



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtaloja.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 32** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +---** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- 32** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 53** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.
- KALLIO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as200** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä rakennusalue sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- J-1** Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta pihasta tai puistoalueesta.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- lv** Venevalkamaksi varattu alueen osa.
- w** Ohjeellinen vesialue.
- hule-1** Sijainnillaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostoissa säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaisia.

(luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.

(PV) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihasta istutuksin.

Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia ja harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Kirkkaita värejä ei sallita.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriä, vasta kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitelejärvi).

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin pihasta ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvun hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
- rivitalot 1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- palvelusunnat 1 ap/ 150 k-m²

ÄÄNEKOSKI

Diaarinumero
111/10.02.03/2020
1224/10.02.03/2021

TALLILAN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

EHDOTUS

Kaupunginosa:
32. Honkala
33. Suolahden keskusta
35. Mutapohja

Asemakaavan kumoaminen koskee:
32. kaupunginosan kortteleita 1-4, 7-10, 11A, 34, 40-44, 47 sekä puisto-, erityis-, vesi-, katu- ja liikennealueita.

32. kaupunginosan korttelia 64, puisto- ja vesialueita.

32. kaupunginosan kortteleita 5, 6, 12 (osa), 15-17, 45 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavalla muodostuu:

32. kaupunginosan kortteitit 34, 42-43, 53, 66-73, lähivirkistys-, katu- ja luonnonsovelualueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

32. kaupunginosan kortteli 64 ja lähivirkistysalueita.

32. kaupunginosan kortteitit 5, 6, 12 (osa), 16-17, 45 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:

Sitova tonttijako ja tonttijaan muutos 35. kaupunginosan korttelin 12 tontille 8 ja 9 (TJNRO 9921126) sekä tontille 10 ja 11 (TJNRO 9921134).

Sitova tonttijaan muutos 32. kaupunginosan korttelin 42 tontille 2 (TJNRO 9921124).

Sitova tonttijaan muutos 32. kaupunginosan korttelin 73 tontille 1 ja 2 (TJNRO 9921125).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.

21.6.2023

Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITELTY

Vireilletulo kh 3.3.2014

MRA 30 § nähtävilläolo 3.11. - 3.12.2021

MRA 27 § nähtävilläolo

Hyväksyminen

Voimaantulo

Päiväys 21.8.2023

Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Kaavoituspäällikkö Nina Marjonieni

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupungin _____ 2023 § _____

hyväksymän päätöksen mukainen.

Asemakaavatunnus

Äänekoskella _____ 2023

Hallintosihteeri Tuula Ruuska

32/2