



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 6 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2007** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- var-1 Varistorakennuksille varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia.
- Istutettava alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### Rakennustapa ja ympäristö

Rakennusten tulee muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia kortteleittain värityksen, kattomuodon yms. suhteen.

Kortteli sijoittuu kaukolämpöverkoston alueelle. Rakennusten katoille saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita, jotka tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset huomioon ottaen. Tonteille saa sijoittaa maalämpökaivoja. Maalämpökaivojen tulee sijaita vähintään 8 metrin päässä naapuritontista.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Huolto- ja lastauspihat tulee suojata rakennusten ulkoasuun soveltuvalla, näkyvyyden estävällä katos-, aita- tai muulla vastaavalla rakenteella katualueeseen tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osalla. Mikäli rakennuspaikoille sijoitetaan pitkäaikaisia tai pysyviä ulkovarastointialueita, tulee ne aidata materiaaleiltaan ja väreiltään rakennusten tyyliin sopivalla umpiaidalla.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla.

Korttelin 2007 tontin 6 vettäläpääsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontin alueella ennen johtamista sadevesijärjestelmään siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpääsemättömää pintaneliometriä kohden (1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup>). Viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesiä voidaan viivyttää tonteilla käyttämällä vettäläpääseviä materiaaleja kuten viherkatteita.

Tontin piha- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

#### Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- liike- ja toimistotilat 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>

## ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero  
440/10.02.03/2012  
14/10.02.03/2022

### PUKKIMÄEN KORTTELIN 2007 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

**EHDOTUS**

Kaupunginosa:  
2. Pukkimäki

Asemakaavan muutos koskee:  
2. kaupunginosan korttelia 2007.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
2. kaupunginosan kortteli 2007.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijaako.  
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako korttelin 2007 tontille 6 (TJNRO 9921121).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.  
6.6.2022

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

#### KÄSITTELYT

Vireilletulo KH 25.06.2012 § 197  
MRA 30 § nähtävilläolo 7.1. - 31.1.2014  
MRA 27 § nähtävilläolo  
Hyväksyminen  
Voimaantulo

Päiväys 22.8.2022  
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavasunnittelija Carita Kosonen

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin \_\_\_\_\_ 2022 § \_\_\_\_  
hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella \_\_\_\_ 2022

Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus  
**2/38**