

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)
27.2.2014

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI
TALLILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (SUOLAHTI)

1. SUUNNITTELUALUE



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 1 km päässä Suolahden keskustasta koilliseen ja siihen kuuluu Sumiaistentien itä- ja länsipuolisia alueita. Alue rajautuu Keitele-järveen ja sen koko on noin 37,5 ha.

Eteläosassa on Mutapohjan pientalovaltainen asuinalue ja suunnittelualue on rajattu Tyynelänkatuun. Sen läpi kulkee Kotipuiston virkistysalue, jonka pohjoispuolella eli suunnittelualueen puolivälissä on yleisten rakennusten alue, jossa toimii palvelukoti Auringonrusko.

Suunnittelualueen koilliskulmassa on osittain toteutumaton asemakaava, jonka tilannetta on syytä arvioida uudelleen. Luoteiskulmassa suunnittelualue rajautuu vireillä olevaan Honkalan asemakaavaan.

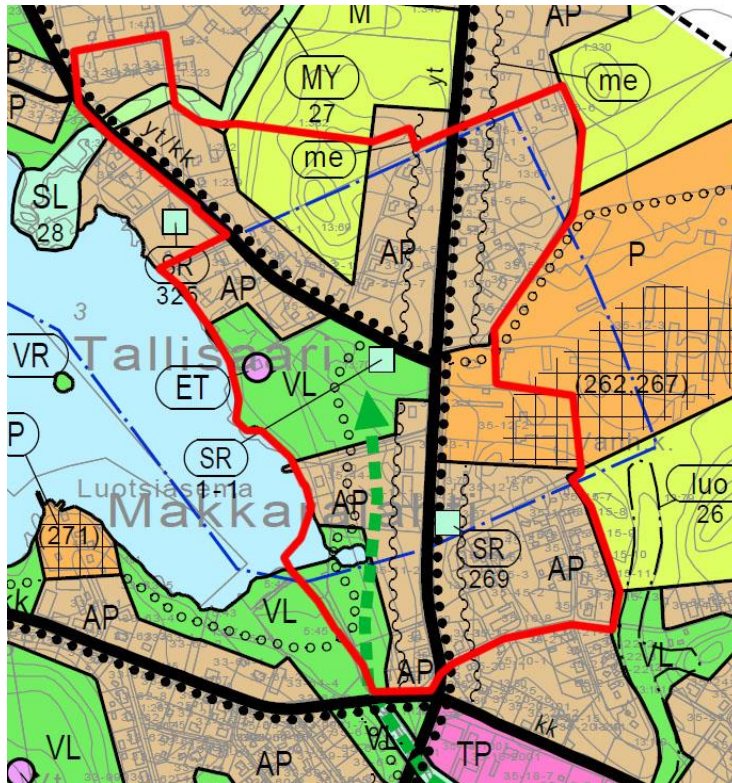
Luoteisosassa on Honkalan asuinalue, joka rajautuu Mylläripolkuun.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Alueella on voimassa vanhentuneita asemakaavoja, jotka ovat osittain jääneet toteutumatta, joten alueen asemakaavan päivittäminen on ajankohtaista.

5.9.2011 hyväksyttiin Sumiaistentien asemakaavamuutos, jossa Sumiaistentien aluerajausta muutettiin. Yksi vireille tulevan kaavamuutoksen tavoitteista on päivittää Sumiaistentiehen rajautuvien alueiden tonttirajaukset nykytilannetta vastaaviksi. Lisäksi vanhentuneita kaavamerkintöjä ja – määräyksiä päivitetään nykyisten ohjeiden mukaisiksi sekä tarkistetaan aluevarausten tarkoituksenmukaisuus. Lisäksi vanha asemakaava viedään digitaaliseen muotoon.

2.1. Yleiskaava



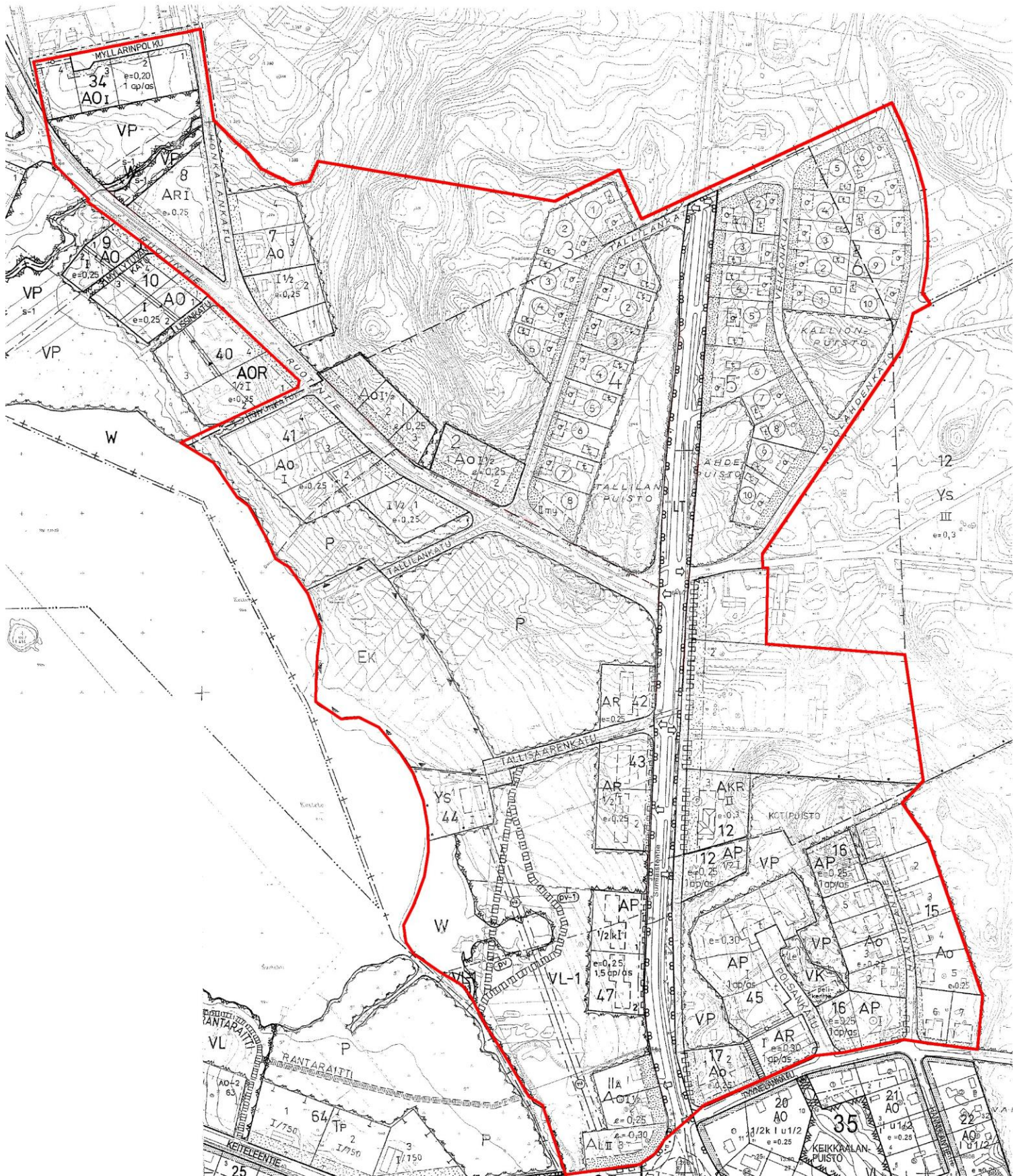
Ote Suolahti 2020 osayleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Suolahti 2020 osayleiskaava, joka on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 14.12.2009. Alueella on mm. pientalovaltaisia asuinalueita (AP), palvelujen ja hallinnon aluetta (P), jonka läheisyydessä sijaitsee entinen Sisä-Suomen sairaala, sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).

2.2. Asemakaava

Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa pääosin asuinpienalojen ja omakotitalojen (AP ja AO) alueeksi, minkä lisäksi alueen puolivälissä on yleisten rakennusten (Ys) korttelialue (entinen Sisä-Suomen sairaala).

Suunnittelualueella on voimassa 5.10.1955,, 3.3.1958, 28.6.1967, 7.7.1977, 21.6.1978, 4.7.1988 ja 16.11.1995 vahvistetut asemakaavat.



3. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavasta arvioitavia vaikutuksia ovat:

- sosiaaliset ja yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- liikenteelliset vaikutukset
- vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikutusten arviointi suoritetaan kaavaselostuksessa kaavoittajan toimesta. Vaikutusten arviointimenettelyä täsmennetään suunnittelun edetessä.

4. OSALLISET

Kaavamuutoksessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja lähiympäristön maanomistajat, vuokramiehet ja asukkaat sekä muut asianosaiset
- Äänekosken kaupungin tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, perusturvalautakunta ja vapaa-aikalautakunta
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Äänekosken Energia Oy
- Paadentaipaleen osakaskunta
- Suolahden kyläyhdistys

5. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Alkuvaiheessa kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitellään kaavan lähtökohdat ja keskeiset tavoitteet sekä osallisten vaikutusmahdollisuudet. Kaikkiin kaavoihin liittyvissä asioissa voi olla suoraan yhteydessä kaupungin kaavoituspalveluihin.

Suunnittelun valmisteluvaiheessa järjestetään Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu: kaava on katsottava laissa määritellyllä tavalla maankäytön kannalta merkittäväksi ja siihen sisältyy valtion pidettäväksi tarkoitettu yleinen tie (Sumiaistentie).

Osalliset voivat esittää mielipiteensä suunnitelmasta kahden nähtävillölovaiheen aikana. Kaava asetetaan MRL 30 §:n mukaisesti nähtäville ensin valmisteluvaiheen kuulemista varten ja sen jälkeen ehdotuksena MRL 27 §:n mukaan. Valmisteluvaiheessa kaava on nähtävillä yleensä vähintään parin viikon ajan ja ehdotusvaiheessa vähintään 30 vuorokautta.

Hankkeen vireilletulosta ja nähtävillöloista kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla ja kaupungin ilmoituslehdissä (Sisä-Suomen lehti sekä ÄKS Äänekosken Kaupunkisanomat). Kaavasuunnitelma sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kaupungin kaavoituspalveluissa ja kotisivuilla.

Tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavoittajalle (ks. yhteystiedot) ja sen riittävydestä on mahdollisuus esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä ehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on mahdollista täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavamuutoksesta pyydetään lausunnot tekniseltä lautakunnalta, ympäristölautakunnalta, perusturvalautakunnalta, vapaa-aikalautakunnalta, Keski-Suomen museolta, Äänekosken Energia Oy:ltä, Paadentaipaleen osakaskunnalta, Suolahden kyläyhdistykseltä sekä Keski-Suomen ELY-keskukselta.

6. AIKATAULU

Kaava tulee vireille kaavoituskatsauksen 2014 yhteydessä. Suunnittelutyö aloitetaan talven 2014 aikana ja luonnos on tarkoitus saada nähtäville keväällä 2014.

7. YHTEYSTIEDOT

Äänekosken kaupunki / Kaavoituspalvelut
Hallintokatu 4
44100 ÄÄNEKOSKI

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen, p. 020 632 2035
Kaavasuunnittelija Mirva Jylhä, p. 020 632 2036
sähköposti: etunimi.sukunimi@aanekoski.fi