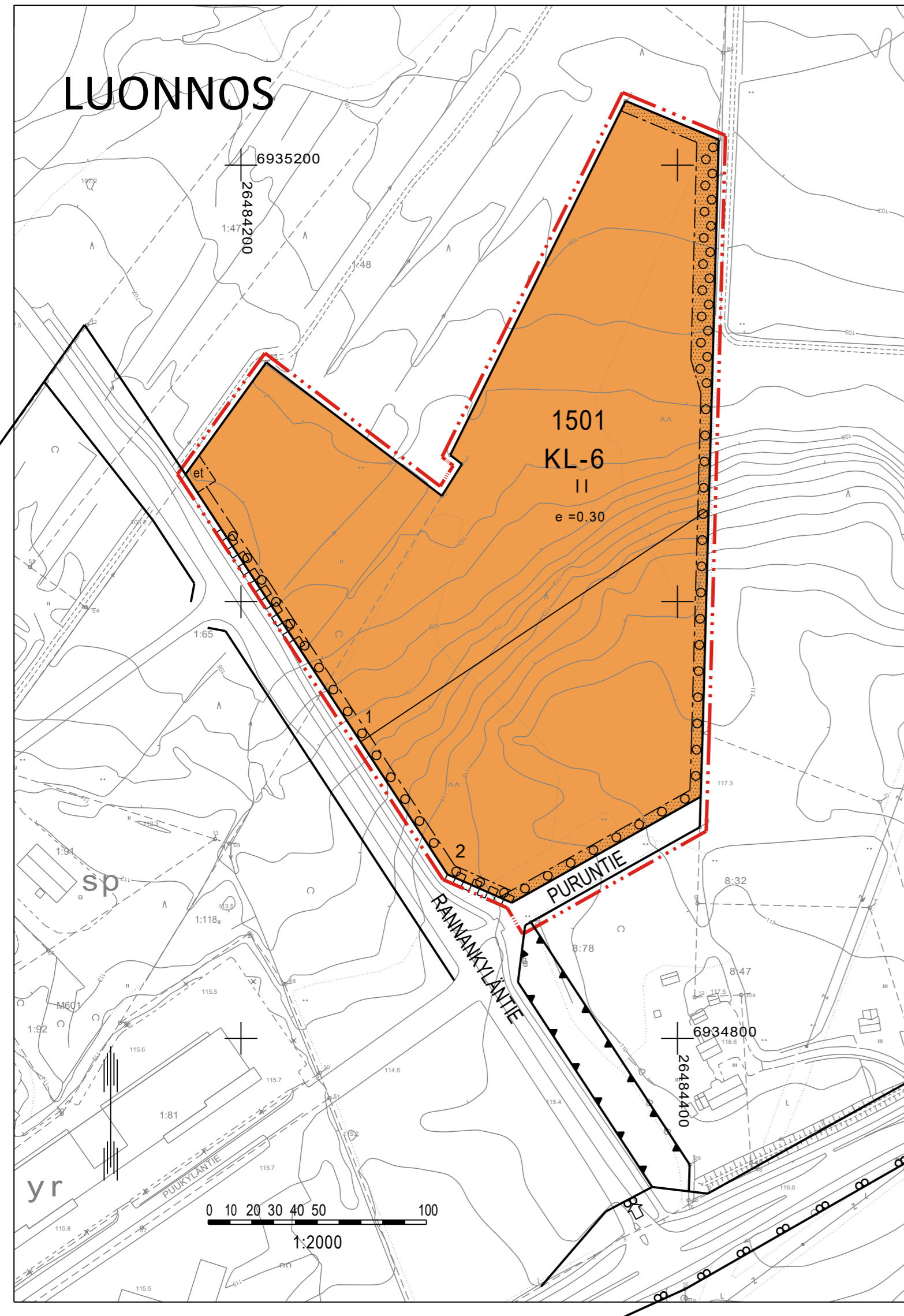


LUONNOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-6

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia, majoitustiloja, moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1501 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

PURUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

et Ohjeellinen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puusto.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueelle saa rakentaa asemakaavassa tontille osoitetun enimmäiskerrosluvun ja enimmäisrakennus-oikeuden lisäksi rakennusten tarvitsemat väestönsuojatilat, henkilökunnan sosiaalilat, tekniset tilat sekä yleiselle jalankululle varatut sisätilat.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai muille toimintoille, on istutettava tai jätettävä luonnontilaan.

Tontin pihasuunnitelma on esitettävä rakennuslupa-asiakirjojen hyväksymisen yhteydessä.

Rakennettaessa viemäroityjä tiloja padotuskorkeuden alapuolelle tulee jäteveden pumppaus järjestää kiinteistökohtaisesti.

Hulevedet

Hulevedet tulee lähtökohtaisesti hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella.

Alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitetuilla piha- ja pysäköintialueilla muodostuvat hulevedet tulee käsitellä öljyn- ja hiekanerotuskaivoissa.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapaperustusten yhteydessä.

Autopaikat:

- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 40 kem²
- teollisuustilat 1 ap/ läsnä oleva työntekijä

Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.



ÄÄNEKOSKI

PURUNTIE YRITYSTONTTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS, HIRVASKANGAS

Asemakaavan muutos koskee:

25. kaupunginosan korttelia 1501 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

25. kaupunginosan kortteli 1501 ja katualuetta.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Äänekoskella 8.3.2021

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI - KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Vireilletulo

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo

Hyväksyminen

Pohjakartta on tarkistettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.

Äänekoskella 5.2.2021

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginhallituksen/-valtuuston hyväksymän päätöksen mukainen.

Äänekoskella