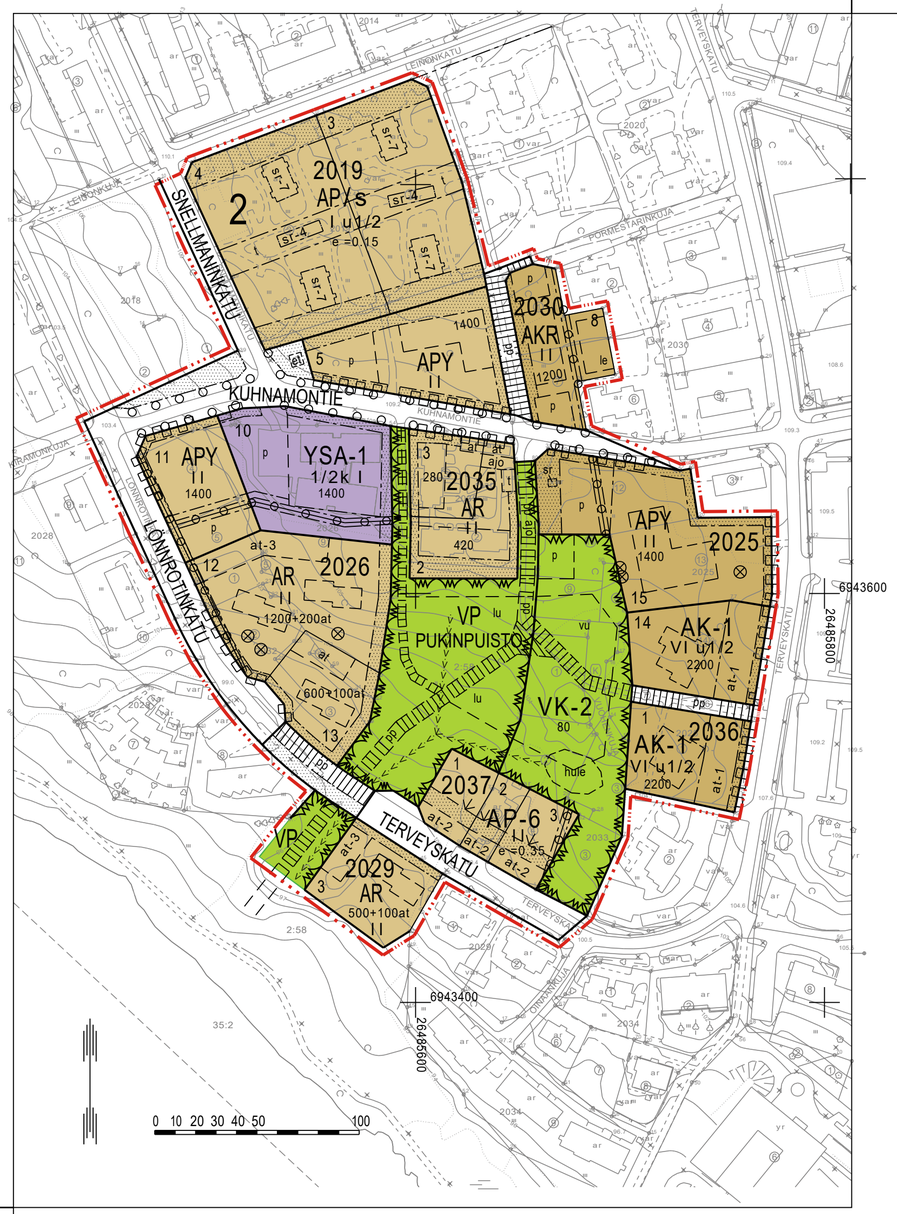

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa maanpinnan tasoon liike- ja toimistotiloja enintään 150 k-m2 sekä erillisiä talousrakennuksia ja autotalleja enintään 100 k-m2. Kunkin porrashuoneen pinta-alasta kerrosalaan lasketaan 15 k-m2.
Pienehköt talousrakennukset voi sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle. Kerrostalojen leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa yhteiskäyttöisinä VK-1 -alueelle. Tonttien piha-alueet ja VK-1 -alue on rakennettava yhtenäisesti eikä alueiden välisiä rajoja saa aidata.

AKR Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AP-6 Asuinpientalojen korttelialue.
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 10 k-m2/asunto. Rakennukset ja autokatokset voidaan rakentaa tontin rajaan kiinni naapurin suostumuksella ja palomääräykset huomioiden kuitenkin niin, ettei yhtenäisen rakennusmassan pituus ylitä 18 metriä. Asuinrakennusten päätyjen etäisyys toisistaan tulee olla enintään 10 metriä.

APY Asuinpientalojen ja yleisten rakennusten korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

YSA-1 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa kunnan tai yksityisen toimesta toteutettavan vanhusten tai erityisryhmien palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Rakennusten ulkopuolelle voi sijoittaa pienehköjä talousrakennuksia, joita ei lasketa kerrosalaan.

VP Puisto.

VK-2 Leikkipuisto, yhteiskäyttö.
Alue on varattu yleisen virkistyskäytön lisäksi tonttien 2025-15, 2025-14, 2036-1, 2036-2 yhteiskäyttöön tarkoitettuja leikki- ja oleskelualueita sekä rakennuksia ja rakennelmia varten. Alueella sijaitsevat merkittävät puuryhmät tulee säilyttää.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

2029 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SNELLM Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

var

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at-1 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Kadun varteen tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talousrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.

at-2 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Kadun varteen tulee rakentaa autokatos, jonka yhteyteen saa rakentaa talousrakennuksen.

at-3 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Tontin pohjoisrajalle tulee rakentaa autokatos, autotalli tai talousrakennus, jonka pituus ei ylitä 20 metriä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

lu Ohjeellinen niittynä tai luonnollisena aukeana ylläpidettävä alueen osa.

vu Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalveluiden alueen osa.

Istutettava alueen osa.

hule Alueen osa, jolla on varauduttava hulevesien ohjaamiseen.

<<<<<<< Ohjeellinen tulvareitti.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo Ajoyhteys.

p Pysäköimispaikka.

p Ohjeeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr Suojeltava rakennus.

sr-4 Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuksen ulkoasun rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy. Rakennusta korjattaessa tai uudelleen rakennettaessa tulee rakennusten julkisivut tehdä vanhojen piirustusten mukaan. Rakennusta ja sen pihapiiriä tulee käyttää siten, että niiden historiallinen arvo säilyy. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistäen.

sr-7 Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista. (K308)

⊗ Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa
Rakentamisesta vapaat tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa kunnossa. Pihasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Alueiden toteutuksessa tulee huomioida esteettömyys.

Rakennustapaohje
Korttelin 2037 tonteilla 1-3, korttelin 2036 tontilla 1 sekä korttelin 2025 tontilla 14 on voimassa ohjeellinen rakentamistapaohje.

Hulevedet
Hulevesien imeytys tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Kävely ja pyöräily
Lönnrotinkadun ja Terveyskadun, sekä Pukinpuiston ja Kuhnamon rantaväylän yhdistävä kävelyn- ja pyöräilyn reitti tulee valaista puistomaisilla katuvalaisimilla. Lönnrotinkadun ja Terveyskadun yhdistävä reitti tulee rakentaa ohjaavaksi tai merkitä niin, ettei reitti salli moottoriajoneuvojen läpiajoa.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

-	AO-tontit	2 ap/tontti
-	AP- ja AR-tontit	1,3 ap/asunto
-	APY- tontit	1,3 ap/asunto
-	AK-tontit	1 ap/75 k-m^2

Korttelialueet

APY-korttelialueet
Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m^2 kohti. Alle 5 metrin päähän naapuritontin, katu- ja virkistysalueen rajasta rakennettujen luiskien kaltevuus saa olla enintään 1:4.

AR- ja AKR-korttelialueet
Korttelialueittain rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Olevaan rakennuskantaan liittyvien uudisrakennusten tulee sopia väritykseltään ja muodonannollisesti ympäröivään rakennuskantaan.

Korttelin 2026 tonteilla 10 ja 11 rakennusten asuntopihat tulee muodostaa tontin eteläpuolelle, joka tulee pitää istutettuna ja hoidettuna. Autokatosten tulee sulautua rinteeseen väritykseltään ja korkeudeltaan. Rakentuessa alueen puustoa tulee säästää.

Puistoalueet
Pukinpuiston niittyaukea tulee säilyttää avoimena ja valoisena. Puistoalue tulee säilyttää puustoisena ja aluskasvillisuus matalana muilta osin. Hyväkuntoiset suuret männyt tulee säilyttää. Alueen hulevesien viivytysalueet tulee maisemoida kasvillisuudella, ja johtaa hallitusti rannan alueelle kävelyreitin toteutuksen yhteydessä.

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
4/10.02.03/2025

PUKINPUISTON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMUUTOS

Mittakaava 1:2000

LUONNOS

Kaupunginosa:
2. Pukkimäki

Asemakaavan muutos koskee:
2. kaupunginosan kortteleita 2019, 2025, 2026, 2035, 2030 (osa), 2036 (osa), sekä lähivirkistys-, puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
2. kaupunginosan korttelit 2019, 2025, 2026, 2029 (osa), 2030 (osa), 2035, 2036, 2037 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2019 tonteille 3-5 (TJNRO 0000000).
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2025 tontille 15 (TJNRO 0000000).
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2026 tontille 10-13 (TJNRO 0000000).
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2029 tontille 3 (TJNRO 0000000).
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2037 tonteille 1-3 (TJNRO 0000000).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
22.4.2025
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 15.1.2025
MRA 30 § nähtävilläolo
MRA 27 § nähtävilläolo
Hyväksyminen
Voimaantulo

Päiväys 28.4.2025
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavoitusavustaja Vilhelmiina Schroderus

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekokosken kaupungin_____ __.__.2026 §__ hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella __.__.2026 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 2/39