



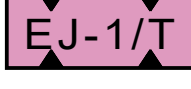



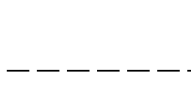
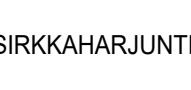
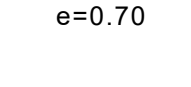

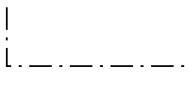
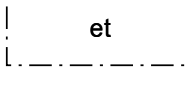
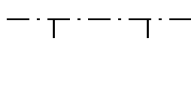

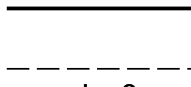
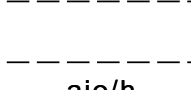
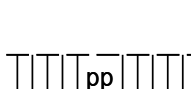

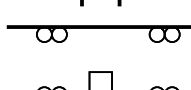
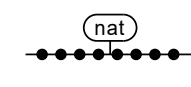
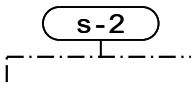
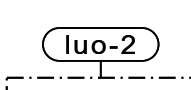
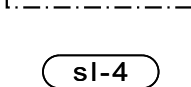
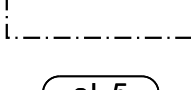
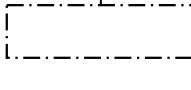
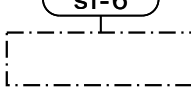
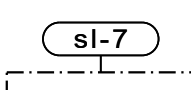
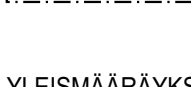



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
-  Yleisen tien alue.
-  Suojaviherialue.
-  Lemmikkieläinten hautausmaa-alue.
-  Jätteenkäsittelyalue. Alueita voidaan käyttää maankaatopaikkana, sekä rakennusjätteen väivarastointiin. Jätteenkäsittelytoimintojen päätyttyä alue varataan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.
-  Vesialue.
-  Rautatiealue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- SIRKKAHARJUNTE**  
 Kadun, tien, katuakion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.70**  
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- III**  
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia varten osoitettu rakennusala.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ohjeellinen alueen osa, jolle on mahdollista toteuttaa yksi maantien liittymä.
-  Ohjeellinen huoltoajoyhteys. Alue tulee aidata rakenteellisella aidalla.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Kadun tai liikennealueen alittava ajoyhteys.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
-  Alueen osa, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto on säilytettävä.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vaikolehdokin kasvupaikka, joka tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaiden hakkuiden ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin nojalla suojeltava lepakoiden levähdyspaikka. Alueella tulee selvittää lepakon esiintymisen ennen alueen rakennukseen kohdentuvia toimenpiteitä.
-  Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin nojalla suojeltava viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin nojalla suojeltava pesäpaikka. Mahdolliset rakennus- ja purkutööt tulee tehdä pääskyn pesimäkauden (toukokuu-heinäkuu) ulkopuolella.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltu kirjoverkkoerhonen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Hulevedet**  
Tehdasalueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisvaaraa.
- Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja pihaj- ja pysäköintialueita muodostuvat hulevedet käsitellään oljyn- ja hiakanerotuskaivoissa.
- Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennuslupapaperustusten tai tarvittaessa ympäristöluvan hakemisen yhteydessä. Kemikaalien ja mahdollisten saumatusvesien käsittely ja keräily on suunniteltava sellaiseksi, että kemikaaleja ei pääse maaperään tai pintaveteen. Sadevesiviemäreiden tulee olla suljettavissa.

 **ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI**  
**SIRKKAHARJUN ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**JÄ LAAJENNUS**  
**LUONNOS**  
**1:2000**  
**2.12.2024**

Asemakaava koskee:  
Tiloja/tilan osia:  
Asemakaavan muutos koskee:  
37. kaupunginosan kortteleita 2-5 ja 7.  
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:  
37. kaupunginosan korttelit 1 ja 2.  
Tällä asemakaava-alueella tonttijako muodostetaan ohjeellisena.

Kaavaluonnos nähtävillä: 2024 (MRA 30 §)  
Kaavaehdotus nähtävillä: 2024 (MRA 27 §)  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 2024 §  
Voimaantulo: 2024

Timo Rysä  
kaavanlaatija, YKS-530

Miska Muikkula  
suunnittelija

KAAVAN NIMI SIRKKAHARJUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		PILRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemakaava kaavatuunnus: 992 37/1		MITTAKAAVA 1:2000	
 SWECO SWECO Finland Oy Hatanpään valtatie 11, 33100 TAMPERE   010 2414 000		SUUNNITTELU SUUNNITTELU TRYS, MISM TRYS		TIEDOSTO	
		LUONNOS		ENDOTUS	
		HYVÄKSYTTY		TYÖ N.º	
				25012162	