



PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vuorovaikutusraportti 28.4.2025

OAS nähtävillä:	KH 13.1.2025 § 7	22.1. – 21.2.2025
Luonnos nähtävillä:	KH __.__.2025 § __	___. - ___.2025
Ehdotus nähtävillä:	KH __.__.2025 § __	___. - ___.2025
Hyväksyminen KH:		
Hyväksyminen KV:		

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	3
3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	6
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	6
4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	6
4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet	6
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	8
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute.....	8
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	8
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	8

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 040 717 7479
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Vilhelmiina Schroderus
puh. 0400 115 240
vilhelmiina.schroderus@aanekoski.fi

Kaavasuunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin aloitteesta ja se sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 13.1.2025 § 7. Kaavoitushanke kuultettiin vireille 22.1.2025 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä 29.1.2025 *Pikkukaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat* -lehdissä.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin AKL 62 §:n ja AKL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 22.1. – 21.2.2025 välisen ajan. Määräaikana saatiin yksi palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen aikana.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua (AKL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __. __. 2025 § __ asettaa kaavaluonnosaineiston nähtäville AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla __. __. – __. __. 2025 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin yhteensä __ lausuntoa ja __ mielipidettä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __. __. 2025 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä __. __. – __. __. 2025 välisen ajan kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __. __. 202__ § __pitämässään kokouksessa.

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Pukinpuiston ympäristön asemakaavan muutoksen hankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 22.1. – 21.2.2025 (AKL 62 §, AKL 63§). OAS on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen palaute nähtävilläoloaikana.

3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta yksi kirjallinen mielipide. Tulleisiin mielipiteisiin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet palautteet:

Palaute 1; 20.2.2025, yksityinen

Tiivistelmä palautteesta 1	Vastine
Suunnittelussa huomioon otettavia seikkoja: - Hyvillä suunnitelmilla voidaan parantaa kaupungin viihtyisyyttä sen parhaimmalla rantaväyläalueella, jota vapaa-ajan liikkujat ja terveytensä puolesta liikkujat käyttävät. - Pukinpuiston alueen suunnittelussa on huomioitava sen kävelyreitistön hyvä liittyminen rantaväylään. Eerolankadun ja Kuhnamentien välillä on hyvä olla ns. lyhyemmän lenkin mahdollisuuksia. - Myös ns. Pukinpuiston välineistön (lapset, vanhukset) ja alueen kehittämistä tulisi parantaa. Aiemmin puistossa oli myös lammassaitaus. - Asemakaavan yhteydessä olisi huomioitava myös rantaväylän kokonaisuusmahdollisuus. Alue alkaa Eerolankadun päästä urheilukentältä ja puutarhan alueelta jatkaen Kotakennäntielle. Koko länsipuolinen ranta-alue on erittäin kaunis. Väylä on aktiivisesti käytetty. Väylän varrella on riittävästi ja vaihtelevasti luontoon kuuluvia vaikuttimia. Kuhnamojärven ranta, koivikkoja, aukeita alueita ja loppupäässä Lönnrotinkadun alapuolella satama-alueen ja Kotakennäntien välillä jopa satumainen (yli 100v) männikkömetsä. Suunnitelmissa tämä em. rantaväylä on huomioitava. Jatko siitä eteenpäin Kotakennään alueelle on myös mahdollistettava. Liitteenä 3.1.2018 Äänekosken kaupungin kaavoitusosastolle lähettämämme lausunto alueen kaavasta, kohta 3. 3. Kaupungin kaavaehdotus nro 7. Terveyskeskuksen ja Poken asemakaavan muutos. Alueen kehittäminen ja Kuhnamon rantapuiston rakentaminen ovat kaikkein tärkein ja kokonaisuudessaan merkittävien koko keskusta-alueen imagon ja kaupunkilaisten terveyden, virkistytymisen, yhteenkuuluvaisuuden ja toiminnallisuuden edistämisen kannalta. Alueen käyttöaste on noussut päiväkotilasten, koululaisten, vanhusten palvelukeskuksen ja yksityisten palvelukotien sekä terveysaseman ja sairaalan käytön kanssa. Asutusalueen läheisyydessä sen	Asemakaavan muutoksessa voidaan tarkastella alueen kävely- ja urheilureittien muodostumista. Pukinpuiston ja rantaväylän yhteys on syytä huomioida ja tarkastaa vahvistettavaksi alueen sisäiseksi viher- ja virkistysalueiden yhteydeksi. Nykyinen asemakaavatilanne mahdollistaa rantaväylän jatkumisen Kuhnamo -järven rannalla. Viheralueille on osoitettu ohjeellinen kulkuyhteys Piilolanniemen urheilukentän, Kuhnamonpuiston yhteisöpuutarhan, Pukinpuiston, Kuhnamon sataman ja Laajalahteen jatkuvan Kuhnamonpuiston ja Laajaniemenpuiston läpi jatkuvaksi Kotakennäntielle. Rantaväylää on toteutettu osittain: rakennettu yhteys on Kuhnamon satama-Piilolanniemen urheilukenttä välillä. Kuhnamon sataman alueelta jatkuu polkumainen yhteys Laajalahden koirapuiston ja frisbeegolfradan alueelle. Äänekosken kaupungin strategisessa Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelmassa vuosille 2025-2035 Kuhnamo -järven rantaväylää ei ole nostettu osaksi pyöräilyn pääverkkoa. Tarkastelussa ranta sijoittuu Äänekosken keskustan 15min kävelyn saavutettavuusvyöhykkeelle. Välille Piilolanniemi-Laajalahti on tunnistettu erityisreititarpeita kuin myös Kuhnamon vierasvenestamasta Pankkarille. Nämä reitit on todettu olevan myös kävelyn tärkeitä reittejä. Maankäyttöpalveluiden tavoitteena on kehittää Pukinpuistoa ja siitä Kuhnamon rannan suuntaan kevyen liikenteen yhteyttä siten, että ranta olisi saavutettavissa Kuhnamentieltä Pukinpuiston kautta selkeänä hoidettuna kokonaisuutena. Puiston ja kevyen liikenteen yhteyksien toteuttaminen ja parantaminen vie aikansa, mutta kaavoituksella voidaan luoda selkeät edellytykset ja tulevaisuuden visiot

sijainti on eriomainen! Puiston käyttö on lisääntynyt vuodesta toiseen! Alueella on ollut lähes 10 vuotta Äänekosken perusturvalautakunnan suositus puistoalueen ottamisesta em. käyttöön eli alueelle on hyvä sijoittaa myös vanhuspalvelua keskittävää asutusta. Samalla on toivottu, että yhtenäinen ja toimiva Kuhnamon rantapuisto pitää rakentaa sellaiseen kuntoon kuten aiemmin on luvattu. Nyt suunniteltu katkaisu kaavoituksessa ehdotetulla tavalla ranta-alueella mitätöisi palvelujen tarjoajien yhteyden Kuhnamon puistoalueella Eerolan kadulta Kotakeennänsalmeen ja jättäisi mm. hyvän ja toimivan pallokentän yksin rantatonttien toiselle puolelle. Vaihtokaupassa kaupunki sai puistoalueen kunnostamiseen ja rakentamiseen tehtaalta 150 000 e kun valtuusto vastavuoroisesti hyväksyi sopimuksessa Piilolanniemen rantatonttien kaavoittamisen museotien varressa Sepän talon vierestä.

Rantapuiston työ on kuitenkin jäänyt kesken! Erittäin tärkeä on saada koko Kuhnamon puistoalue suunnittelun alle ja palvelemaan em. alueen käyttäjätahoja, joista yksi suuri käyttäjätaho ovat lisääntyvä vanhusten joukko! Hyvin rakennettuna puisto tulee olemaan mielenkiintoinen kokonaisuus "Terveyslinjana tai Hyvän olon tienä" ja tulee palvelemaan myös lähialueiden asukkaita. Alue on sijoittumiseellaan kaupungin parhaita!

Jyväskylä teki alueellisena kokeiluna vastaavanlaisen reitin vanhus- ja muullekin väestölleen kuntoiluvälineineen ja olotiloineen ja on saanut siitä paljon kiitosta!

alueen kehittämiselle. Väylien ja puistojen kehittäminen tämän kaavahankkeen alueella palvelisi palautteessa esille tuomien ikäihmisten hyvinvointia.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Pukinpuiston ympäristön asemakaavamuutosta käsiteltiin **Kaavoittamisen iltapäivässä 9.4.2025** Äänekosken kaupungintalolla. Kaavaluonnoksen pohjalle oli laadittu kaksi suunnitelmaa kytkettyjen asumismuotojen sijoittumisesta Pukinpuiston ympäristöön. Suunnitelmissa osoitettiin Pukinpuiston ja rantaväylän välille rakennettavan yhteyden sijainnista kaksi vaihtoehtoa.

Kaavoitusiltapäivän keskustelussa koettiin hyväksi säilyttää olevan rakennuskannan aluesuunnitelmaa pienempinä kokonaisuuksina toteutuneiden kohteiden ympärillä. Pukinpuiston alkuperäisen puistosuunnitelman todettiin jääneen osittain toteutumatta, ja siistimistä ja virkistystoimintojen kehittymistä pidettiin myönteisenä. Suojellut puut ja luontoarvot koettiin tärkeäksi, mutta näkymien ylläpitoa vesistölle toivottiin ylläpidettävän. Eroa luonnosten 1 ja 2 välillä kytkettyjen asumismuotojen rakentamisen sijoittumisesta ei noussut. Pukinpuiston ja rantaväylän välisen kulkuyhteyden tunnistettiin lisäävän mahdollisesti alueen virkistyskäyttöä ja liikehdintää. Liikennemäärien mahdollinen lisääntyminen Terveyskadulla ja Lönnrotinkadulla toivottiin otettavan huomioon keskustan liikennesuunnittelussa.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville __. __.2025 – __. __.2025 väliseksi ajaksi Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

Kaavaluonnoksesta pyydetään eri viranomaisten lausunnot.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 4.2 (sivut __) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luku 4.3 (sivut __) sisältää tiivistelmät mielipiteistä ja niihin laaditut vastineet.

Saapuneet lausunnot:

Saapuneet mielipiteet:

4.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Tiivistelmä lausunnosta 1	Vastine

4.3. Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Tiivistelmä mielipiteestä 1		Vastine	

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.