siltarakenteessa ja tiealueelle sijoittuu tärkeä kaapeliyhteys Äänekosken ja Suolahden sähköasemien välillä. Se ei kuitenkaan rasita tien pohjoispuolella sijaitsevaa kaava-alueita. Sen sijaan matkailua palvelevan alueen ja virkistysalueen läpi kulkee pienjännitekaapeliyhteys Hämeentaipaleen asuinalueelle, joka palvelee myös ravintolaa ja mahdollisia muita uusia liittyjiä.

Äänekoskella 22.12.2021  
Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne  
tuotantopäällikkö

<b>Tiivistelmä lausunnosta 8</b>	<b>Vastine lausuntoon 8</b>
<p>Huomioitavaa on, että suunnittelualueella on merkittäviä vesi- ja viemärirunkolinjoja. Suunnittelualueen ja Paatelan sillan kautta kulkevat kaikki Sumiaisten ja Suolahden Teräväniemen jätevedenpuhdistamoon tulevat jätevedet. Sillan kautta kulkevat myös Suolahden ja Äänekosken väliset veden syöttölinjat.</p> <p>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle on merkitty vesi- ja viemärirunkolinjat rasiitteeksi. Kyseiselle korttelialueelle on mahdollista toteuttaa tarvittaessa uusia vesi ja viemäri liittymiä. Tällöin liittyjä vastaa tonttijohtojen rakentamisesta runkolinjojen liittämiskohtiin saakka.</p> <p>Siltarakenteessa ja tiealueelle sijoittuu tärkeä kaapeliyhteys Äänekosken ja Suolahden sähköasemien välillä. Se ei kuitenkaan rasita tien pohjoispuolella sijaitsevaa kaava-aluetta. Sen sijaan matkailua palvelevan alueen ja virkistysalueen läpi kulkee pienjännite kaapeliyhteys Hämeentaipaleen asuinalueelle, joka palvelee myös ravintolaa ja mahdollisia muita uusia liittyjiä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaselistukseen täydennetään kappaleeseen <i>Kunnallistekniikka</i> lisätietona, että alueella sijaitsee merkittäviä vesi- ja viemäri linjoja sekä tärkeä kaapeliyhteys Äänekosken ja Suolahden välillä. Korttelialueella sijaitsevat vesi- ja viemärirunkolinjat sekä sähkön kaapelilinjat on merkitty kaavaluonnoksessa ja ehdotuksessa rasiitteeksi tontille.</p>

### Kopio lausunnosta 9

Hei,

Pelastusviranomainen on tutustunut kaava-aineistoon ja todennut, että Keski-Suomen pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa.

Terveisin  
Jari Rossi  
paloinsinööri  
Keski-Suomen Pelastuslaitos

<b>Tiivistelmä lausunnosta 9</b>	<b>Vastine lausuntoon 9</b>
Keski-Suomen pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

## Kopio lausunnosta 10

Asia: Lausuntopyyntö: Paatelan Portin asemakaava, Äänekoski  
Asianumero: KSL/254/03.02.00/2021  
Käsittelijä: Kunttu Hanna  
Käsittelijän puhelinnumero: 040 591 5901  
Käsittelijän sähköpostiosoite: hanna.kunttu@keskisuomi.fi

Äänekosken kaupunginhallitus  
Hallintokatu 4  
44100 Äänekoski  
kirjaamo@aanekoski.fi

Viite: Lausuntopyyntö 14.10.2021

### KESKI-SUOMEN LIITON LAUSUNTO

Suunnittelualue sijoittuu Äänekosken ja Suolahden taajamakeskusten väliin Keiteleen rantaan Paatelan kanavan itäpuolelle. Kaava-alueen läpi kulkee seututie 642 (Äänekoskentie). Alueella toimii Paatelan Portti-niminen kahvilaravintola. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteelliset tarpeet.

Lainvoimaisen maakuntakaavan merkinnöistä suunnittelualuetta koskevat seuraavat: seututie (st), laivaväylä, ohjeellinen moottorikelkkailureitti sekä kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Alueen läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu ohjeellisena myös ulkoilureitti.

Keski-Suomen liitto toteaa, että kaavaluonnos on pääosin lainvoimaisen maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa osoitettu laivaväylä on asemakaavaluonnoksessa huomioitu kanava-alue -merkinnällä (LK). Asemakaavan jatkovalmistelussa on hyvä mahdollisuuksien mukaan huomioida myös maakuntakaavassa ohjeellisena osoitettu moottorikelkkailureitti. Asemakaavaratkaisu turvaa osaltaan matkailutoiminnan jatkuvuuden sekä kehittämisedellytykset alueella.

Jyväskylässä 3.1.2022

Hanna Kunttu  
suunnittelupäällikkö  
Keski-Suomen liitto

Tämä viesti on lähetetty Keski-Suomen liiton asiankäsittelyjärjestelmästä, tähän viestiin ei voi vastata sähköpostilla. Lisätietoja antaa tarvittaessa asian käsittelijä.

Tiivistelmä lausunnosta 10	Vastine lausuntoon 10
Keski-Suomen liitto toteaa, että kaavaluonnos on pääosin lainvoimaisen maakuntakaavan mukainen. Maakuntakaavassa osoitettu laivaväylä on asemakaavaluonnoksessa huomioitu kanava-alue -merkinnällä (LK). Asemakaavan jatkovalmistelussa on hyvä mahdollisuuksien mukaan huomioida myös maakuntakaavassa ohjeellisena osoitettu moottorikelkkailureitti. Asemakaava ratkaisu turvaa osaltaan matkailutoiminnan jatkuvuuden sekä kehittämisedellytykset alueella.	Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä kaavoitettavan alueen ulkopuolelle on jätetty luonnoksessa esitetty kanava-alue. Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä supistetulla kaava-alueelle ei ole nähty mahdollisuuksia hyvälle moottorikelkkailureitin osalle maastonmuodot, rakenteet ja muu liikenne huomioiden.

### 4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Kirjallisia mielipiteitä ei kaavaluonnoksen nähtävillölon aikana saapunut. Alueella vireillä olevan tiesuunnitelman yleisötilaisuuden jälkeen tammikuussa 2023 saapui kaavaan kaksi palautetta.

#### Palaute 1

Tiivistelmä palautteesta 1	Vastine palautteeseen 1
<p>Pässinradan liittymän sulkeminen aiheuttaa hankaluuksia puunkuljetuksille, tukkirekka joutuu ajamaan pientä kapeaa tietä kahteen kertaan. Nykytilanteessa auto tulee kanava päästä tyhjänä, ja pääsee poistumaan Alkulan kautta. Jos liittymä katkaistaan, on pakko ajaa kanavan päähän ja kääntyä takaisin. Katkaisu aiheuttaa myös lisääntyviä kuluja tienhoitokunnalle, jossa osakkaita ei kuitenkaan montaa ole. Tie on nykytilanteessa aurattu kanavan suunnasta, noin puoleen väliin. Jos tie katkaistaan, joudutaan auraamaan koko pässinrata, talvikunnossapito maksut kaksinkertaistuvat vähintään. Myös suurilla tukkirekoilla edestakaisin ajaminen, kuluttaa tietä huomattavasti enemmän kuin tällä hetkellä. Liittymää pässiradalta tielle 642, ei pysty millään perustein sanomaan vaaralliseksi, näkyvyys Äänekosken että Suolahden suuntaan on erinomainen, sekä kesällä että talvella. Tästä kertoo myös se, että kolareita ei tähän liittymään saapuville tai lähteville ole sattunut. Toivomme kulkuyhteyden säilyttämistä</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Palaute on välitetty tiesuunnitelman valmistelijoille huomiotavaksi alueen liikennesuunnittelussa.</p> <p>Tiesuunnitelmassa ja kaavaehdotuksessa esitetty ajoyhteyden poistaminen aiheuttaa jonkin verran haittaa matkojen pidentymisellä Äänekosken suuntaan ja tien kunnossapidollisesti tiekunnan osakkaille. Kiinteistöille on kuitenkin olemassa Aatulantien kautta toinen ajoyhteys, jonka yhteydessä on katkaistavaa liittymää turvallisempi liittymä maantielle. Kanavan puoleisen ajoyhteyden katkaisu parantaa kokonaisuutena maantien liikenneturvallisuutta ja -sujuvuutta alueella.</p> <p>Liittymän nykyisessä toteutuksessa on puutteita, joiden parantamiseksi haasteelliseksi tekee alueen rinteinen maasto ja sijainti maantien sillan välittömässä läheisyydessä. Liittymän parantamista on tarkasteltu tiesuunnitelun yhteydessä, jotta ajoyhteys voitaisiin säilyttää kanavan puolelta Pässinradantielle. Vaihtoehdosta luovuttiin tiesuunnitelmaselostuksen mukaan, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuusvaikutuksiin maantiellä.</p> <p>Kaavaehdotus on laadittu tiesuunnitelma huomioiden ja kaavaratkaisu on tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa yhdenmukainen.</p>

## Palaute 2

Tiivistelmä palautteesta 2	Vastine palautteeseen 2
<p>Hienoa että on uudistus kaavaan suunnitteilla Paatelan Portille. Voi kun sinne saataisiin hyvä yrittäjä joka saisi sen toimimaan.</p> <p>Minulla on ainut vastustus siitä että jos liittymä Passinradantielle katkaistaan. Olen omistanut loma-asunnon tien varrella 2007 asti ja tuosta liittymästä on helpompi asunnolle mennä. Passinradantie on todella huonossa kunnossa Alkulan Teollisuusalueen kautta ja tie ei ole aina talvella ollut auki aurattu koska siellä päässä ei ole tai ollut talvi asuttavia loma-asuntoja. Ainoastaan noin viimeisen 5 vuoden aikana auraus on lähtenyt meidän asunnon liittymästä eteenpäin siihen asti olin ainut joka tietä aurautti.</p> <p>Logistiikka huolto asunnoille myös tulisi ottaa huomioon, loka auto ja roskien tyhjennys. Roskien tyhjennyksen siirsivät tammikuussa 2 viikolla kun tien kunto jäi. Ja he käyttävät liittymää kanavalta, mitä se olisi jos toisesta päästä Passinrataa.</p> <p>Asunto on Airbnb kautta vuokrattavana ja tuo turisteja seudulle, sieltä on liittymästä hyvä tulla ja nopeampi mennä Äänekosken puolella missä on enemmän palveluja tarjolla.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Palaute on välitetty tiesuunnitelman valmistelijoille huomioitavaksi alueen liikennesuunnittelussa.</p> <p>Ajoyhteyden poistaminen aiheuttaa jonkin verran haittaa matkojen pidentymisellä Äänekosken suuntaan ja tien kunnossapidollisesti tiekunnan osakkaille, kun tietä on muun muassa tarpeen aurata talvella pidemmältä matkaa kiinteistöjen käytön ja siten mm. jätehuollon tarpeisiin. Tiesuunnitelmassa suuremmat ajoneuvot on huomioitu Pässinradantielle toteutettavan kääntöpaikan mitoituksessa.</p> <p>Liittymän nykyisessä toteutuksessa on puutteita, joiden parantamiseksi haasteelliseksi tekee alueen rinteinen maasto ja sijainti maantien sillan välittömässä läheisyydessä. Liittymän parantamista on tarkasteltu tiesuunnitelun yhteydessä. Vaihtoehdosta tiesuunnitelmaselostuksen mukaan luovuttiin, koska liittymän parantamisella ei riittävässä määrin voida vaikuttaa liittymän aiheuttamiin liikenneturvallisuus- ja liikenteensujuvuusvaikutuksiin maantiellä. Kanavan puoleisen liittymän katkaisu parantaa kokonaisuutena maantien liikenneturvallisuutta ja -sujuvuutta alueella.</p> <p>Kaavaehdotus on laadittu tiesuunnitelma huomioiden ja kaavaratkaisu on tiesuunnitelmassa esitetyn ratkaisun kanssa yhdenmukainen.</p>

## 5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville \_\_.\_\_. – \_\_.\_\_.2022 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä ehdotusaineiston nähtävälle asettamisesta. Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

### 5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

### 5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet