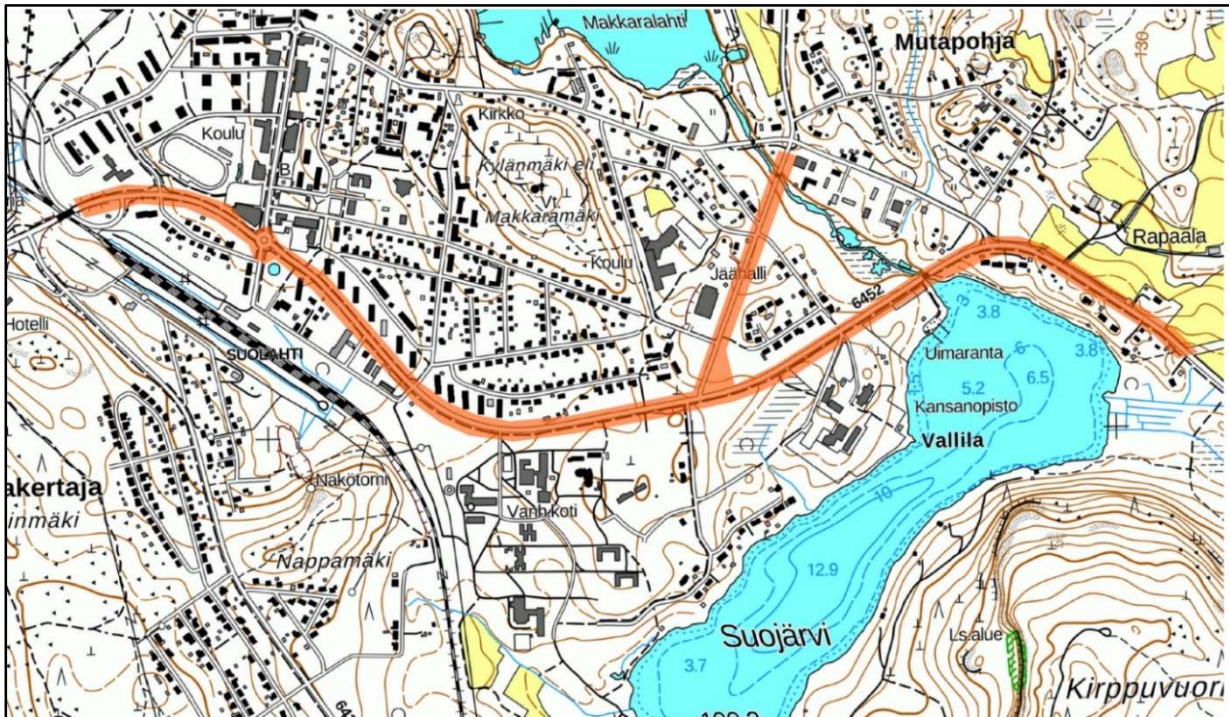


SUOLAHDEN TAAJAMAN MAANTIEALUEIDEN HALLINNOLLISTEN MUUTOSTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS

LUONNOS 3.4.2023



KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: __. __. 2023



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 3. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2023
PÄIVÄTTYÄ KARTTAA.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

- 33. kaupunginosan yleistä tietä vierialueineen, yleistä tietä ja katualuetta.
- 35. kaupunginosan yleistä tietä ja katualuetta.
- 39. kaupunginosan yleistä tietä.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

- 33. kaupunginosan katualuetta ja maantien aluetta.
- 35. kaupunginosan katualuetta.
- 39. kaupunginosan katualuetta.

Kaavan nimi	Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutosten asemakaavan muutos
Kaavan päiväys	3.4.2023
Kaavan laatija	Vs. kaavoituspäällikkö Carita Kosonen Kaavoitusavustaja Paula Junikka Äänekosken kaupunki Kaavoituspalvelut Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski
Vireilletulo	Kaupunginhallitus 21.11.2022 Ilmoitus vireilletulosta 14.12.2022 (Pikkukaupunkilainen, Kaupunkisanelomat Äks)
Nähtävillä	Kaavaluonnos __. __.2023 (MRA 30 §) Kaavaehdotus __. __. - __. __.2023 (MRA 27 §)
Hyväksyminen	Kaupunginvaltuusto __. __.2023

1.2. Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualueena on Suolahden taajamassa sijaitseva Äänekoskentie Jyväskylän-Haapajärvi-junaran ylityksen kohdilta itään päin Koivurannan risteysympäristöön asti ja Sumiaistentie Keiteleentien risteyksestä etelään suuntaan. Suunnittelualue sijoittuu kaupunginosien 33. Suolahden keskusta, 35. Muutapohja ja 39. Suojärvi-alueelle.

Suunnittelualueen koko on noin 11,8 ha. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus on esitetty kansilehdellä.

1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on *Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutosten asemakaavan muutos*.

Asemakaavanmuutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen Ely-keskuksen välisestä sopimuksesta muuttamalla maantieteellisiä katualueiksi Suolahden taajaman asemakaavoitetulla alueella Äänekoskentien alittavan Vaneritehtaankadun risteyksestä itään päin asemakaavoitetun alueen rajalle ja Sumiaistentien välillä Äänekoskentie – Tallilankatu. Sumiaistentien muutos katualueeksi välillä Keiteleentie – Tallilankatu käsitellään Tallilan asemakaavahankeen yhteydessä. Muutoin hallinnollinen muutos on tarkoitus toteuttaa asemakaavaan tämän hankkeen yhteydessä.

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1. Tunnistetiedot	1
1.2. Kaava-alueen sijainti	1
1.3. Asemakaavan nimi ja tarkoitus	1
1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista	3
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1. Asemakaava	4
2.2. Kaavaprosessin vaiheet	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1. Alueen yleiskuvaus	5
3.2. Luonnonympäristö	5
3.3. Rakennettu ympäristö	10
3.4. Maanomistus	12
4. SUUNNITTELUTILANNE	12
4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	12
4.2. Maakuntakaava	12
4.3. Yleiskaava	13
4.4. Asemakaava	14
4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset	15
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	16
5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	16
5.3. Osallistuminen ja yhteistyö	16
5.3.1. Osalliset	16
5.3.2. Vireilletulo	16
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	17
5.3.4. Viranomaisyhteistyö	18
5.4. Asemakaavan tavoitteet	18
5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	18
5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	19
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu	19
6. ASEMAKAAVAN KUVAUS	21
6.1. Kaavan rakenne	21
6.1.1. Mitoitus	21
6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	21
6.3. Aluevaraukset	21
6.4. Nimistö	22
7. KAAVAN VAIKUTUKSET	22
7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	22
7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne	22
7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö	23
7.4. Liikenne	23

7.5.	Sosiaaliset vaikutukset	23
7.6.	Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen	23
7.7.	Taloudelliset vaikutukset.....	23
8.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	23

1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake
3. Vuorovaikutusraportti

1.5. Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista ja lähdemateriaalista

- 1) Suolahden osayleiskaavan aineisto
- 2) Kulttuuri- ja luonnonympäristö; Suolahti 2020 osayleiskaava (Sweco, 2009)
- 3) Rakenneyleiskaava 2016 aineisto
- 4) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto, Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto, 2006)
- 5) Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 luontoselvitys, Suunnittelukeskus, 2006
- 6) Rakennusinventointi 2006, Keski-Suomen museo / Juuso Väisänen

2. TIIVISTELMÄ

2.1. Asemakaava

Asemakaavan muutosalue koskee Äänekoskentieä ja sen risteyksalueita noin Vaneritehtaankadun risteyksestä asemakaava-alueen itäreunaan asti ja Sumiaistentietä Äänekoskentie risteyksestä Keiteleentie risteykseen asti. Suunnittelualueen koko on noin 11,8 ha.

Kaavaratkaisussa muutetaan maantieteelliset kaavamutoksen tavoitteen mukaisesti katualueiksi asemakaavoitetuilla alueilla Äänekoskentie alittavan Vaneritehtaankadun risteyksestä itään päin ja Sumiaistentie välillä Äänekoskentie - Keiteleentie. Samalla päivitetään patkka maantien alueelle sijoittuvaa vanhaa asemakaavaa Vaneritehtaankadun risteyksestä länteen päin nykyisen merkintätavan mukaiseksi.

Kaavaratkaisu mahdollistaa suunnittelualueen itälaidalla suorat tonttiliittymät kahdeksan tontin osalta sekä suoran liittymisen voimassa olevalta asemakaavan mukaiselta pihakadulta Äänekoskentielle. Liittymät ovat jo pääosin maastoon toteutuneita. Muutoin liityntämahdollisuudet on säilytetty voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

Maantien aluetta kaavalla muodostuu 0,4 ha ja katualueita 11,4 ha.

2.2. Kaavaprosessin vaiheet

Äänekosken kaupunginhallitus on 21.11.2022 § 313 päättänyt käynnistää Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutokset asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja 14.12.2022 Pikkukaupunkilaisessa ja Kaupunkisanomat Äks -lehdissä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 15.12.2022 – 27.1.2023 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille ja kaupungintalon ala-aulaan.

Kaupunginhallitus päätti __ __.2023 § __ asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. Asemakaavan valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäville __. __ - __. __ 2023 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille sekä kaupungintalon aulaan.

Kaupunginhallitus päätti __. __. 2023 § __ asemakaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotusaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä __. __. - __. __. 2023 välisen ajan.

Kaupunginhallitus päätti esittää asemakaavan hyväksymistä kaupunginvaltuustolle kokouksessaan __. __.2023 § __. Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan __. __.2023 § __.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

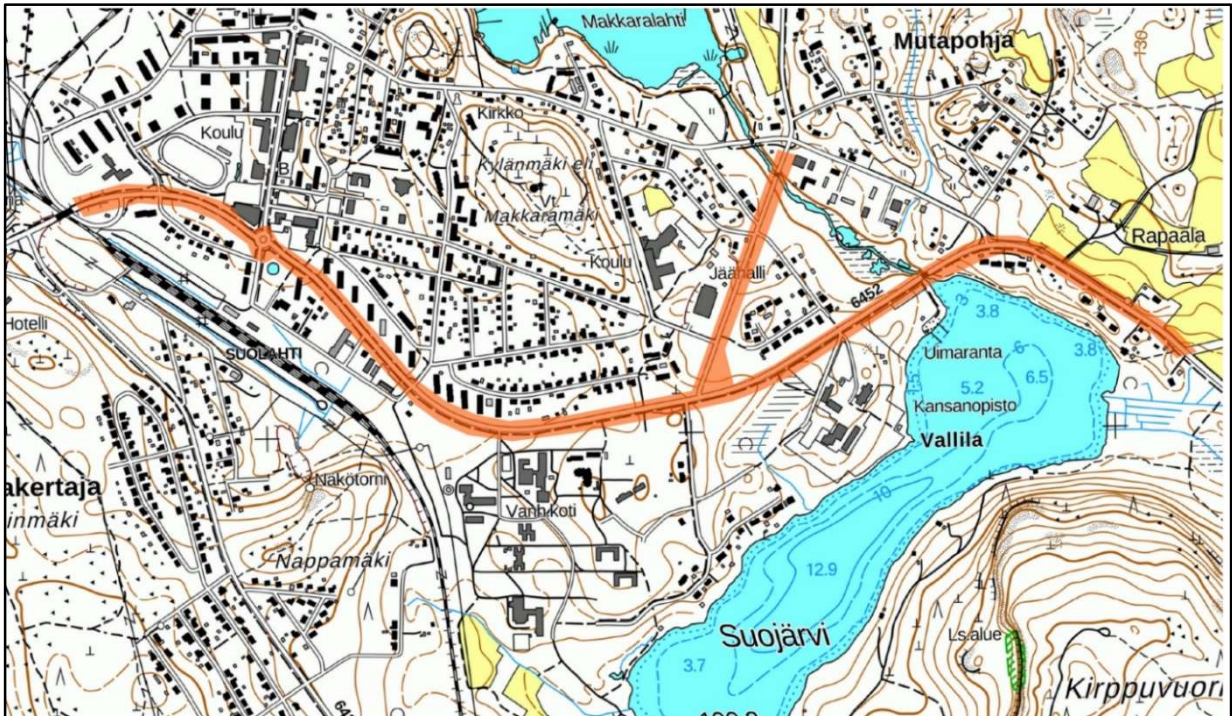
Kaavan toteuttaminen voi käynnistyä kaavan saatua lainvoiman. Asemakaava-alueella on sitova tonttijako. Katujen osalta tienpitäjänä alueella on Äänekosken kaupunki ja maantien alueen osalta Keski-Suomen Ely-keskus.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1. Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijoittuu Suolahden taajaman läpi kulkeville maantieteellille. Kaavamutosalueen koko on noin 11,8 hehtaaria.

Suunnittelualue on jo toteutunutta maantie- ja katualuetta, joka rajautuu pääosin rakennettuun ympäristöön pientalo-, kerrostalo- ja työpaikka-alueisiin sekä tai puisto- ja lähivirkistysalueisiin.

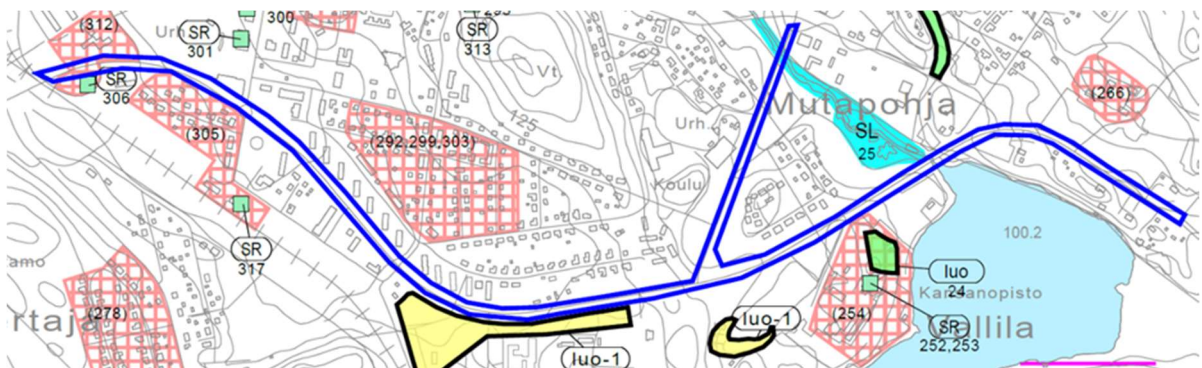


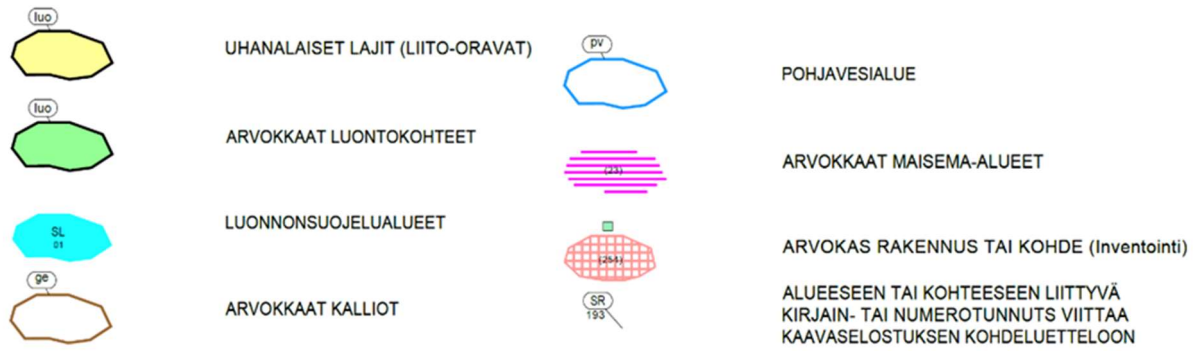
Kuva 1. Peruskartalla näkyy rakennunutta ympäristöä.

3.2. Luonnonympäristö

Suunnittelualue on katu- ja liikennealuetta. Alueen kasvillisuus on pääosin tyyppistä tienympäristön kasvillisuutta. Ajoittain viereisten lähivirkistysmetsäalueiden sekametsäpuusto ulottuu suunnittelualueen puolelle. Pääosin suunnittelualueen puusto on istutettuja lehmuksia ja koivuja.

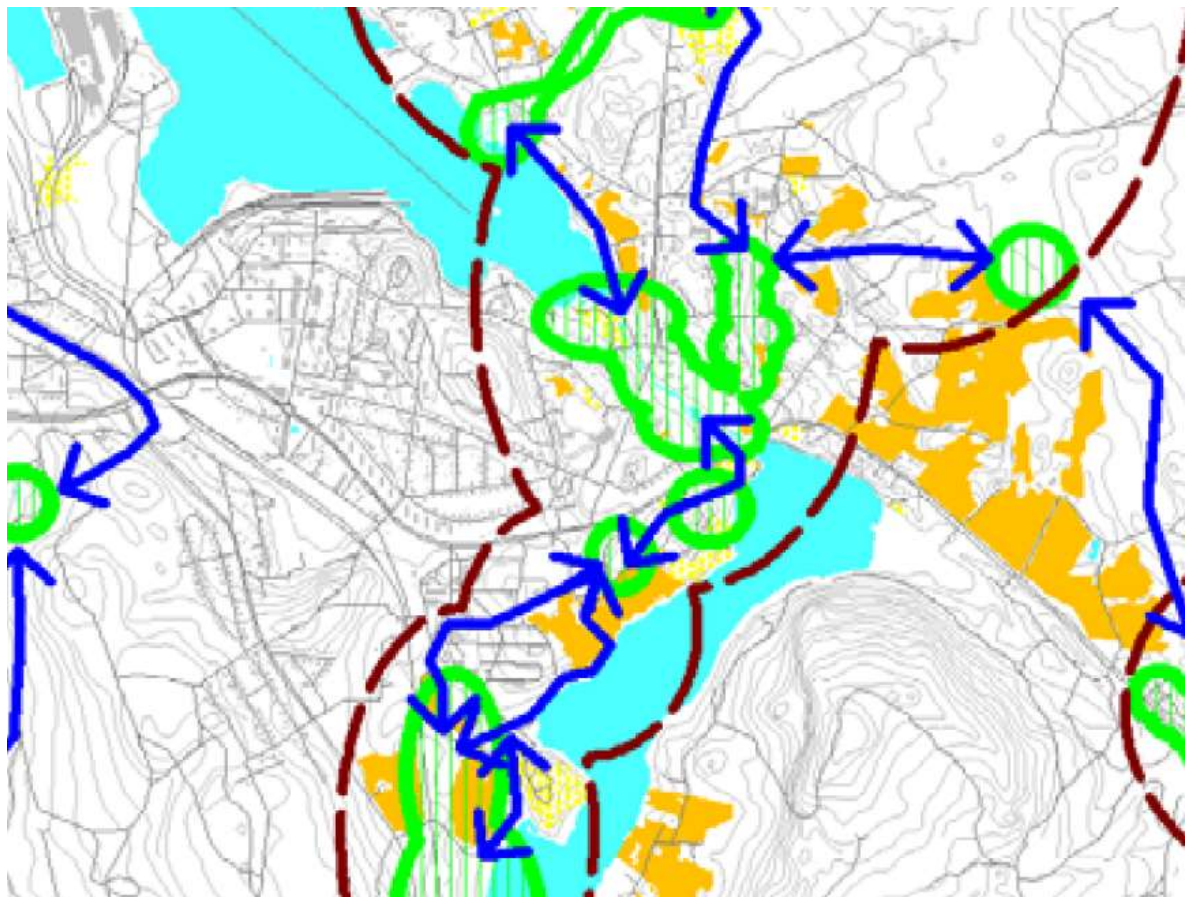
Kaavaa varten ei laadittu erillisiä luontoselvityksiä. Suunnittelualue kuuluu kokonaisuudessaan Suolahden osayleiskaavaan 2020. Osayleiskaavaan on koottu tehtyjen luonto- ja kulttuuriympäristöselvitysten tulokset erilliseen liitteeseen (AIRIX Ympäristö Oy, 2009). Suunnittelualueen läpi virtaa kaakko-luode-suunnassa Suojoki Suojjärvestä Keiteleen Makkara-lahteen. Suunnittelualueeseen kuuluva Sumiaistentie ylittää Suojoen suunnittelualueella ja Äänekoskentien kohdalla joki yhtyy Suojjärveen. Suojoki ympäristöineen kuuluu seudullisesti arvokkaaseen luonnonympäristöön ja se on yleiskaavassa osoitettu suojelualuemerkinnällä (SL).










Kuva 2. Ote Suolahti 2020 osayleiskaavan Luonto- ja kulttuuriympäristökohteet kaavassa -liitteestä. Suunnittelualue rajattu sinisellä (AIRIX ympäristö Oy, 2009)

Äänekosken ja Suolahden taajamien ekologista verkostoa on tarkasteltu rakenneyleiskaavan 2016 valmistelun yhteydessä. Suunnittelualueen ympäristössä osan Keski-Suomen opiston alueesta sekä Suojoen ympäristön on katsottu olevan ekologisesti merkittäviä ydinalueita. Näiden välinen ekologinen käytävä kulkee suunnittelualueella Äänekoskentien liikennealueen läpi. Suojoen ydinalue on myös katsottu jatkuvan suunnittelualueella olevan Sumiaistentien läpi Keiteleeseen asti.



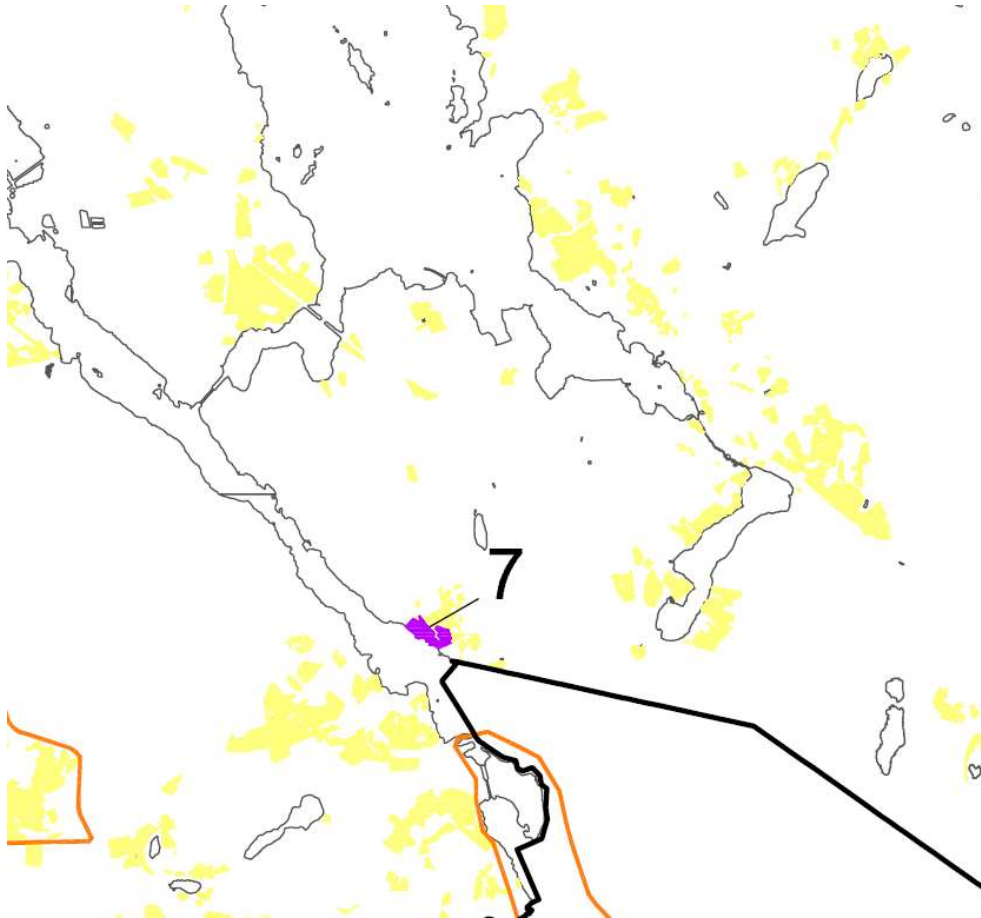
Karttaselite

-  Ekologisesti erittäin merkittävä vyöhyke
-  Ekologisesti erittäin merkittävä ydinalu
-  Ekologisesti merkittävä vyöhyke
-  Ekologisesti merkittävä ydinalue
-  Ekologinen käytävä

Kuva 3. Ote Rakenneyleiskaavan 2016 liitteestä 3 Äänekosken – Suolahden taajamien ekologinen verkosto (Suunnittelukeskus Oy 2006)

Maisemarakenne ja maisemakuva

Suomen maisemamaakuntaluokituksen mukaan suunnittelualue kuuluu Keski-Suomen järvisetuun. Suunnittelualueen maisema koostuu erilaisista tienäkymistä. Kevyen liikenteen väylät on erotettu ajoväylistä nurmikkoistutuksin ja jaksottaisin lehmus- tai koivurivistöin. Tiealueilta näkymät ovat pääosin avoimia tai puoliavoimia rakennetuille asumisen ja yritysten tonteille. Toisinaan näkymät asumisen alueille peittyvät sekametsäpuuston taakse. Pääosa liikennealueiden viereisistä lähivirkistysalueista on jätetty puustoisiksi vähentäen näkyvyyttä niiden takaisille tonteille sekä tuoden vaihtelevuutta maisemaan. Urheilukentän sekä Asemakadun risteyksen kohdilla viheralueet ovat tätä avonaisempia ja puistomaisesti hoidettuja. Suojärven pohjoisosan kohdilla avautuvat näkymät hetkeksi järvelle ja aivan suunnittelualueen itäpäässä näkymät pohjoiseen/koilliseen muuttuvat peltomaisemaksi. Suojoen voi ohittaa lähes huomaamatta sekä Äänekoskentiellä että Suolahdentiellä ympäristön rehevyyden vuoksi.



MERKINNÄT

 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue*

 Maakunnallisesti arvokas maisema-alue*

 Valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema*

 Paikallisesti arvokas perinnemaisema*

*lähde: Keski-Suomen ympäristökeskus.

Luontoselvityksen maastokartoituksessa havaitut, maisema- tai luontoarvoja sisältävät kohteet (Suunnittelukeskus 2006):

 Muu arvokas kulttuuri- tai luonnonmaisema

Kuva 4. Ote rakenneyleiskaavaa 2016 varten tehdyn maisemaselvityksen kartasta Arvokkaat alueet (Aalto 2006). Suunnittelualueen kohdalle ei ole osoitettu sijoittuvan erityisiä kulttuuri- tai luonnonmallsia alueita.

Hulevedet

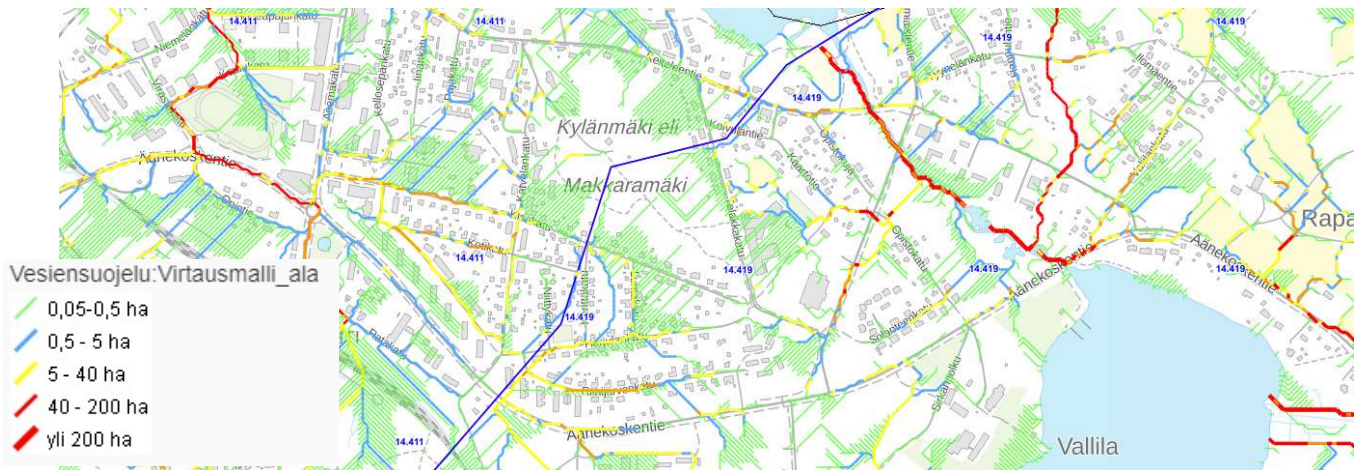
Suunnittelualueen teiden varsilla ja läheisyydessä on paljon merkittävää hulevesiverkkoa ja -rakenteita. Näitä ovat mm. Sumiaistentien hulevesien purkuoja, hulevesipumppaamo Äänekoskentien ja Katvelankadun risteyskohdassa, liikenneympyrän läheisyydessä olevat hulevesilinjat ja Ystävyyspuiston hulevesirakenteet.

Nykyisellä hulevesivirtaamalla alueen hulevesiverkko on riittävä. Hulevesiverkon kapasiteetin kasvattamiseen ja uuden rakentamiseen on kuitenkin syytä jatkossa varautua. Suolahdessa on paljon kiinteistöjä, joiden hulevesiä johdetaan jätevesiviemäriin. Suunnittelualueen läheisyydessä sekaviemärintiä on tiittävästi ainakin Riihijärvenkadulla ja oletettavasti muuallakin Äänekoskentien lähiympäristössä. Sekaviemärintialueet olisivat syytä selvittää ja hulevedet tulisi erottaa jätevesistä. Hulevesien erottaminen jätevesistä aiheuttaa hulevesivirtaaman kasvua nykyisessä hulevesiverkossa ja kapasiteettiongelmia.

Äänekosken kaupungin alueella hulevesien hallintaa toteutetaan seuraavien tavoitteiden ja järjestyksen mukaisesti:

- Ehkäistään hulevesien syntyä minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää
- Hyödynnetään hulevedet syntypaikallaan käyttämällä sadevettä kasteluun ja imeyttämällä
- Puhdistetaan hulevedet syntypaikallaan esim. biosuodatusta tai kosteikkoja hyödyntäen
- Viivytetään hulevedet syntypaikallaan esim. altaiden, lampien tai maanalaisten säiliöiden avulla.
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan viivyttämällä järjestelmällä
- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä viivytysalueelle ennen vesistöön johtamista

- Johdetaan hulevedet pois syntypaikaltaan avo-ojissa tai hulevesiviemäreissä suoraan vesistöön



Kuva 5. Paikkatietoikkunan kartta-aineistossa esitettyä valuma-alueita ja pintavesien virtaus. Suunnittelualueen osalta laajimmalta alueelta (40-200 ha) kerääntyvä pintavesi kulkeutuu Suojokeen, Suojärveen ja Keitele-järveen.

Hulevesien pääreitit on hyvä pitää avonaisina uomina. Avouomat toimivat huleveden virtausta tasaavina ja eroosiosuojattuina (nurmetettuina) myös huleveden laatua parantavina elementteinä. Hulevedet eivät saa kasvattaa maanteiden lasku- ja sivuojien vesimääriä, joten alueelta kertyviä hulevesiä tulee käsitellä paikallisesti mahdollisuuksien mukaan syntypaikaltaan.

Vesistöt

Suunnittelualue sijaitsee Keitele-järven ja Suojärven välissä. Sumiaistentien ja Äänekoskentien allta Suojoki, joka yhdistää ympäristön järviä.

Pohjavesialueet

Suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

Ympäristön häiriötekijät

Melu

Suunnittelualueen keskeisin ympäristöhäiriötä aiheuttava tekijä on liikenteen aiheuttama melu. Suunnittelualueella ei ole häiriintyviä toimintoja, mutta suunnittelualueen liikennealueet rajoittuvat paikoin asutukseen sekä liike- ja palvelukortteleihin. Liikenne on kohtuullisen vilkasta Äänekoskentiellä (seututie 642) ja Sumiaistentiellä. Alueelle ei ole tehty aiempia meluselvityksiä. Alueen suunnittelua melun osalta ohjaa valtioneuvoston päätös melutason ohjeista.

Taulukko. Melun keskiäänitaso eri maankäyttöalueilla.

Ulkona	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso) L_{Aeq} / enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä	55 dB	50 dB (uudet alueet 45 dB)
Hoitolaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Loma-asumiseen käytettävät alueet ja leirintäalueet	45 dB	50 dB
Virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB

Sisällä	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

3.3. Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakennettua tieverkostoa yleistä tietä tai katualuetta, joiden vierellä kulkee myös kevyen liikenteen väyliä.

Suunnittelualueen lähiympäristö on pääosin asumiseen tai yritystoiminnalle rakentunutta ympäristöä. Suunnittelualueen länsireunalla Äänekoskentien alittaa Jyväskylän-Haapajärvi junarata. Länsireunan lähiympäristössä sijaitsee entinen Suolahden kaupungintalo, urheilukenttä ja K-Supermarket sekä pientaloasutusta. Suunnittelualueen keskiosassa Äänekoskentien varrella on kerrostaloasutusta ja monenlaista yritystoimintaa. Äänekoskentien eteläpuolella Suojärven rannalla sijaitsee entinen Keski-Suomen opisto ja kaupungin yleinen uimaranta. Suojärven palvelukeskuksen rakennukset 1960-1980 luvulta sijoittuvat myös Äänekoskentien eteläpuolelle ja sen viereen kaavoitettu Lehtorinteen asutusalue, josta osa on vielä rakentumatta. Suunnittelualueen itäreunan ympäristössä on pääosin pientaloasutusta ja lähivirkistysalueita, joista osa on myös viljelykäytössä.

Suunnittelualueen pohjoispuolella olevan Sumiaistentien varrella on Telakkakadun yhtenäiskoulu, jäähalli ja omakotiasutusta sekä lähivirkistysalueita. Sumiaistentien itäpuolella olevan Keiteleentien alkupää on yritystoiminnan aluetta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suolahden keskustan osayleiskaavassa 2020 esitetään suojeltavat rakennukset tai rakennusryhmät sekä ruuturasterilla kaupunkikuvallisesti arvokkaat alueet / arvokkaat rakennetut ympäristöt. Suunnittelualueelle ei sijoitu suojeltavia rakennuksia. Osayleiskaavahankkeen yhteydessä suunnittelualueen lähiympäristöön on osoitettu suojelukohteiksi Vaneritehtaankadun varrella oleva 1950-luvulta vanha pu-natiilinen vesitorni ja Keski-Suomen vanha opisto.

Suunnittelualue rajautuu osayleiskaavassa kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi merkittävään Opintien omakotialueeseen. Lisäksi alue rajautuu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin kuuluvaan Keski-Suomen vanhan opiston ympäristöön, joka on osoitettu osayleiskaavassa suojeltavaksi rakennetuksi ympäristöksi. Voimassa olevassa asemakaavassa Keski-Suomen opiston alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, jonka arvot säilytetään.

Muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä.

Palvelut, työpaikat ja väestö

Suunnittelualueelle ei sijoitu palveluita, työpaikkoja tai asutusta.

Suunnittelualueen keskiosan ympäristössä on monenlaista yritystoimintaa mm. huoltoasema, autokorjaamo ja kaupallisia palveluja mm. K-market. Äänekoskentien eteläpuolella Suojärven rannalla sijaitsee entinen Keski-Suomen opisto, jonka alueella on nykyisin yksityisten yritysten toimintaa.

Sumiaistentien varrella on Telakkakadun yhtenäiskoulu ja jäähalli sekä pohjoispuolen itäreunalla yritystoiminnan aluetta.

Liikenne

Alueen suurin tie on yhdystie 6452 Äänekoskentie, joka toimii pääväylänä Suolahden ja Äänekosken taajamien välillä sekä palvelee idästä Äänekoskelle ja valtatie 4:lle suuntautuvaa liikennettä. Alueen toinen iso tie on Äänekoskentiehen liittyvä Sumiaistentie eli yhdystie 6450, joka toimii pääväylänä Äänekosken keskustasta ja Suolahdesta Sumiaisiin. Yleisten teiden lisäksi ympäristössä sijaitsee kattava

katuverkko ja kevyen liikenteen väylät, jotka kulkevat koko matkan ajoväylien varrella. Äänekoskentie ja Virastokadun risteyksestä Ratakadun ja Äänekoskentie risteykseen asti kevyen liikenteen väylät on rakennettu molemmin puolin Äänekoskentiä.



Kuva 6. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä olemassa olevat kevyen liikenteen väylät esitetty kuvassa sinisellä.

Suunnittelualueella sijaitsee neljä paria bussipysäkkejä: Äänekoskentiellä Suojarinteen kohdalla, Sumiaistentien risteuksen kohdalla ja Keiteleentien risteuksen jälkeen Suolahden keskuksesta poispäin mentäessä sekä Sumiaistentien varressa Opistokadun ja Kaartotien risteuksen kohdalla.

Suunnittelualueella nopeusrajoitukset Äänekoskentiellä ja Sumiaistentiellä vaihtelevat 40 km/h ja 50 km/h välillä.

Liikenne koostuu suunnittelualueella pääosin henkilöautoliikenteestä. Äänekoskentiä pitkin kulkee myös jonkin verran raskasta liikennettä. Vuoden 2021 liikenteen määrä Suunnittelualueen länsilaidalta

sijaitsevalta sillalta Äänekoskentien ja Sumiaistentien risteykseen oli keskimäärin 4085 ajoneuvoa/vuorokausi (Väylävirasto 2022). Sumiaistentien ja Äänekoskentien risteyksestä suunnittelualueen itälaidalle vuoden 2021 tieto oli 1502 ajoneuvoa/vuorokausi. Vastaavat luvut raskaan liikenteen osalta olivat vuonna 2021 153 ajoneuvoa/vuorokausi ja 126 ajoneuvoa/vuorokausi.

Suunnittelualueen länsireunalla Äänekoskentien alittaa Jyväskylä-Haapajärvi junarata.

Suunnittelualue on ollut pääosin ELY-keskuksen hallinnoimaa maantietä 6452 (Äänekoskentie) ja 6450 (Sumiaistentie). Suolahden pääväylien hallinnollisesta muutoksesta on keskusteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa toukokuusta 2020 alkaen ja sovittu maantien 6452 kunnostamisesta erillisin katselmuksin ja kunnostussuunnitelmin. Sopimus "Maantien 6450 (Sumiaistentie) jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta ja maanteiden 6450 ja 6452 hallinnollisesta muutoksesta, Äänekoski" -nimisen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.2.2022. Sopimuksen myötä Äänekoskentien alittavan Vaneritehtaankadun risteyksestä itään päin asemakaava-alueen laidalle ja Sumiaistentie välillä Äänekoskentie -Keiteleentie siirtyy Äänekosken kaupungin hallinnoimaksi. Kaavamuutoksen päätavoitteena on päivittää kaava vastaamaan sopimuksessa kuvattua hallinnollista muutosta.

Kunnallistekniikka

Suunnittelualueen teiden varsilla sijaitsee Äänekosken Energian sähkö- ja kaukolämpölinjoja, vesi- ja jätevesiverkkoa sekä kaupungin valokuituverkkoa.

3.4. Maanomistus

Äänekosken kaupunki ja valtio omistavat suunnittelualueen kiinteistöt.

4. SUUNNITTELUTILANNE

4.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

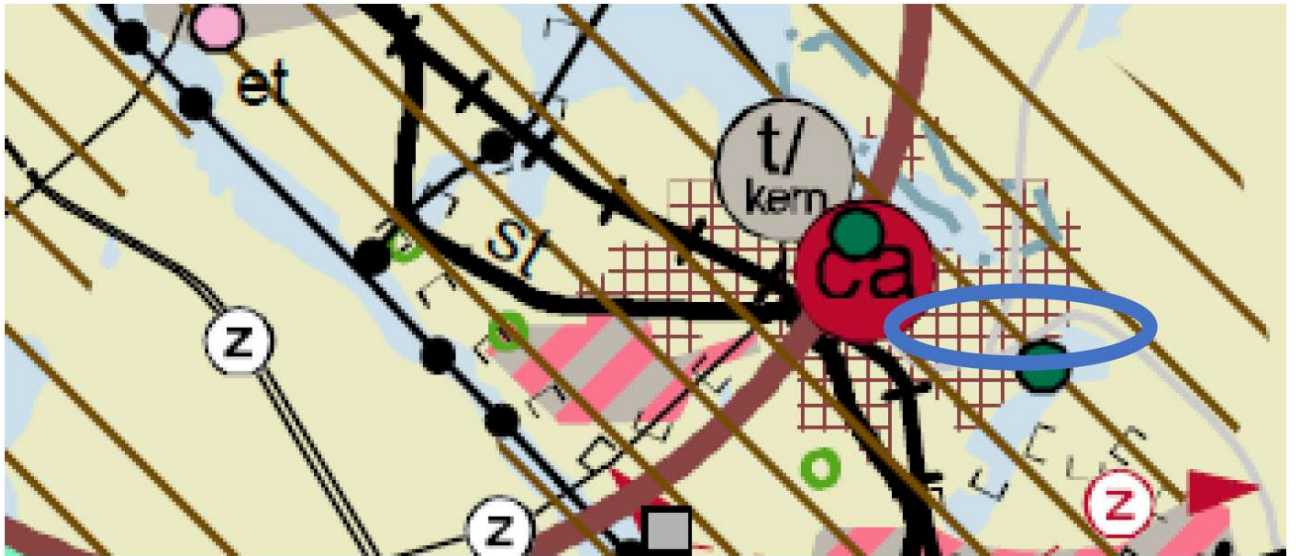
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2. Maakuntakaava

Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja se on tullut voimaan 26.1.2018.

Koko Keski-Suomi on maakuntakaavassa osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Äänekosken ja Suolahden taajamat muodostavat alueen seutukeskuksen / kuntakeskuksen (ruskea ympyrä), jonka sisälle suunnittelualue sijoittuu. Suunnittelualue on osa seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajamaa (ruskea ruuturasteri). Lisäksi alue on kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinorasteri) sijoituen keskustatoimintojen alakeskustamerkinän (ca) yhteyteen.



Kuva 7. Ote tarkistetusta Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu sinisellä soikiolla.

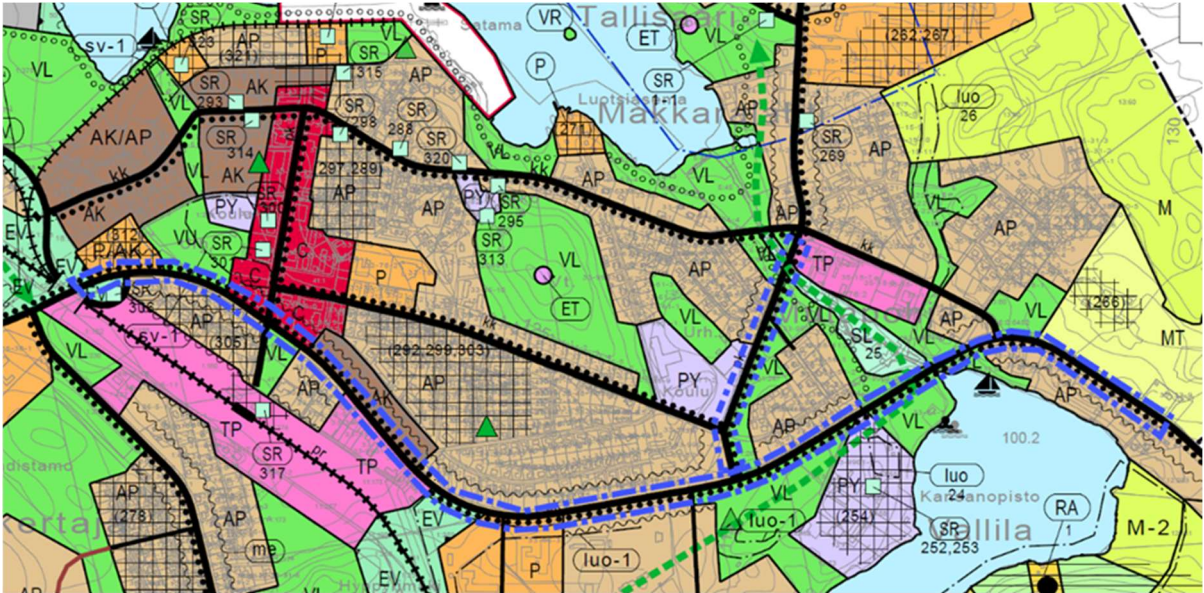
Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto käynnisti maakuntakaavan päivityksen loppuvuodesta 2020. Päivitys koskee koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Maakuntakaava päivitetään Keski-Suomen liiton rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaan. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Kaavaluonnoksena 5.3. – 5.5.2022 nähtävillä ollut ensimmäinen vaihe käsittelee tuulivoiman, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen muutostarpeita ja tavoitteita. Suunnittelualueen osalta nähtävillä olleessa luonnoksessa ei esitetty muutoksia voimassa olevaan maakuntakaavaan.

4.3. Yleiskaava

Suolahti 2020 osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2009. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkatu (pk) - ja yhdystie (yt) -merkinnällä. Suunnittelualue rajoittuu pientalovaltaisiin asuntoalueisiin (AP), keskustatoimintojen alueeseen (C), kerrostalovaltaiseen alueeseen (AK), palvelujen ja hallinnon alueisiin (P), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeseen (PY), työpaikka-alueeseen (TP), luonnonsuojelualueeseen (SL), lähivirkistysalueisiin (VL), maatalousalueeseen (MT), suojaviheralueeseen (EV), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen (VU).

Äänekoskentien ja Sumiaistentien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen reitit (musta palloviiva) ja osalle alueesta meluntorjuntatarve -merkintä (me, musta aaltoviiva). Viheryhteystarve on osoitettu Äänekoskentien eteläpuolelta SL -alueelle jatkuen siitä Sumiaistentien ylitse kohti Keiteleen Makkaralahtea (vihreä katkoviiva vihreillä nuolilla). Suunnittelualueen laidalta lähtien on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti (palloviiva) Äänekoskentien ja Sumiaistentien väliselle Suojoenpuistolle sekä Sumiaistentien pohjoispuolella olevalle Värtsilänpuistolle.

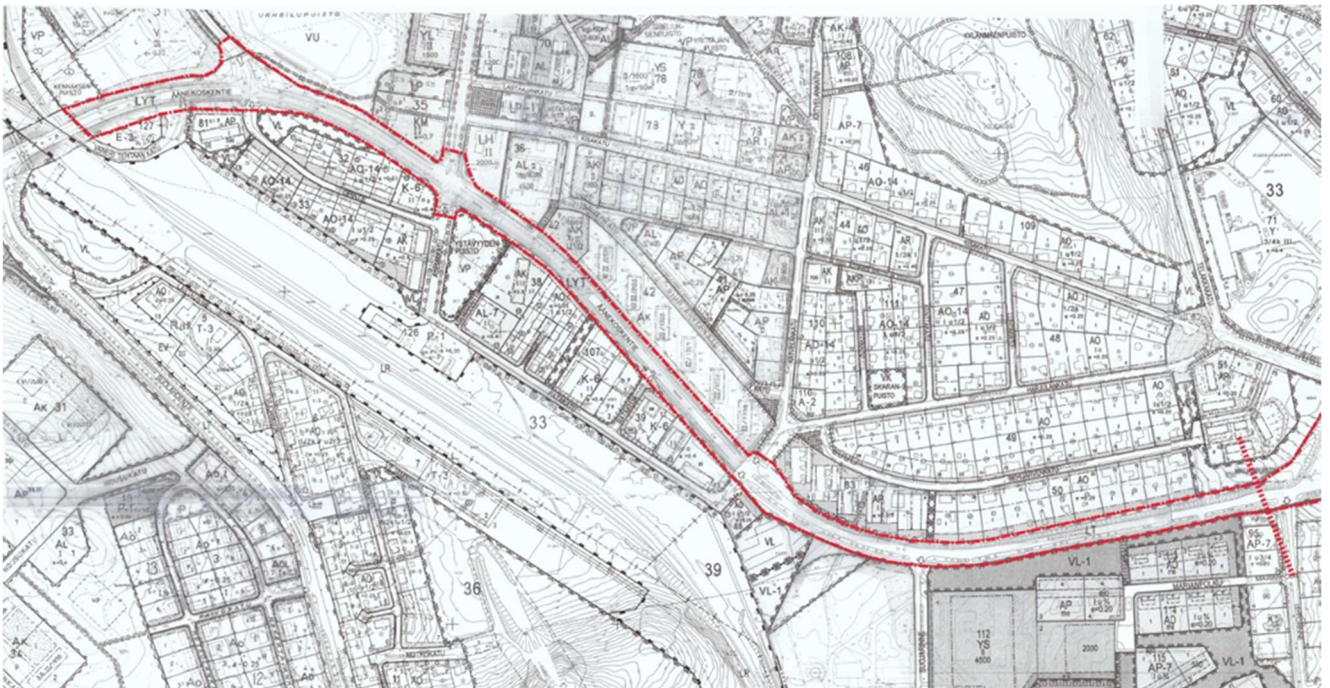


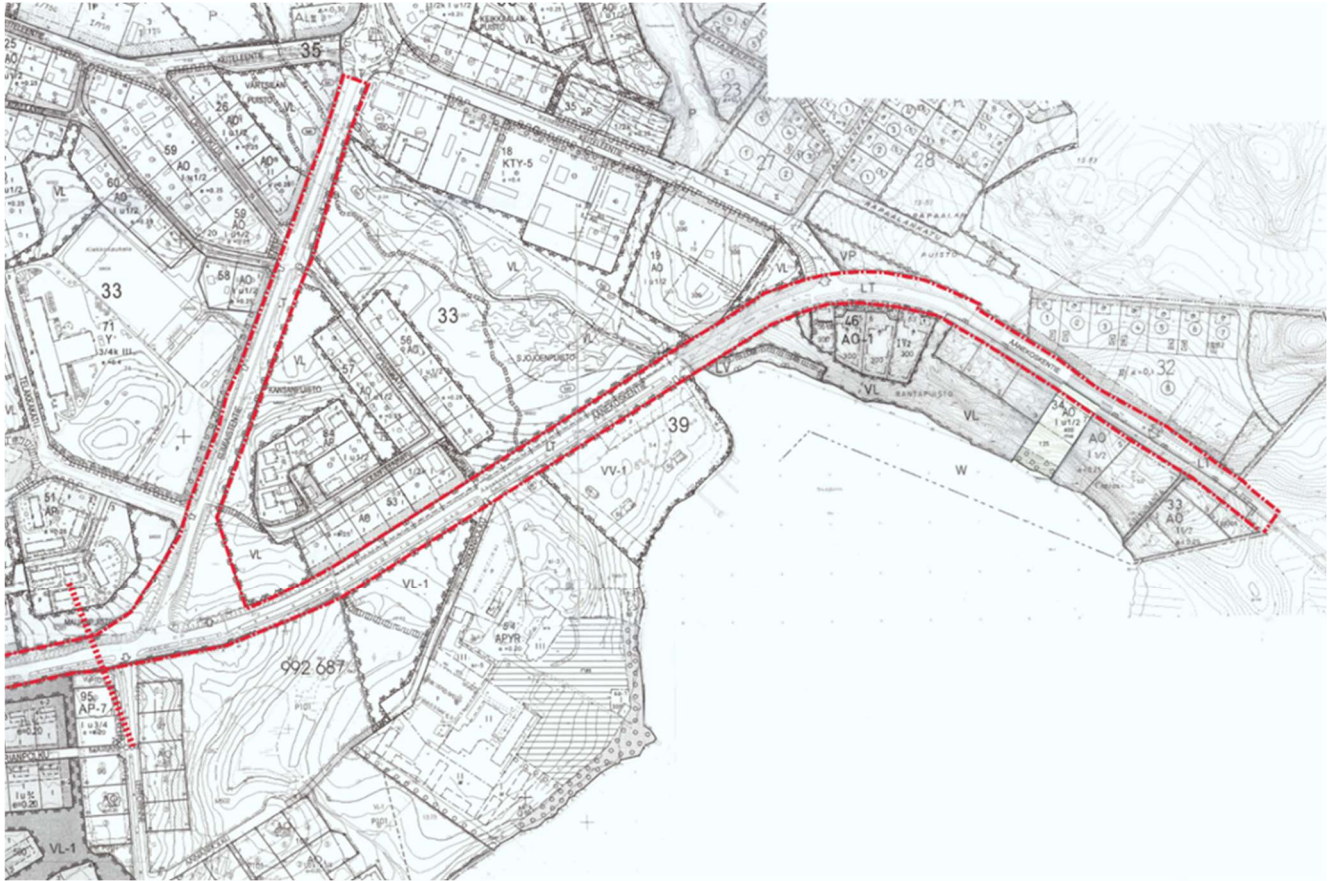
Kuva 8. Ote Suolahti 2020 osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti osoitettu sinisellä katkoviivalla.

4.4. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.10.1955, 5.6.1986, 29.8.1995, 22.6.1998, 29.5.2017, 7.12.2020, 12.4.2021 hyväksytyt ja vahvistetut asemakaavat.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pääosin yleisen tien aluetta (LT), yleinen tie vierialueineen aluetta (LYT) ja katualuetta.



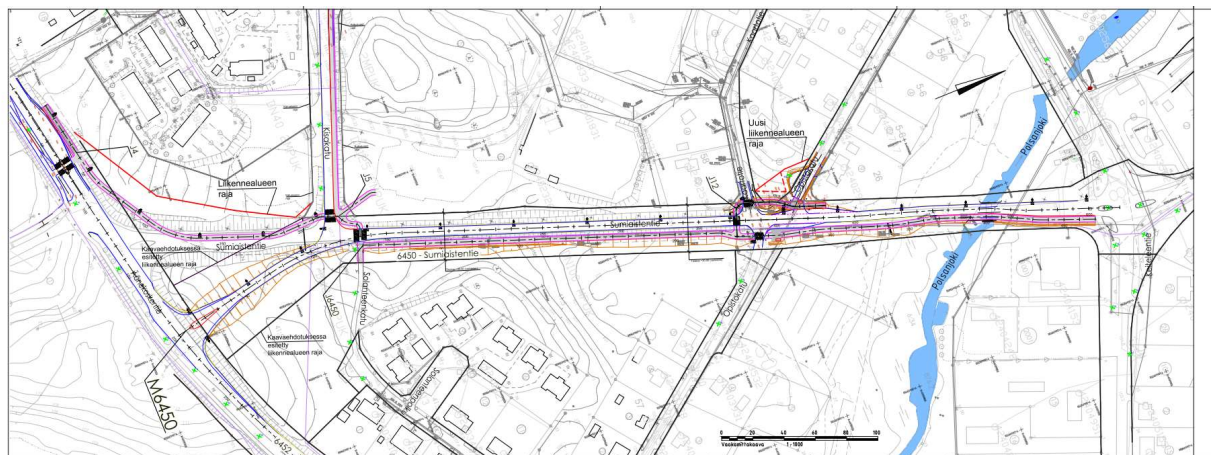


Kuva 9. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

4.5. Muut suunnitelmat ja selvitykset

Katu- ja tiesuunnitelmat

Äänekoskentien ja Sumiaistentien risteysalueesta pohjoiseen Keiteleentien risteykseen asti laadittiin tiesuunnitelma (Ramboll Finland Oy 2021), jotta kevyen liikenteen kulkuyhteyksiä uudelle yhtenäiskoululle ja jäähallille saatiin toteutettua turvallisesti. Suunnittelusta vastasi hallinnollisesti Keski-Suomen ELY-keskus. Sumiaistentien liittymä Äänekoskentiehen siirtyi hiukan idän suuntaan, jolloin liittymä tuli kohtisuoraan Äänekoskentiehen. Tiesuunnitelman toteutusta varten laadittiin asemakaavan muutos Sumiaistentielle ja Telakkakadun koulun ympäristöön: Suolahden yhtenäiskoulun liikennejärjestelyjen asemakaavan muutos I ja II, jotka on hyväksytty 4.5.2020 ja 7.12.2021. Liikennejärjestelyt risteysalueilla ja kevytväylän rakentaminen Sumiaistentien varteen on toteutettu vuonna 2022.



Kuva 10. Ote Äänekoskentien ja Sumiaistentien risteysalueelle laaditun tiesuunnitelman asemapiirroksesta. (Ramboll 2021)

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskiellot

Suunnittelualue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta

Äänekosken kaupunki ylläpitää asemakaavoitetun alueen pohjakarttaa. Pohjakartta on tarkistettu 10.1.2023.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavanmuutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen Ely-keskuksen välisestä sopimuksesta muuttamaan maantieteellisiä katualueiksi Suolahden taajaman asemakaavoitetulla alueella.

5.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Suolahden pääväylien hallinnollisesta muutoksesta on keskusteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa toukokuusta 2020 alkaen ja sovittu maantien 6452 kunnostamisesta erillisin katselmuksin ja kunnostussuunnitelmin.

Sopimus "Maantien 6450 (Sumiaistentie) jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta ja maanteiden 6450 ja 6452 hallinnollisesta muutoksesta, Äänekoski" -nimisen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.2.2022.

Äänekosken kaupunginhallitus on 21.11.2022 § 313 päättänyt käynnistää Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutokset asemakaavan muutoksen. Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja 14.12.2022 Pikkukaupunkilaisessa ja Kaupunkisanomat Äks-lehdissä.

5.3. Osallistuminen ja yhteistyö

5.3.1. Osalliset

Osallisia ovat kaikki, jotka tuntevat itsensä osallisiksi. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, esimerkiksi arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä, tai jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Osallisiksi kaavahankkeen yhteydessä tunnistetut tahot on mainittu kaavaselostuksen liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

5.3.2. Vireilletulo

Äänekosken kaupunginhallitus on 21.11.2022 § 313 päättänyt käynnistää Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutokset asemakaavan muutoksen ja saattaa vireille asettamalla hanketta kuvaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 63 § mukaisesti.

Vireilletulosta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla ja 14.12.2022 Pikkukaupunkilaisessa ja Kaupunkisanomat Äks-lehdissä. Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajia tiedotettiin kirjeitse.

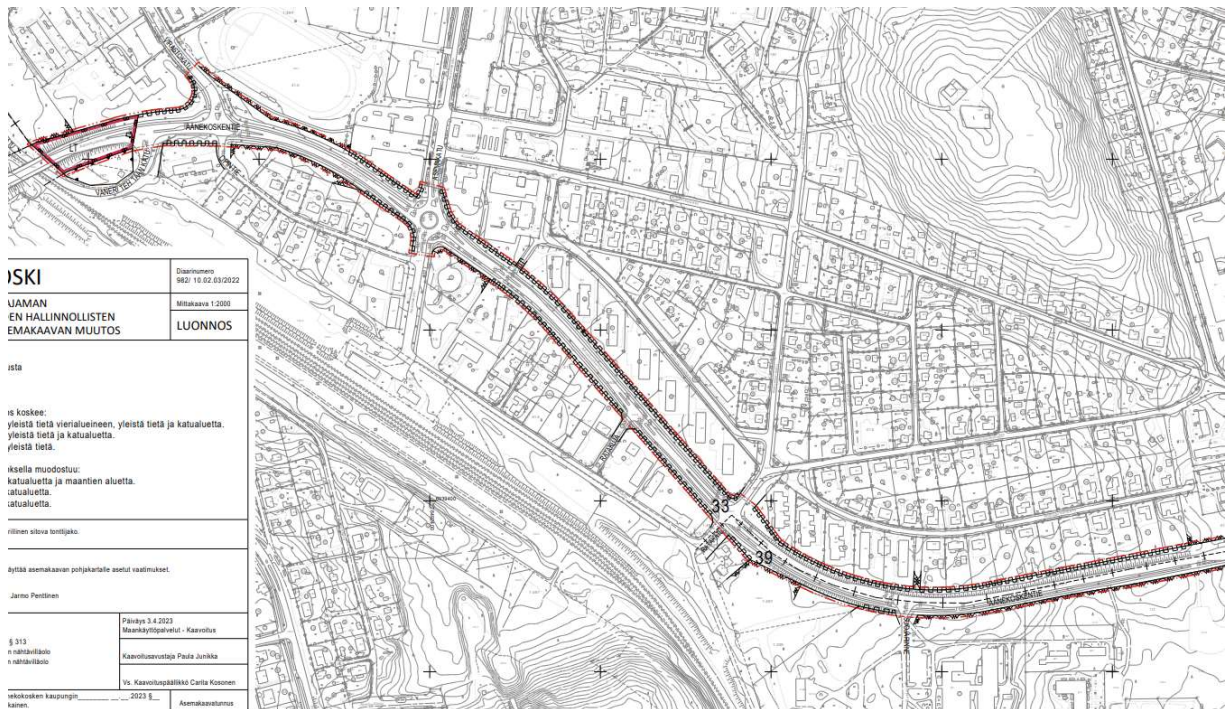
Kaavan sisältöä ja laadintaa kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 15.12.2022 – 27.1.2023 kaupungin kotisivuilla sekä Äänekosken kaupungintalon ala-aulassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä (Liite 1). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa kaavaa valmisteltaessa.

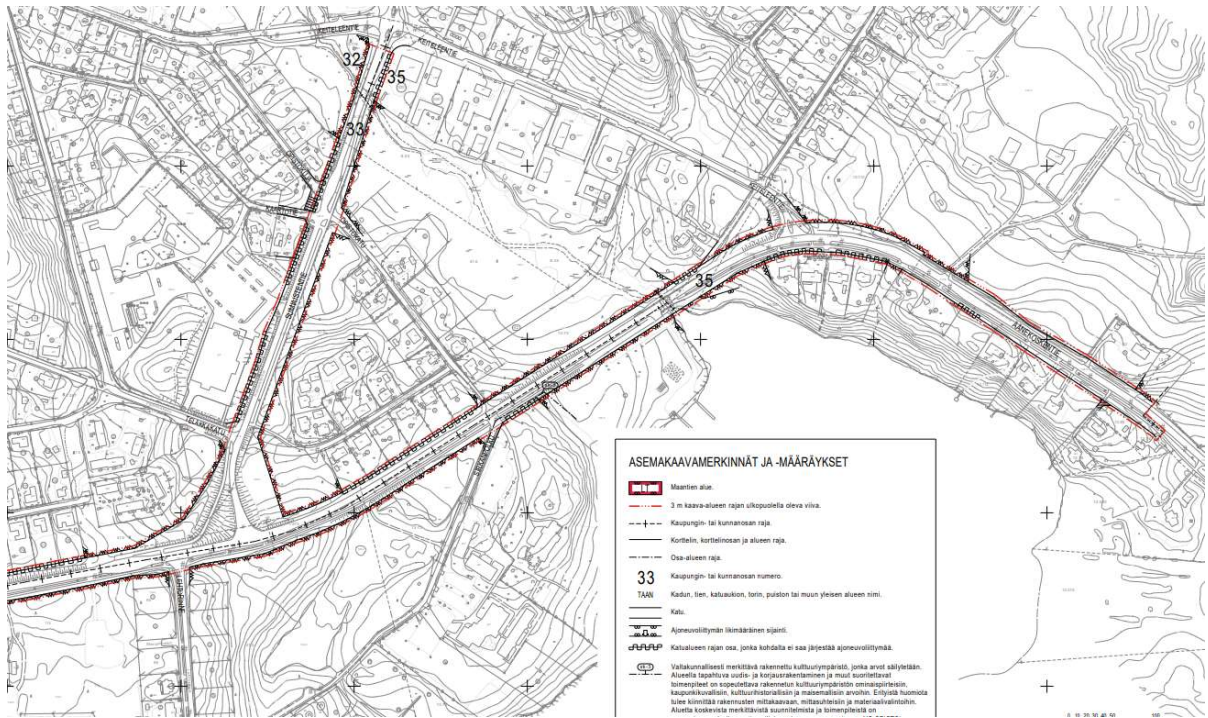
5.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulon kuuluttamisen yhteydessä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 15.12.2022 – 27.1.2023 väliseksi ajaksi kaupungin kotisivuille ja Äänekosken kaupungintalon ala-aulaan. Nähtävillä-oloaikana hankkeesta saatiin yksi kirjallinen palaute. Palaute koski suoran tonttiliittymämahdollisuuden osoittamista kaavassa Äänekoskentielle.

Kaavaluonnosaineiston nähtävillä olosta osallisia ja kuntalaisia tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja kuu- lutuslehdessä. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisella kirjeellä luonnosai- neiston nähtäville asettamisesta. Kaavaluonnosaineisto asetetaan julkisesti nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti __.__. - __.__.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Väylävirastolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja Äänekosken Energia Oy:ltä. Kaavaluonnoksesta tullut palaute ja palautteeseen laaditut vastineet kootaan kaavaselostuksen liitteenä olevaan vuorovaikutusraporttiin (Liite 3).





Kuva 11. Otteet kaavaluonnoksesta.

Luonnosvaiheen palaute: (Täydennetään kaavoituksen edetessä)

Kaavaehdotus (täydennetään kaavoituksen edetessä)

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin kuu- lutuslehdissä sekä www-sivuilla. Lisäksi suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kirje kaavaehdo- tuksen nähtäville asettamisesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja muilta toi- mijoilta. Osallisilla on mahdollisuus jättää nähtävilläolon aikana muistutuksensa kaava-aineistosta.

Kaavaehdotusaineisto pidetään nähtävillä kokonaisuudessaan kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon ala-aulassa.

Ehdotusvaiheen palaute: (Täydennetään kaavoituksen edetessä)

Kaavan hyväksymisestä päättää Äänekosken kaupungin hallintosäännön mukaan Äänekosken kaupun- ginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, ilmoituslehdissä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan kokouksessaan __. __.2023 § __.

5.3.4. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää, sillä kaavahanke ei ole maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävä. MRA 26 § mukaisen viranomaisneuvottelun tarve selviää hankkeen ehdotusvaiheen jälkeen. Kaavan valmisteluun on osallistunut Äänekosken kaupungin eri toimialojen vi- ranhaltijoita.

5.4. Asemakaavan tavoitteet

5.4.1. Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa maantieteelliset katualueiksi asemakaavoitetuilla alueilla Ääne- koskentien alittavan Vaneritehtaankadun risteyksestä itään päin ja Sumiaistentie välillä Äänekoskentie -Keiteleentie, pohjoisosa Sumiaistentiestä muutetaan katualueeksi Tallilan asemakaavan yhteydessä.

5.4.2. Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Vireilletulon jälkeen on katsottu järkeväksi päivittää samalla vanhaa asemakaavaa Jyväskylä-Haapajärvi junaradan ylityksen kohdalle asti. Tarpeelliseksi on myös katsottu tarkastella uudelleen tonttiliittymien mahdollisuudet kahdeksan voimassa olevan kaavan tontin osalta asemakaavoitetun alueen itälaidalla, missä voimassa olevan asemakaavan mukainen liittymäjärjestely ei ole toteutunut.

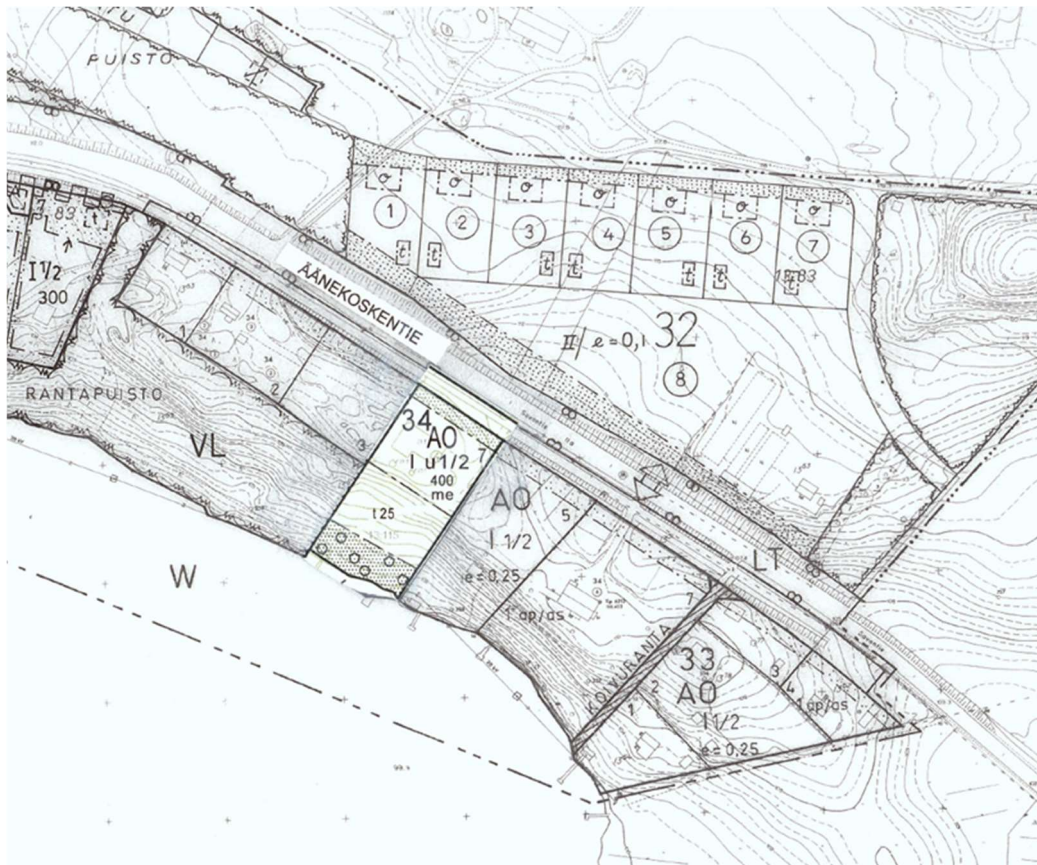
5.5. Vaihtoehtojen arviointi ja vertailu

Kaava perustuu pitkälti nykyisen maankäytön ja hallinnollisen muutoksen toteamiseen asemakaavassa.

Kaavamuutoksen yhteydessä on ollut tarpeen tarkastella tonttiliittymien mahdollisuudet kahdeksan voimassa olevan kaavan tontin osalta asemakaavoitetun alueen itälaidalla sekä mahdollisuus säilyttää pihakadun kohdalle muodostunut suora liittymä Äänekoskentielle. Vaihtoehdot on rakennettu sopimaan nykyisen katutilaan ja Äänekoskentien tielinjaukseen.

Vaihtoehto 1: ”Säilytetään voimassa olevan kaavan mukainen liikennejärjestely.”

Voimassa olevassa asemakaavassa liikenne kymmeneltä kaavatontilta on ohjattu kulkemaan osan matkaa kevyen liikenteen väylää pitkin ennen liittymistä yhden liittymän kautta Äänekoskentielle. Kahdeksan tonteista rajautuu suoraan Äänekoskentiehen. Neljällä kymmenestä tontista on mahdollisuus ensin liittyä voimassa olevassa kaavassa osoitetulle pihakadulle ennen liittymistä kevyenliikenteen väylän kautta Äänekoskentielle.

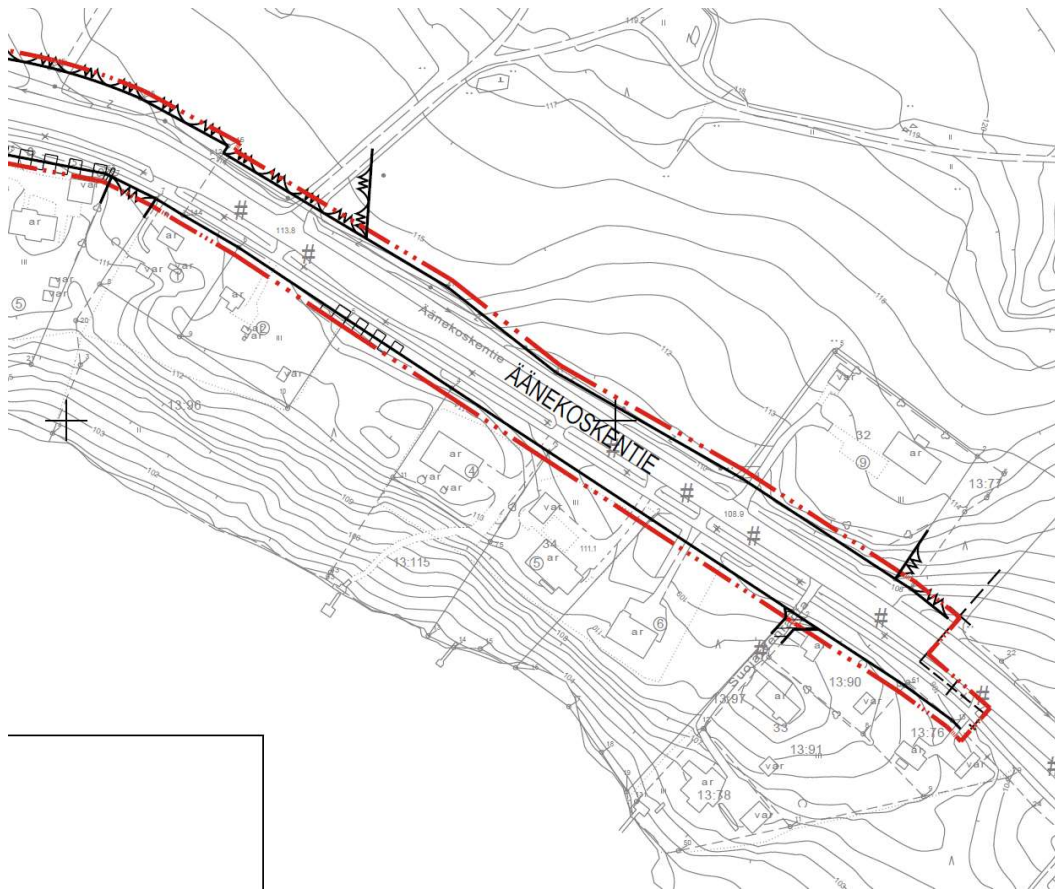


Kuva 12. Ote vaihtoehdosta 1.

Vaihtoehto 2 (Luonnoksessa esitetty ratkaisu): ”Mahdollistetaan maastossa toteutunut tilanne liittyä mahdollisimman suoraan Äänekoskentien ajoväylälle.”

Vaihtoehdossa 2 esitetään kaikille rajautuville kahdeksalle tontille mahdollisuus rakentaa suora tonttiliittymä Äänekoskentielle. Lisäksi voimassa olevan kaavassa osoitetulta pihakadulta muodostuisi suora liittymä Äänekoskentielle maastossa jo toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Tonttien kohdalle sijoittuva bussipysäkki huomioidaan ajokielto-merkintänä tonttien rajalle.



Kuva 13. Ote vaihtoehdosta 2.

Vaihtoehtojen vertailu

Äänekoskentien moottoriajoneuvojen liikenteen turvallisuuden näkökulmasta vaihtoehdossa 1 esitetyn yhden liittymän ratkaisun voidaan katsoa olevan vaihtoehdon 2 tonttikohtaisten liittymien ratkaisua turvallisempi ratkaisu. Sekä vaihtoehdon 1 että 2 ratkaisu ovat kevyen liikenteen turvallisuuden kannalta epäedullisia, vaihtoehto 2 useiden kevyen liikenteen väylän ylittävien liittymien vuoksi ja vaihtoehto 1 ohjatessaan moottoriajoneuvoliikenteen kulkemaan yli 300 metrin matkalta kevyen liikenteen väylää pitkin. Väyläviraston avoimen tieliikenneonnettomuudet -aineiston mukaan tonttien kohdalla on sattunut ainoastaan yksi loukkaantumiseen johtanut onnettomuus viimeisen 30 vuoden aikana (Väylävirasto 2023, Aineistossa on Suomessa poliisin tietoon tulleet ja Tilastokeskukselle ilmoittamat henkilövahinkoon johtaneet tieliikenteen onnettomuudet, joilla on koordinaattitiedot.) Kokonaisuudessaan ero vaihtoehtojen turvallisuudessa voidaan arvioida jäävän vähäiseksi.

Kustannusten kannalta vaihtoehto 2 tulee vaihtoehtoa 1 edullisemmaksi. Maastossa tilanne ei vastaa voimassaolevaa asemakaavaa, vaan kuudelta kahdeksasta suunnittelualueeseen rajautuvalla tontilla on jo toteutunut suora tonttiliittymä Äänekoskentielle. Toinen kahdesta muusta tontista käyttää kahden taemmaksi jäävän tontin kanssa yhteistä liittymää ja yksi tonteista on rakentamaton. Kustannuksia muodostuisi vaihtoehdossa 2 siten vain vielä rakentamattoman tontin osalta maanomistajalle. Vaihtoehdon 1 esittämän ratkaisun toteuttaminen kaavan mukaisesti vaatisi liittymärakentamisen lisäksi maastossa nykyistä selkeämpää ohjausta yhteen liittymään sekä suorien tonttiliittymien poistamisen tai muutoin niiden käytön rajoittamisen kevyen liikenteen väylän ja Äänekoskentien ajoväylän väliltä.

Erot vaihtoehtojen välillä ovat kokonaisuudessaan vähäisiä. Kaavamuutoksessa on esitetty vaihtoehdon 2 mukainen ratkaisu, joka on toteuttamiseltaan edullisempi sekä aloitusvaiheen kuulemisen yhteydessä esitetyn palautteen mukainen ratkaisu.

6. ASEMAKAAVAN KUVAUS

6.1. Kaavan rakenne

Kaavaratkaisulla on pyritty todentamaan ELYn ja kaupungin välisessä sopimuksessa sovittu hallinnollinen muutos suunnittelualueen kohdalla. Kaavaratkaisussa kaupungin kaduiksi muuttuvat Äänekosken tie Vaneritehtaankadun risteyksestä itään asemakaava-alueen rajalle asti sekä Sumiaistentie välillä Äänekoskentie-Keiteleentie. Hallinnollinen muutos Keiteleentien risteyksestä pohjoiseen käsitellään Tallilan asemakaavahankkeen yhteydessä.

Vaneritehtaankadun risteyksestä länteen on ratkaisussa päivitetty vanha asemakaavamerkintä *yleinen tie vierialueineen* (LYT) *maantien alue* -merkinnäksi (LT).

Kaavaratkaisussa mahdollistetaan suunnittelualueen itälaidalla suorat tonttiliittymät kahdeksan tontin osalta sekä suora liittyminen voimassa olevalta asemakaavan mukaiselta pihakadulta Äänekoskentielle. Liittymät ovat jo pääosin maastoon toteutuneita. Muutoin liityntämahdollisuudet on säilytetty voimassa olevan asemakaavan mukaisina.

6.1.1. Mitoitus

Kaavamuutoksen kokonaispinta-ala on noin 11,8 ha. Kaavaratkaisussa osoitetaan pääosa suunnittelualueesta katualueeksi (11,4 ha). Suunnittelualueen länsireunalle jää hieman maantie -aluetta LT (0,4 ha).

Kaavamuutoksen myötä yleinen tie vierialueineen-merkinnällä olevaa aluetta (LYT) poistuu 3,46 ha ja yleisen tien alueiden/maantien alueiden (LT) määrä vähenee 7,53 ha. Kokonaisuutena katu- ja liikennealueiden määrä pysyy nykyisellään.

6.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavaratkaisulla todennetaan asemakaavatasolla sopimuksen "*Maantie 6450 (Sumiaistentie) jalan- kulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta ja maanteiden 6450 ja 6452 hallinnollisesta muutoksesta, Äänekoski*"- nimisen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta mukaiset hallinnolliset muutokset suunnittelualueen kohdalla. Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia luonnonympäristössä. Kaavamuutoksesta aiheutuvat muutokset rakennettuun ympäristöön ovat vähäisiä sen todentaessa toteutunutta katuverkostoa. Kaava sallii tonttikohtaisten liittymien rakentamisen kahdeksalta tontilta voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Näistä kuudella liittymät ovat aiemmin maastossa jo toteutuneet suorina tonttiliittyminä Äänekoskentielle.

6.3. Aluevaraukset

Asemakaavalla osoitetaan katualuetta ja maantien aluetta.

Katu- ja liikennealueet

==== Katu.

Kaikki Vaneritehtaankadun risteuksen itäpuolella olevat toteutuneet liikennealueet ovat osoitettu suunnittelualueella katualueiksi.

Liittymämahdollisuudet suunnittelualueen itäisintä laitaa lukuun ottamatta vastaavat voimassa olevassa kaavassa esitettyjä. Katualueen ja rakentamisen alueiden rajoille, joilta ei saa toteuttaa ajoliittymiä on osoitettu ratkaisussa erikseen liittymäkiellot. Kaavaratkaisu sallii suunnittelualueen itälaidalla suorat tonttiliittymät kahdeksan tontin osalta sekä suoran liittymisen voimassa olevalta asemakaavan mukaiselta pihakadulta Äänekoskentielle. Liittymät ovat jo pääosin maastoon toteutuneita.

Keski-Suomen Opiston kiinteistön kohdalla hieman katualueen puolelle on osoitettu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön raja-alue (sk-3) voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

sk-3: Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot säilytetään. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (KS OPISTO)



Maantien alue.

Maantien alueeksi on osoitettu Vaneritehtaankadun risteyksestä länteen päin oleva tiealue. Maantien alueella liittymien mahdollisuudet esitetään erikseen *ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti* -merkinnällä. Kaavaratkaisussa liittymämerkintä on osoitettu Äänekoskentien maantien alueen ja katualueen rajan yhteyteen.

6.4. Nimistö

Asemakaavassa esitetään toteutunutta katunimistöä, *Äänekoskentie ja Sumiaistentie*.

Uutta nimistöä ei asemakaavalla muodostu.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteutumisen aiheuttamia vaikutuksia. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin sitä täydentäen ja tarkentaen. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutusten selvittäminen perustuu alueella käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja muistutuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan jo asemakaavoitetulle alueelle ja koostuu kokonaisuudessaan liikennealueista. Äänekoskentietä ja Sumiaistentietä käyttää suuri osa Suolahden taajaman asukkaista ja niillä on keskeinen rooli pääreitteinä myös muualta tuleville ja läpikulkeville liikkujille. Katuympäristö säilyy kaavamuutoksen myötä nykyisellään, eikä kaavalla siten ole vaikutusta asukkaiden arkeen. Tonttiliittymien osalta tehty kaavaratkaisu suunnittelualueen itälaidalla todentaa jo maastoon toteutunutta tilannetta. Kaavalla ei muodostu uusia rakentamisen alueita voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

7.2. Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutoksen toteutuminen ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön tai yhdyskuntarakenteeseen verrattuna alueella voimassa olevan asemakaavan toteutumiseen. Muutokset suunnittelualueelle ovat pääosin teknisluontoisia, sillä ratkaisussa liikennealueiden kokonaismäärä säilyy muuttumattomana. Kaavaratkaisulla todennetaan asemakaavatasolla sopimuksen *"Maantie 6450 (Sumiaistentie) jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta ja maanteiden 6450 ja 6452 hallinnollisesta muutoksesta, Äänekoski"*-nimisen hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoittamisesta mukaiset hallinnolliset muutokset suunnittelualueen kohdalla muuttamalla sopimuksen mukaiset maantieteelliset kaupungin katualueiksi. Samalla kaavaratkaisussa on päivitetty suunnittelualueella maanteiksi jäävien liikennealueiden merkintä nykyisen merkintätavan mukaiseksi.

Kaavaratkaisu huomio liikennealueeseen rajautuvan valtakunnallisen merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön omalla merkinnällään (sk-3), jolla pyritään varmistamaan alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden soveltuvuus kyseiseen ympäristöön sekä muuseoviranomaisen näkemyksen erityinen kuuleminen aluetta koskevissa merkittävistä suunnitelmissa ja toimenpiteissä. Määräyksen sisältö on muodostettu vuonna 2017 voimaan tulleen Keski-Suomen opiston asemakaavan muutoksen yhteydessä.

7.3. Maisema-, kulttuuri- ja luonnonympäristö

Asemakaavan muutoksen toteutuminen ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia luontoon, luonnon ympäristöön, maisemaan tai kulttuuriympäristöön verrattuna alueella voimassa olevan asemakaavan toteutumiseen. Kaavassa on huomioitu alueella tiedossa olevat luontoarvot.

Asemakaavan toteutuminen ei vaikuta merkittävästi hulevesien määrään voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

7.4. Liikenne

Kaavaratkaisu lisää tonttiliittymämahdollisuuksia Äänekoskentielle suunnittelun itälaidalla. Liikenteen määrä liittymistä on kuitenkin vähäistä ja koostuu vain erillispientalotonttien omasta liikenteestä. Nykytilanteeseen verrattuna liittymien määrän kasvu on vähäistä, sillä kuudelta tontilta suorat tonttiliittymät ovat jo maastoon toteutuneita ja pitkään käytössä olleita. Suunnittelun itälaidalla sijaitseva linja-autopysäkki on huomioitu tonttien laidalle osoitetulla liittymäkielto-merkinnällä. Voidaan todeta, ettei voimassa olevassa kaavassa esitetty liikenteellinen ohjaus yhden liittymän kautta ole toteutunut alueella ja tonttiliittymien mahdollistaminen ratkaisun myötä ei merkittävästi vähennä liikenteen turvallisuutta alueella.

7.5. Sosiaaliset vaikutukset

Tonttiliittymien mahdollistaminen kaavassa suunnittelun itälaidalla voi vaikuttaa positiivisesti asukkaiden viihtyvyyteen alueella.

Sopimuksen myötä liikennealueiden muuttuminen hallinnollisesti kaupungin kaduiksi lisää kaupungin vaikutusmahdollisuuksia jatkossa alueen ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Kaavan sosiaalisten vaikutusten voidaan arvioida jäävän kuitenkin vähäisiksi.

7.6. Ilmastonmuutos / ilmastonmuutoksen huomioiminen

Kaavaratkaisulla ei ole vaikutuksia ilmastonmuutokseen sen todentaessa jo rakentunutta katu ympäristöä. Katuvaraukset mahdollistavat nykyisen kattavan kevyen liikenteen reitistön ja muiden rakenteiden säilymisen alueella. Alueen jatkosuunnittelussa voi olla tarpeen arvioida tarkemmin hulevesien viivytyksen, johtamisen ja käsittelyn toteuttamisen tarpeet ja toteuttaminen alueelle.

7.7. Taloudelliset vaikutukset

Sopimuksen, jolla on sovittu maantieteellisten hallinnollisesta muutoksesta, myötä tulee kaupungille taloudellisia kustannuksia katujen kunnossapitoon liittyen. Kaavaratkaisun pääosin teknisestä luonteesta johtuen ratkaisulla ei voi katsoa olevan merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

Tonttiliittymien rakentamisen kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja.

8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.