



SUOLAHDEN TAAJAMAN MAANTIEALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vuorovaikutusraportti 19.6.2023

OAS, vireilletulo KH 21.11.2022 § 313
Luonnos nähtävillä: 26.4. – 26.5.2023
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen KH:
Hyväksyminen KV:
Lainvoimainen kaava:

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	3
2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit	3
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	4
4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus	4
4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute.....	4
5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus	10
5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute	10
5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet.....	10
5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet.....	10

Yhteystiedot

Kaavan laatija:
Äänekosken kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hallintokatu 4, 44100 Äänekoski

Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi
puh. 020 632 2036
nina.marjoniemi@aanekoski.fi

Kaavasunnittelija Carita Kosonen
puh. 0400 115 241
carita.kosonen@aanekoski.fi

Kaavoitusavustaja Paula Junikka
puh. 0400 115 240
paula.junikka@aanekoski.fi



1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Asemakaavan muutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välisestä sopimuksesta muuttaa maantieteellisiä katualueiksi Suolahden taajaman asemakaavoitetulla alueella. Äänekosken kaupunginhallitus päätti käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 21.11.2022 § 313. Kaavoitushanke kuulutettiin vireille 14.12.2022 *Pikku-kaupunkilainen* ja *Äänekosken Kaupunkisanomat* -lehdissä ja kaupungin kotisivuilla.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin MRL 62 §:n ja MRL 63 §:n mukaisesti nähtävillä 15.12.2022 – 27.1.2023 välisen ajan. Määräaikana saatiin yksi palaute. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavahankkeen aikana.

Aloitustarpeen viranomaisneuvottelua (MRL 66 §) ei ollut tarpeen järjestää.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.4.2023 § 82 asettaa kaavaluonnosaineiston nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä kaupungintalon ala-aulassa ja kaupungin kotisivuilla 26.4. - 26.5.2023 välisen ajan (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä 3 lausuntoa ja mielipiteitä ei saapunut.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan __. __.2023 § __ asettaa kaavaehdotusaineiston MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä __. __. - __. __.2023 välisen ajan kaupungin pääkirjastossa ja kaupungin kotisivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä __ muistutusta ja __ lausuntoa.

Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen __. __.2023 pitämässään kokouksessa (__ §).

2. Viranomaisneuvottelut ja palaverit

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukaista aloitustarpeen viranomaisneuvottelua ei ollut tarpeen järjestää. Kaavoituksen edetessä selviää, onko tarpeen järjestää MRA 26 § mukaista viranomaisneuvottelua ehdotusaineiston nähtävilläolon jälkeen.

Työpalaverit	Aihe
Kaupunkirakennepalvelujen (katu) ja kaavoituksen työpalaveri 25.1.2023	Suorien tonttiliittymien säilyttämisen mahdollisuudet suunnittelualueen itälaidalla.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutosten asemakaavan muutoshankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 15.12.2022 - 27.1.2023 (MRL 62 §, MRL 63§). OAS on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaupungin kotisivuilla ja sitä täydennetään kaavoituksen edetessä. Nähtävilläoloaikana kaavoituspalveluille tuli yhteydenottoja puhelimitse. Kysymykset koskivat mm. kaavan tavoitteita sekä vaikutuksia tonttiliittymiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi palaute nähtävilläoloaikana.

Palaute saapui 17.1.2023, jossa nostettiin esille tontin pihaliittymän säilyminen Äänekoskentielle liikennöinnin sujuvuuden vuoksi.

Palaute 1	Vastine
Haluaisin, että pihaliittymä Äänekoskentielle säilytetäisiin liikennöinnin sujuvuuden vuoksi.	Kaavan valmisteluvaiheessa on tarkasteltu kyseisellä alueella tonttien mahdollisuutta suoriin tonttiliittymiin. Kaavaluonnokseen on esitetty ratkaisu, joka mahdollistaa palutteen mukaisella tontilla suoran tonttiliittymän säilyttämisen Äänekoskentielle.

4. Luonnosvaiheen vuorovaikutus

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 26.4. – 26.5.2023 väliseksi ajaksi kaupungintalon ala-aulaan ja kaupungin kotisivuille.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Keski-Suomen liitolta, Äänekosken Energia Oy:ltä ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Kaikkia kaava-alueen maanomistajia tiedotettiin henkilökohtaisella kirjeellä luonnosaineiston nähtäville asettamisesta.

4.1. Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Määräaikaan mennessä saatiin 3 lausuntoa. Mielenkiintoista ei kaava-aineistosta jätetty. Tulleisiin lausuntoihin on laadittu kaavoittajan vastine.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1; Keski-Suomen ELY-keskus, 22.5.2023

Lausunto 2; Keski-Suomen pelastuslaitos, 9.5.2023

Lausunto 3; Äänekosken Energia Oy, 22.5.2023

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot. Luku 4.2 (sivut 5-9) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaislausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet.

Kopio lausunnosta 1



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)
KESELY/2130/2022

22.5.2023

Äänekosken kaupunginhallitus
kirjaamo@aanekoski.fi

Lausuntopyyntö Suolahden taajaman maantieteellisten muutosten asemakaavan muutos

Lausunto ko. asemakaavan luonnosvaiheen kaava-aineistosta

Asemakaavamuutos on käynnistetty Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen sopimuksesta muuttaa maantieteellisiä katualueiksi Suolahden taajaman asemakaavoitetulla alueella Äänekoskentie alittavan Vaneritehtaan kadun risteyksestä itään päin asemakaavoitetun alueen rajalle ja Sumiaistentien välillä Äänekoskentie-Tallilankatu.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tutustunut asemakaavamuutoksen luonnokseen ja lausuu siitä seuraavaa:

Äänekoskentie on ajantasaisessa asemakaavassa LYT-alueita, mutta radan ja Vaneritehtaan kadun ylittävän sillan kohdalla LR-alueita ja katualueita. Kaavaluonnoksessa yhdystietä on osoitettu osin katualueeksi ja osin liikennealueeksi LT.

Keski-Suomen ELY-keskus korostaa, että yhdystietä 6452 eli Äänekoskentieä välillä Suolahdentie-kantatie 69 ei voida enää katsoa MRL:n 83§:n mukaiseksi pääasiallisesti muuta kuin lyhytmatkaista liikennettä välittäväksi tieksi, jolle voitaisiin asemakaavassa osoittaa liikennealuetta. Pitkämatkan liikennettä palvelevaksi, valta- ja kantateitä yhdistäväksi yhteydeksi alueella jää seututie 642 (Äänekoskentie-Suolahdentie). Näin ollen yhdystie tulee vaihteittain muuttamaan kaduksi koko välillä Suolahdentie-kantatie 69. Tässä kaavamuutoksessa yhdystie tulee koko asemakaavoitetulta osaltaan osoittaa kaavassa katuna Suolahdentien liittymään asti, pois lukien ratasillan LR-alueen kohta.

Hallinnollinen muutos ei käynnisty katualuumerkinnästä vaan tapahtuu vasta kaupungin tekemällä kadunpitopäätöksellä. Kaavamuutokset katualueeksi tulee kuitenkin tehdä tavoitetilan mukaisessa laajuudessa, jolloin vältytään myös jatkossa ylimääräisiltä kaavamuutoksilta. Kaupungin näkemyksen mukaan radan ja Vaneritehtaan kadun ylittävältä sillalta tulee peruskorjata ennen sillan luovuttamista kaupungille. Kaavan vahvistuttua kaupunki voi tehdä kadunpitopäätöksen rajatun alueelta eli

Lausunto

2 (2)

22.5.2023

KESELY/2999/2022

päättymään Vaneritehtaankadun liittymään, jolloin yhdystien länsipää jää edelleen hallinnollisesti maantiekseksi, kunnes silta parannetaan.

Länsipäästä kaavaa laajennettaessa Suolahdentien liittymäaluetta on hyvä ottaa kaavaan mukaan liikennealueena, jotta voidaan esittää liittymänuoli katualueelle.

Itäpäässä Äänekosken tie jatkuu kaavattomana ja kaavoitetaan kaavan laajentuessa aikanaan kaduksi myös loppuosaltaan. Kaavaluonnoksessa on patkka maantietä kaavoitettua vain keskiviivan toiselta puolelta. Kaavaa on hyvä laajentaa niin, että tiealue tulee koko leveydeltään kaavoitettua kaduksi, jotta kadunpitopäätös on itäpäässä tehtävissä kaavarajauksen mukaisesti.

Asiakirjan hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Juha Romula ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus. Merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja KESELY/2999/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/2999/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Manerus Eero 22.05.2023 12:25

Esittelijä Romula Juha 22.05.2023 12:27

Tiivistelmä lausunnosta 1

Tiivistelmä	Vastine
<p>Äänekoskentie on ajantasaisessa asemakaavassa LYT - aluetta, mutta radan ja Vaneritehtaankadun ylittävän sillan kohdalla LR -aluetta ja katualuetta. Kaavaluonnoksessa yhdystietä on osoitettu osin katualueeksi ja osin liikennealueeksi LT.</p> <p>K-S ELY-keskus korostaa, että yhdystietä 6452 eli Äänekoskentien välillä Suolahdentie-kantatie 69 ei voida enää katsoa MRL:n 83 § mukaisesti pääasiallisesti muuta kuin lyhytmatkaista liikennettä välittäväksi tieksi, jolle voitaisiin asemakaavassa osoittaa liikennealuetta. Pitkämatkaista liikennettä palvelevaksi, valta- ja kantateitä yhdistäväksi yhteydeksi alueella jää seututie 642 (Äänekoskentie-Suolahdentie). Näin ollen yhdystie tulee vaihteittain muuttumaan kaduksi koko välillä Suolahdentie-kantatie 69. Tässä kaavamuutoksessa yhdystie tulee koko asemakaavoitetulta osaltaan osoittaa kaavassa katuna Suolahdentien liittymään asti, pois lukien ratasillan LR- alueen kohta.</p> <p>Hallinnollinen muutos ei käynnisty katualuumerkinnästä vaan tapahtuu vasta kaupungin tekemällä kadunpitopäätöksellä. Kaavamuutokset katualueeksi tulee kuitenkin tehdä tavoitetilan mukaisessa laajuudessa, jolloin vältetään myös jatkossa ylimääräisiltä kaavamuutoksilta. Kaupungin näkemyksen mukaan radan ja Vaneritehtaankadun ylittävä silta tulee peruskorjata ennen sillan luovuttamista kaupungille. Kaavan vahvistuttua kaupunki voi tehdä kadunpitopäätöksen rajatummalta alueelta eli päättymään Vaneritehtaankadun liittymään, jolloin yhdystien länsipää jää edelleen hallinnollisesti maantieksi, kunnes silta parannetaan.</p> <p>Länsipäästä kaavaa laajennettaessa Suolahdentien liittymäaluetta on hyvä ottaa kaavaan mukaan liikennealueena, jotta voidaan esittää liittymänuoli katualueelle.</p> <p>Itäpäässä Äänekoskentie jatkuu kaavattomana ja kaavoitetaan kaavan laajentuessa aikanaan kaduksi myös loppuosaltaan. Kaavaluonnoksessa on patkua maantietä kaavoitettua vain keskiviivan toiselta puolelta. Kaavaa on hyvä laajentaa niin, että tiealue tulee koko leveydeltään kaavoitettua kaduksi, jotta kadunpitopäätös on itäpäässä tehtävissä kaavarajauksen mukaisesti.</p>	<p>Asemakaavan muutoksella on tavoitteena viedä eteenpäin Äänekosken kaupungin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välisen sopimuksen ("Maantie 6450 (Sumiaistentie) jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisesta ja maanteiden 6450 ja 6452 hallinnollisesta muutoksesta, Äänekoski") – toteuttamista, yhteistyötä ja rahoittamista koskien. Sopimuksessa on osoitettu nykyisen asemakaavoitetun alueen osalta maantienä olevat tieosuudet, jotka asemakaavan muutoksella muutetaan katualueiksi. Sopimuksen mukainen rajaus on pidetty kaavaluonnoksen pohjana, eikä tässä kaavahankkeessa hallinnollista muutosta esitetä siitä poiketen. Asemakaavamerkintä LYT on nykykäytännön mukaisesti vanhentunut, joten siltä osin on rautatiesilta saakka kaava-alueeseen otettu mukaan LYT -aluetta, joka asemakaavan muutoksessa esitetään uudella, nykyisin käytössä olevalla kaavamerkinnällä LT (<i>Maantien alue</i>).</p> <p>Vaikka hallinnollinen muutos ei käynnisty katualuumerkinnästä vaan erillisellä kaupungin kadunpitopäätöksellä, ei kaavoituksen osalta nähdä tarpeelliseksi saattaa ristiiriitaa asemakaavan ja todellisen hallinnollisen vastuun osalta. Rautatiesillan siirtyminen Äänekosken kaupungin vastuulle vaatii erillisiä neuvotteluita, eikä kaavamuutosten laatimista tarpeen mukaan pidetä ongelmallisena, sillä Suolahden alueella on paljon vanhaa asemakaavakantaa, joita joka tapauksessa muutetaan pitkällä aikavälillä yhdenmukaisiksi. Suolahden alueen voimassa olevaan asemakaavaan jää joka tapauksessa edelleen LYT -merkinnällä olevaa maantien aluetta nyt suunnittelussa olevan alueen itäpuolelle.</p> <p>Itäpäässä kaava-aluetta laajennetaan siten, että asemakaavoitettu erillispientalotontti rajautuu kokonaisuudessaan asemakaavoitetulle katualueen osalle ja hallinnollinen raja saadaan suoraksi.</p>

Kopio lausunnosta 2



KESKI-SUOMEN
PELASTUSLAITOS

LAUSUNTO 1 687

sivu 1 / 1

09.05.2023

Vastaanottaja

Äänekosken kaupunginhallitus

Hallintokatu 4,
44100 ÄÄNEKOSKI

Kohde

Suolahden taajaman maantieteellisten asemak

Suolahden taajaman maantieteellisten hallinnollisten muutosten asemakaavan muutos

Pelastusviranomaisen on tutustunut nähtävillä olleeseen kaavaluonnosaineistoon. Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa asiassa.

paloinsinööri
Panu Nurmivaara

KESKI-SUOMEN
PELASTUSLAITOS
Salontaipaleentie 6, 40500 JYVÄSKYLÄ
Puh: 014 3329 600
etunimi.sukunimi@pelastustoimi.fi

Pohjoinen toiminta-alue
Äänekosken paloasema
Akselinkatu 7
44100 ÄÄNEKOSKI

paloinsinööri
Panu Nurmivaara
Puh: 044 4596633
panu.nurmivaara@pelastustoimi.fi

Tiivistelmä lausunnosta 2

Tiivistelmä	Vastine
Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa asiassa.	Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 3



LAUSUNTO
1/1

22.5.2023

Äänekosken kaupunginhallitukselle

Äänekosken kaupunginhallitus
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

LAUSUNTO SUOLAHDEN TAAJAMAN MAANTIEALUEIDEN HALLINNOLLISTEN MUUTOSTEN ASEMAKAAVAN MUUTOK- SESTA

Kaavamuuotos ja tiealueen hallinnollinen muutos eivät vaikuta alueen vesi- viemäri- ja hulevesiverkkoon muulla tavalla, kuin että putkien sijoittamissopimukset siirtyvät Elyltä Äänekosken kaupungille ja jatkossa alueen sijoitussopimukset tehdään kaupungin kanssa.

Tiealueella on hulevesirakenteita, jotka eivät kuulu Äänekosken Energian vastuulle. Tien kuivatuserojista, tien kuivatukseen liittyvien alitusrumpujen kunnosta ja tiealueen hulevesien ohjauksesta vastaa jatkossa ELY:n sijasta kaupunki.

Äänekoskella 22.5.2023

Äänekosken Energia Oy

Peter Rinne
tuotantopäällikkö

Tiivistelmä lausunnosta 3

Tiivistelmä	Vastine
<p>Kaavamuuotos ja tiealueen hallinnollinen muutos ei vaikuta alueen vesi-, viemäri- ja hulevesiverkkoon muulla tavalla, kuin että putkien sijoittamissopimukset siirtyvät Ely:ltä Äänekosken kaupungille ja jatkossa alueen sijoitussopimukset tehdään kaupungin kanssa.</p> <p>Tiealueella on hulevesirakenteita, jotka eivät kuulu Äänekosken Energian vastuulle. Tien kuivatuserojista, tien kuivatukseen liittyvien alitusrumpujen kunnosta ja tiealueen hulevesien ohjauksesta vastaa jatkossa ELY:n sijasta kaupunki.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

5. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville __. __. - __. __.2023 väliseksi ajaksi kaupungin pääkirjastoon, Suolahden kirjastoon ja kaupungin kotisivuille.

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.1. Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.2. Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.

5.3. Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Täydennetään kaavoituksen edetessä.