



- Pihakatu.
- Pysäköimispaikka.
- (2004, 1)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-8

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksiin kohdistuvissa korjaus- ja muutostöimenpiteissä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- s-12

Suojeltava alueen osa. Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudisrakentamisen yhteydessä ja julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alueen ympäristön luonteeseen soveltuvia materiaaleja. Uudisrakentaminen tulee sovitaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ympäristö ja rakennustapa

Päärakennuksen etäisyys naapurin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Olemassa olevia rakennuksia voi kunnostaa tai laajentaa tontin rakennusalan suuntaan edellä olevasta etäisyysvaatimuksesta huolimatta. Rakennusten ja rakennelmien etäisyys olemassa olevaan rakennuskantaan tulee varmistaa riittäväksi ajantasaisen paloturvallisuusmääräysten mukaan.

Rakennukset tulee rakentaa rakennusryhmittäin yhdenmukaisella ja toisiinsa sopeutuvalla tavalla (sijoittuminen, mittasuhteet, kattokaltevuus, väritys).

Rakennettaessa viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumpaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Rakennus ympäristöineen tulee pitää hoidettuna. Tontilla tulee säilyttää ja istuttaa puita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m2 kohti. Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Hulevedet
Hulevedet tulee imeyttää tontilla tai muulla viranomaisen hyväksymällä alueella. Tontin hulevisuunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikoitus
Autopaikoitus tulee järjestää tontin sisällä tai sille erikseen osoitetulla autopaikkojen korttelialueella. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta ja katualueesta istutuksilla. AR-korttelialueiden pysäköintialueille saa toteuttaa pysäköintikatoksia, varastotiloja ja jätteidenkeräyspisteitä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AO-, AP-, AR-tontit 2 ap/asunto
- AK-tontit 1 ap/75 k-m2
- liike- ja toimistotilat 1 ap/50 k-m2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Lähivirkistysalue.
- LPA

Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Tontin raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2006

Korttelin numero.
- 5

Tontin numero.
- VESIMIEHEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- e = 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- 1/2kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2-I

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu1/2-II

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- I

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjeavrot.
- Iu

Niittynä tai luonnollisena aukeana ylläpidettävä alueen osa.
- Ie

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- hule-3

Hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ÄÄNEKOSKI

PUKKIMÄEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: 2. Pukkimäki

Asemakaavan muutos koskee:
2. kaupunginosan kortteleita 2004-2006 ja 2008, osaa kortteleista 2002 ja 2003 sekä puisto-, katualueita.

Asemakaavalla muodostuu:
2. kaupunginosan korttelit 2004-2006, 2008 ja 2009, osat kortteleista 2002 ja 2003 sekä puisto-, katualueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijaon muutos 2. kaupunginosan korttelin 2003 tonteille 16 (TJNRO 992 1198), 17 (TJNRO 992 1204), 21 (TJNRO 992 1195) ja 22 (TJNRO 992 1196), korttelin 2004 tonteille 15-18 (TJNRO 992 1199) sekä tonteille 14 ja 19 (TJNRO 992 1200), korttelin 2005 tonteille 4 ja 5 (TJNRO 9921201), korttelin 2008 tonteille 9 ja 10 (TJNRO 9921197) sekä tonttijako korttelin 2006 tonteille 5 ja 6 (TJNRO 9921194) ja korttelin 2009 tontille 1 (TJNRO 9921193).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
25.8.2026
Maanmittausinsinööri Jaakko Hirvonen

KÄSITTELYT	Päiväys 14.9.2026 Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus
Vireilletulo 26.6.2012 MRA 30 § nähtävillääolo 7.1. - 31.1.2014 MRA 27 § nähtävillääolo Hyväksyminen Voimaantulo	Kaavasunnittelija Carita Kosonen
	Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin_____.2026 § ____
hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella _____.2026 Hallintosihteeri Tuula Ruuska

Asemakaavatunnus
992 2/36